

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINARIA I ÚRGENT CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT EN PLE EL DIA 15/01/2007

A Es Castell essent les 19:30 hores del dia 15/01/2007, se reuniren al Saló d'Actes d'aquest Ajuntament, les persones que a continuació s'expressen, a l'objecte de celebrar Sessió de Ple per a la qual havien estat prèviament convocades.

Regidora: Sra. Irene Coll Florit
Regidora: Sra. Margarita Pou Escoubet
Regidor: Sr. José Ferro Prats
Regidor: Sr. Juan Cabrera Valenzuela
Regidor: Sr. Jaime Ricardo Tadeo Florit
Regidor: Sr. Antonio Ferrá Allés
Regidor: Sr. Jaime Fedelich Carretero
Regidor: Sr. Francisco Arnau López
Regidora: Sra. Ester Riudavets Vidal
Regidora: Sra. Juana M^a Preto Pons
Regidor: Sr. José Francisco Suárez Roa
Regidora: Sra. Diana Parras Nadal
Regidora: Sra. Catalina Torres Martínez
Secretari: Sr. Antoni Benejam Barrionuevo
Interventor: Manuel Benito Reviriego

Presideix l'acte la Sra. batllessa, Irene Coll Florit, assistida pel Sr. Secretari Antoni Benejam Barrionuevo i el Sr. Interventor municipal Manuel Benito Reviriego, i ordena l'obertura de la sessió, una volta comprovat el quòrum d'assistència necessari per a la seva vàlida constitució.

No hi assisteix:
Sr. Suárez.

Així, es passa tot seguit, pels membres de la corporació, al tractament dels assumptes compresos a l'ordre del dia, que s'especifica a continuació:

ORDRE DEL DIA

PRIMER.- JUSTIFICACIÓ URGÈNCIA.

SEGON.- APROVACIÓ D'INFORME D'INVIABILITAT PER A L'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA DE L'ADAPTACIÓ DEL PGOU DES CASTELL A LES DOT.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

PRIMER.- JUSTIFICACIÓ URGÈNCIA

La Sra. Alcaldessa atorga la paraula al Regidor d'urbanisme Sr. Cabrera que justifica la urgència per l'escrit remés a l'Ajuntament pel Consell de Menorca de petició de l'exempció, millor, d'inviabilitat, de l'avaluació ambiental estratègica de l'adaptació del PGOU des Castell a les DOT donada l'enorme tardança de quasi 7 anys de l'expedient.

La Sra. Riudavets exposa que considera que la urgència l'ha de marcar l'Equip de Govern i que bé es podria celebrar el Ple demà, ells s'abstindrà a la votació.

Passada a votació l'esmentada urgència de celebració de la sessió plenària, aquesta és aprovada per 7 vots a favor (5 dels membres del grup municipal del PP i 2 dels del Independents per as Castell) i 5 abstencions dels membres del grup Mixt.

SEGON.- APROVACIÓ D'INFORME D'INVIABILITAT PER A L'AVAUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA DE L'ADAPTACIO DEL PGOU DES CASTELL A LES DOT

Atès que per acord de Ple de dia 30 d'octubre del 2.006 es va acordar remetre al Consell de Menorca el document de subsanació de deficiències de l'adaptació del PGOU des Castell a les DOT.

Atès que ha tingut entrada a l'Ajuntament des Castell un escrit del Consell de Menorca de dia 3 de gener proppassat mitjançant el qual, d'acord amb la Disposició Transitòria Tercera, apartat 2º, de la Llei 11/2.006, es sol·licita a la corporació municipal la remissió d'informe previ motivat de la inviabilitat de sotmetre a avaluació ambiental estratègica la modificació del PGOU des Castell als efectes de remetre'l a la Comissió Balear de Medi Ambient, per tal que es decideixi en aquest sentit.

Atès que consta a l'expedient la següent proposta d'acord del Regidor d'Urbanisme:

"Teniendo en cuenta el escrito recibido del Consell Insular de Menorca en fecha 03/01/2007, solicitando informe previo que motive la inviabilidad de someter el expediente de la adaptación del PGOU des Castell a las DOT a evaluación ambiental estratégica a efectos de remitirlo a la Comisión Balear de Medio Ambiente.

Visto el informe que consta en el expediente, redactado por la empresa "Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial".

Visto lo anteriormente expuesto, se propone al Ayuntamiento Pleno, la adopción del siguiente acuerdo:

1º Aprobar el informe que consta en el expediente para solicitar la inviabilidad de someter el expediente de la adaptación del PGOU des Castell a las DOT a evaluación ambiental estratégica.

2º Remitir el presente acuerdo y el informe al Consell Insular de Menorca para su remisión y dictamen la Comisión Balear de Medio Ambient".

Atès l'art. 22.2, c) i 47.2, II) LRBRL i l'art. 94.3, m) de la Llei 20/2.006 municipal i de règim local de les Illes Balears pel que fa a la competència i quòrum reforçat de majoria absoluta respecte la votació per adoptar l'acord.

El Ple de la corporació, d'acord amb el Dictamen favorable de la comissió informativa municipal permanent d'urbanisme, infraestructura i medi ambient, per 7 vots a favor (5 dels membres del grup municipal del PP i 2 dels del Independents per es Castell) i 5 vots en contra (3 dels membres del grup municipal del PSOE i 2 dels del Grup Mixt), resol:

Primer.- Aprovar l'informe per a sol·licitar la inviabilitat de sotmetre l'expedient de l'adaptació del PGOU des Castell a las DOT a avaluació ambiental estratègica.

Segon.- Remetre el present acord i l'esmentat informe al Consell Insular de Menorca per a la seva remissió i dictamen la Comissió Balear de Medi Ambient.

Abans de la votació, la Sra. Presidenta atorga un torn de paraules i el Sr. Arnau anuncia el seu vot en contra donat que el vell estudi d'impacte no té res a veure amb l'actual modificació, quan ja s'ha aprovat Repòs del Rei i el fet que significa més de 300 vivendes i planta baixa i 3. No tenen res a veure una cosa i l'altra.

El Sr. Cabrera respon que no seria necessari contestar una volta s'han desestimat les al·legacions del PSOE, que no tenien cap base, i que les 300 vivendes i l'altura proposada no és una idea de l'actual Equip de Govern. Donat que el PTI no afecta aquesta zona, el consistori havia de decidir.

Que igualment s'ha de considerar que l'edificabilitat de Pb+3 i la reculada signifiquen manco que el que actualment proposa el PGOU i que la tasca pendent la fem amb pressa ja que l'expedient ha d'anar a Palma.

La Sra. Riudavets argumenta que poques vegades ha vist al Sr. Cabrera amb tant d'entusiasme que pel tema de Repòs del Rei i que li agradaria que ho fes per altres coses, no per la defensa de l'empresa privada, i que no pot dir que siguin ells (PSM) que hagin inventat més sostre i més gent.

Que independentment que ara hi hagi una nova llei ja li havien demanat (al Sr. Cabrera) un estudi d'impacte que serviria per les DOT després de l'aprovació de Repòs del Rei. A les al·legacions (presentades) i serviria per a tots els ciutadans donat que té unes avantatges no estar tant massificat, tot per les urgències dels promotors. Que no tiri la responsabilitat ara al Consell de Menorca que ha de tenir el temps degut per emetre els informes.

El Sr. Cabrera contesta que és una fal·làcia dir que defensa interessos particulars; que igualment exposa que es vanagloria de la seva honradesa i que és cert que treballa amb entusiasme. Que quan defensa una proposta, és la seva manera de parlar.

Que respecte de Repòs del Rei s'ha de recordar que la modificació número 8 del PGOU no va arribar entrar en vigor donades les DOT i els paràmetres del PGOU d'abans no tenien cap previsió de vivendes socials i poblament se segones residències. Crec que ara el poble hi surt guanyant i millor no escampar (poblament). Hem guanyat igualment 100.000 metres quadrats pel poble, pous, terrenys a la rotonda i paret i els promotors no tenien cap obligació de vivendes socials. Cap llei pot prohibir als promotors urbanitzar i deixin de fer demagògia. S'haurien d'assabentar del que hi ha acordat.

El Sr. Arnau comenta que s'ha perdut o es troba en un Ple equivocat. Que creu que un nou estudi d'impacte és necessari i que s'ha dit coses ja debatudes i que ja sap de memòria el tema de Repòs del Rei.

La Sra. Riudavet respon al Sr. Cabrera que no li ha posat en dubte la seva honradesa i, respecte l'estudi d'impacte ambiental, si aquest és inviable deu ser que ho és i si s'encarrega a un equip fer-lo el farà.

Si fou derogada el Mod. número 8 del PGOU és l'Ajuntament que planifica i la proposta de pb + 3 i el sector hotelier son de Vostè quan al poble és de pb + 2.

El Sr. Cabrera exposa que no té cap necessitat de fer propaganda i al Sr. Arnau ja li ha contestat i a la Sra. Riudavets que és a l'àtic que li diem 3 planta i recorda l'espai que resta a partir de la projecció ortogonal.

Que la planta hotelera és una proposta del PSOE i amb el conveni del PP s'hi preveu més vivenda social i que és una proposta que defensa clarament.

La Sra. Alcaldessa dona per acabat el debat donat que les postures son prou clares.

I no havent més assumptes que tractar, essent les 20h, la Sra. batllessa dona les bones festes de St. Antoni a tothom; aixecà la sessió, ordenant la redacció de la corresponent acta, que signa amb mi, el Secretari, que certifico.

Es Castell, 5 de febrer de 2007

La batllessa

El secretari

Irene Coll Florit

Antoni Benejam Barrionuevo