



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ
D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL PROJECTE DE DOTACIÓ I
REFORMA DE LES INFRAESTRUCTURES DEL NUCLI URBÀ NORIA RIERA**

ÍNDEX DE CONTINGUTS

I. LEGISLACIÓ APLICABLE I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

1.- Legislació i procediment

II. ELEMENTS DEL CONTRACTE

- 2.- Òrgan de contractació
- 3.- Perfil del contractant
- 4.- Objecte del contracte
- 5.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte
- 6.- Aplicació pressupostària
- 7.- Revisió de preus
- 8.- Termini d'execució

III. CLÀUSULES DE LICITACIÓ

- 9.- Aptitud per contractar
- 10.- Classificació i solvència
- 11.- Criteris d'adjudicació i criteris de desempat
- 12. Garantia definitiva
- 13.- Presentació d'ofertes i documentació exigida
 - Sobre únic
- 14.- Mesa de contractació
- 15.- Actuacions corresponents a l'obertura de les proposicions per part de la Mesa de Contractació
 - Sobre únic
- 16.- Publicitat del resultat de les Mesas de Contractació
- 17.- Efectes de la proposta d'adjudicació. Decisió de no adjudicar o celebrar el contracte i desistiment del procediment d'adjudicació per l'administració

IV. ADJUDICACIÓ

- 18.- Adjudicació i notificació del contracte
- 19.- Modificació de la personalitat jurídica de l'empresa licitadora
- 20.- Perfecció i formalització del contracte

V. RELACIONS GENERALS ENTRE L'ADMINISTRACIÓ I EL CONTRACTISTA

- 21.- Responsable del contracte
- 22.- Pla de seguretat i salut en el treball
- 23.- Comprovació del replanteig de l'obra
- 24.- Programa de treball
- 25.- Execució de les obres
- 26.- Director de les obres
- 27.- Coordinador en matèria de seguretat i salut





- 28.- Delegat d'obra del contractista
- 29.- Llibre d'ordres
- 30.- Llibre d'incidències
- 31.- Assajos i anàlisi de materials i unitats d'obra
- 32.- Cessió del contracte
- 33.- Subcontractació
- 34.- Modificació del contracte
- 35.- Suspensió de les obres
- 36.- Certificacions d'obra i Facturació
- 37.- Drets de contractista
- 38.- Assegurances
- 39.- Obligacions i responsabilitats del contractista

VI. EXTINCIÓ I LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE

- 40.- Extinció per compliment
- 41.- Recepció de l'obra
- 42.- Resolució del contracte
- 43.- Termini de garantia
- 44.- Devolució de la garantia i liquidació de les obres

VII. RÈGIM JURÍDIC

- 45.- Altres normes d'aplicació
- 46.- Interpretació dels contractes
- 47.- Règim de recursos contra la documentació que regeix la licitació

ANNEX I: DECLARACIÓ RESPONSABLE

ANNEX II: MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

ANNEX III: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA A TROBAR-SE AL CORRENT DEL COMPLIMENT DE L'OBLIGACIÓ DE COMPTAR AMB UN DOS PER CENT DE TREBALLADORS AMB DISCAPACITAT O ADOPTAR LES MESURES ALTERNATIVES CORRESPONENTS I AL COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS ESTABLERTES EN LA NORMATIVA VIGENT EN MATÈRIA LABORAL, SOCIAL I D'IGUALTAT EFECTIVA ENTRE DONES I HOMES

ANNEX IV: MODEL DE COMPROMÍS PER A LA INTEGRACIÓ DE LA SOLVÈNCIA AMB MITJANS EXTERNS

ANNEX V: NOTIFICACIONS ELECTRÒNIQUES

ANNEX VI: MODEL DE DESIGNACIÓ COM A CONFIDENCIAL D'INFORMACIONS FACILITADES PER L'EMPRESA.

ANNEX VII: CONDICIONS RELATIVES A PARTICIPAR A TRAVÉS PLATAFORMA DE LICITACIÓ ELECTRÒNICA ELICITA





AJUNTAMENT DES CASTELL
(BALEARS)

Identif. doc. elect.: ES-07064-2019-8A858265-583E-460B-BB74-E7770CDE8014 21/03/2019 9:31:53 Pag.:3/47
Ajuntament des Castell-07064- Org.:L01070645 Validar: <https://www.carpetaiudadana.org/escastell/validardoc.aspx>





I. LEGISLACIÓ APLICABLE I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

1.- LEGISLACIÓ I PROCEDIMENT

1.- El contracte que regula el present plec té caràcter administratiu conforme l'art. 25 de la Llei de Contractes del Sector Públic i es regirà, en quant a preparació, adjudicació, efectes i extinció, en el que no està previst en el mateix, per la legislació bàsica de l'Estat en matèria de contractació: per la Llei 9/2017, 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant LCSP), pel Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques quan no s'oposi a l'establert a l'LCSP i pel Reial Decret 817/2009, de 8 de maig; per la normativa autonòmica de desenvolupament en matèria de contractes i per la de Règim municipal, aplicant, supletòriament les normes estatals sobre contractació que no tinguin caràcter bàsic, per les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les de dret privat.

Les parts queden sotmeses expressament al que estableix aquest Plec, així com tots els documents que integren el projecte de les obres, que revestiran caràcter contractual.

El contracte s'ajustarà al contingut d'aquest Plec, el qual s'entendrà part integrant del mateix, a tots els efectes.

2.- El procediment d'adjudicació del contracte és el procediment obert simplificat, segons l'article 159 de l'LCSP, d'acord amb a la justificació que consta a l'expedient de contractació (article 116.4 de l'LCSP).

3.- **Divisió per Lots: No**, d'acord amb l'informe emès per el tècnic redactor del projecte de data 21/06/2018, enginyer tècnic d'obres públiques, Sr. Manel de Febrer de Olives.

2.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

D'acord amb l'establert a la Disposició addicional segona, apartat 1, de l'LCSP, l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local per delegació de competències de batlia, d'acord amb el Decret d'Alcaldia de data 18/06/2015.

3. PERFIL DEL CONTRACTANT

La forma d'accés públic al perfil del contractant, on figuren les informacions relatives a la present convocatòria i on poden obtenir-se els plecs, és realitzarà a través de la pàgina web: <https://contrataciondelestado.es> a la qual també és podrà accedir des del perfil del contractant de la pàgina web de l'Ajuntament <http://www.aj-escastell.org> i a la pàgina https://elconsultorelicita.wolterskluwer.es/SLE_Internet/escastell.

II. ELEMENTS DEL CONTRACTE

4.- OBJECTE DEL CONTRACTE

4.1.- Serà objecte del contracte a que es refereixen aquests plecs la realització de les obres per la dotació i reforma de les infraestructures del nucli urbà de Noria Riera, segons Projecte aprovat que figura a l'expedient i la Memòria, Plànols, Quadres de Preus i els documents que integren el Projecte que tindran caràcter contractual.





Als efectes de la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) de la Comissió Europea la codificació corresponen els següents:

- 45231300-8 Treballs de construcció de tubàries per aigua i aigües residuals
- 45232431-2 Estació de bombeig d'aigües residuals
- 45316000-5 Treballs d'instal·lació de sistemes d'enllumenat
- 45316100-6 Instal·lacions d'equipaments d'enllumenat exterior
- 45233340-4 Treballs de fonamentació de voreres i acabats
- 45233222-1 Treballs de pavimentació i asfalt
- 32523000-5 Instal·lacions de telecomunicacions

4.2.- Les necessitats a satisfer mitjançant aquest contracte son les contingudes en la Resolució administrativa que consta a l'expedient.

5.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

D'acord amb la previsió de l'art. 100 de l'LCSP, el PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, que inclou l'IVA, és de 393.149,46 euors; l'Impost sobre el valor afegit, al tipus impositiu del 21%, és de 68.232,55 euros.

El pressupost base de licitació, sense l'IVA, es desglossa de la següent manera:

COSTOS DIRECTES (maquinària, material i mà d'obra)

* Capítol 1. Treballs previs.....	4.636,67 €
* Capítol 2. Pavimentació.....	67.925,91 €
* Capítol 3. Xarxa de sanejament.....	72.251,83 €
* Capítol 4. Impulsions.....	39.744,12 €
* Capítol 5. Abastiment d'aigua.....	30.400,87 €
* Capítol 6. Telefonía.....	11.213,97 €
* Capítol 7. Enllumenat públic.....	44.848,35 €
* Capítol 8. Seguretat i salut.....	2.017,70 €

COSTOS INDIRECTES

* Despeses generals (13%).....	35.495,12€
* Benefici industrial (6%)	16.382,37€

El VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, que en aquest cas s'ha calculant agafant l'import total del contracte i restant-li l'IVA, apuja 324.916,91 euros.

6. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

El finançament d'aquest contracte d'obres, d'un pressupost base de licitació de 393.149,46 euros, compta amb crèdit adequat i suficient, segons es disposa en els art. 167 i 172 del TRLRHL, i en els art. 24 i següents de l'RD 500/1990, conforme a l'informe d'intervenció, on es detalla la reserva de crèdit efectuada per l'import del projecte a l'aplicació pressupostària 45.1532.60902 del pressupost municipal per a l'exercici 2019.

7 - REVISIÓ DE PREUS





No procedeix donat el termini d'execució de les obres.

8.- TERMINI D'EXECUCIÓ

1.- El termini d'execució de les obres serà de tres (3) mesos.

No obstant aquest termini tindrà caràcter orientatiu, sent el termini d'execució el que figuri en l'oferta seleccionada per l'Administració i començarà a comptar a partir del dia següent a l'acta de comprovació del replanteig.

Els terminis parcials es determinaran en el Programa de Treball. El còmput d'aquests terminis començarà a contar-se des de l'autorització per a la iniciació de les obres donada per l'Administració.

L'Acta de Comprovació de replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el Programa de Treball amb els efectes que en aquesta aprovació es determinen, s'entendran integrants del contracte, als efectes de la seva exigibilitat.

2.- No es podrà iniciar l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització.

3.- El termini contractual només serà prorrogable quan concorrin les circumstàncies i requisits exigits per la legislació vigent i en la forma prevista en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

III. CLÀUSULES DE LICITACIÓ

9.- APTITUD PER CONTRACTAR

Podran concórrer a aquesta licitació les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que es trobin en plena possessió de la seva capacitat jurídica i d'obrar, no estiguin compreses en cap de les prohibicions de contractar assenyalades a l'art. 71 de l'LCSP -que poden acreditar mitjançant qualsevol dels mitjans establerts a l'art. 85 de l'LCSP- i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, o, si és el cas, es trobin degudament classificades quan la llei així ho exigeixi. Així mateix, conforme a l'establert a l'art. 159.4.a) de l'LCSP, tots els licitador que es presentin a aquesta licitació hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o, de conformitat amb l'establert a l'art. 96.2 de l'LCSP, en el Registre Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en la data final de presentació d'ofertes, llevat que aquest requisit impliqui la limitació de la concurrència, de manera que l'acreditació de la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar es realitzarà en la forma establerta amb caràcter general a l'LCSP; tot açò de conformitat amb la recomanació de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat, publicada a la PLACSP, en data 25/09/2018.

Així mateix, podran prendre part en la licitació per si mateixes o representades per persona autoritzada, mitjançant poder notarial atorgat amb aquesta finalitat. Quan concorrin en representació d'una persona jurídica, algun membre d'aquesta haurà de justificar documentalment que està facultat per fer-ho.





Els licitadors hauran de tenir com a finalitat la realització d'activitats que tinguin relació directa amb l'objecte del present contracte i hauran de disposar d'una organització dotada d'elements personals i materials suficients per a la deguda execució d'aquest.

Els licitadors hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, si és el cas, sigui exigible per la realització de l'activitat o prestació objecte del contracte.

10.- CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA

De conformitat amb l'article 74 LCSP, per celebrar contractes amb el sector públic els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica que determini l'òrgan de contractació. Aquest requisit serà substituït per el de la classificació, quan aquest sigui exigible conforme al disposat en aquesta Llei.

Al tractar-se d'un contracte d'obres amb el valor estimat inferior a 500.000€ la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui, acreditarà la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica per contractar. En tot cas, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació que correspongui al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits.

La classificació exigida, o en el seu cas la solvència econòmica i financera i tècnica, és la que a continuació es transcriu:

A) Classificació:

No s'exigeix classificació.

B) Acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica:

* Solvència econòmica i financera:

S'acreditarà amb el volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers conclusos, haurà de ser al menys d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte (409.559,13 euros). El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si el candidat estigués inscrit en l'esmentat Registre, en cas contrari, mitjançant els comptes anuals dipositats en el registre oficial en el qual hagin d'estar inscrits; els licitadors que siguin empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

* Solvència tècnica o professional:

1. Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys corresponent a l'objecte del contracte, per un import anual que l'empresari haurà d'acreditar com executat, en l'any de major execució del període abans indicat, igual o superior a 191.127,59€ (IVA exclòs), avalada per certificats de bona execució per les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les





regles per les que regeix la professió i es dugueren normalment a bon terme; en el seu cas, dits certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Atès que es tracta d'un contracte amb un valor estimat inferior a 500.000€, quan el contractista sigui una **empresa de nova creació**, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar per un o diversos dels mitjans a què es refereixen les lletres b) a f) de l'article 88.1 de la LCSP:

b) Declaració en què s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació.

c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres, així com dels tècnics que se n'encarreguen directament, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació.

d) En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pot aplicar en executar el contracte.

e) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació.

f) Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació.

2. Compromís d'adscripció dels següents mitjans:

Humans

- **Un (1) cap d'obra:** enginyer d'obres públiques, o grau enginyeria civil, o equivalent, amb experiència mínima de tres (3) anys exercint aquesta responsabilitat dins l'àmbit d'obres de carreteres, urbanitzacions o carrers.

La titulació del cap d'obra s'ha d'acreditar mitjançant la presentació del títol original, còpia acarada o altre documentació que acrediti de manera fefaent que el licitador compleix aquest requisit.

La experiència mínima requerida de 3 anys s'ha d'acreditar mitjançant certificats d'obres similars realitzades com a cap d'obra, o una declaració responsable de l'interessat en què es detalli aquesta experiència.

- **Un (1) encarregat de l'obra:** oficial 1^a, amb experiència mínima de cinc (5) anys, degudament acreditada com a encarregat dins l'àmbit d'obres de carreteres, urbanitzacions o carrers.

L'experiència mínima requerida de 5 anys de l'encarregat de l'obra s'acreditarà mitjançant certificat de l'empresa on hagi treballat en el qual es faci constar les obres en les quals hagi intervingut com encarregat, o currículum signat per l'interessat on es detalli aquesta experiència.





Per tal d'acreditar que els mitjans humans aportats pel contractista per realitzar l'objecte del contracte són personal de l'empresa, caldrà aportar una declaració responsable del seu representant legal en aquest sentit.

En el cas que no siguin personal de l'empresa s'haurà de presentar una declaració responsable, signada per cada titulat, en què es compromet a treballar per l'empresa si aquesta resulta adjudicatària del contracte, acompanyada de la acreditació de la titulació requerida.

L'aportació dels mitjans personals assenyalats en aquest apartat tenen caràcter d'obligació essencial del contracte, d'acord amb l'art. 211, f) de l'LCSP, per la qual cosa l'incompliment d'aquesta obligació serà causa de resolució del contracte.

Materials

S'aportarà una declaració indicant els mitjans materials dels que és disposarà i que aquests són els adients per l'execució dels treballs.

La documentació acreditativa d'estar en disposició d'aquests mitjans materials serà oportunament lliurat a la Direcció facultativa de l'obra, previ requeriment, si escau, de la mateixa.

11. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I CRITERIS DE DESEMPAT

1. Els criteris que han de servir de base per l'adjudicació, conforme als **criteris subjectes únicament a valoració mitjançant fórmules, valorats fins un màxim de 100 punts**, són els assenyalats a continuació, amb la ponderació atribuïda a cada un d'ells.

A continuació dels criteris objectius d'adjudicació s'assenyalen els paràmetres que hauran de permetre identificar els casos en que una oferta es considerada anormal.

- Oferta econòmica: fins un màxim de 60 punts.

Per a la valoració de la Oferta econòmica s'aplicarà **3 punts** per cada 1% de rebaixa sobre el pressupost de sortida, fins un màxim puntuable de 20% de rebaixa.

- Ampliació del termini de garantia: fins a un màxim de 15 punts.

Per la valoració de l'ampliació del termini de garantia serà a raó de **1,5 punts** per cada semestre sencer de millora de la garantia mínima (establert en un mínim d'un any), fins a un màxim puntuable de **5 anys** de millora.

- Valoració de les millores del projecte: fins a un màxim de 25 punts.

Per a la valoració de les Millores del projecte es realitzarà com s'especifica a continuació:

- Subministrament i execució de xarxa de recollida d'aigües pluvials formada per **tub de PVC** (d'acord amb les característiques especificades a continuació «partida 1») i **embornals** (d'acord amb les característiques especificades a continuació «partida 2»).





Partida 1: «Tub de PVC de 315 mm de diàmetre exterior i de cara interior llisa i cara exterior perfilada amb rigiditzadors en forma de 'T', SN8, unió mitjançant fitting, col·locada en rasa sobre llit d'arena i coberta d'arena fins a 15 cm per sobre de l'aresta superior. Inclòs excavació necessària, sorra de protecció i posterior reblert de material de la pròpia excavació. Amb retirada de material sobrant a abocador».

Partida 2: «Caixa per a embornal de 70x30x85 cm amb parets de 15 cm de gruix de formigó HM-20/P/20/I, sobre solera de 15 cm de formigó H-125, fins i tot bastiment i tapa de fosa grisa de 780x380x40 mm i 45 kg de pes. Inclòs excavació necessària, amb retirada de material sobrant a abocador. Totalment muntat, connectat al col·lector pluvial i provat. Anivellat per a posterior capa d'aglomerat».

* **5 Punts** pel subministrament de material i execució de xarxa de recollida d'aigües pluvials format per:

- 25 ml de tub PVC
- 1 embornals

* **10 Punts** pel subministrament de material i execució de xarxa de recollida d'aigües pluvials format per:

- 50 ml de tub PVC
- 2 embornals

* **15 Punts** pel subministrament de material i execució de xarxa de recollida d'aigües pluvials format per:

- 75 ml de tub PVC
- 3 embornals

* **20 Punts** pel subministrament de material i execució de xarxa de recollida d'aigües pluvials format per:

- 100 ml de tub PVC
- 4 embornals

* **25 Punts** pel subministrament de material i execució de xarxa de recollida d'aigües pluvials format per:

- 125 ml de tub PVC
- 5 embornals

2. Percentatge per presumir les baixes com a temeràries.

Es considerarà que una oferta es desproporcionada quan el seu import econòmic sigui inferior al producte de la mitja aritmètica de les ofertes presentades pel coeficient 0'90 calculat d'acord a la fórmula:

Si $OF < Ofmitja \times 0'90$ es considerarà desproporcionada, a on Of es la oferta presentada i Ofmitja és la mitja aritmètica de les ofertes presentades.





Respecte a si una oferta és considerada com anormal o desproporcionada s'estarà a les determinacions de l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

3. Empat.

De conformitat amb allò disposat en l'article 147.2 LCSP, l'empat entre varies ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels següents criteris socials, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cada una de les empreses, primant en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixes amb discapacitat en plantilla.
- b) Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cada una de les empreses.
- c) Major percentatge de dones empleades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas de que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat.

A efectes de l'aplicació d'aquests criteris els licitadors hauran d'acreditar-los, en el seu cas, mitjançant els corresponents contractes de treball i documents de cotització a la Seguretat Social i qualsevol altre document admès en dret que acrediti els criteris socials anteriorment referits.

12.- GARANTIA DEFINITIVA

El licitador que presenti la millor oferta econòmicament més avantatjosa haurà de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5% del preu final ofertat pel licitador, excloent l'Import sobre el Valor Afegit.

La constitució de la garantia definitiva requerirà resguard acreditatiu del dipòsit de la caixa de l'Ajuntament des Castell, a favor d'aquest.

Tots els documents en els què es constitueixi la garantia hauran de ser conformats per la Intervenció Municipal, després d'això s'uniran a l'expedient.

La garanties definitiva podran prestar-se en alguna o algunes de les següents formes:

- a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la caixa de l'Ajuntament des Castell, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici d'allò disposat per als contractes que es celebrin a l'estranger.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta LCSP, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit, i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en la caixa as en la lletra a) anterior.





c) Mitjançant el contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà d'entregar-se en la caixa assenyalada en la lletra a) anterior.

L'acreditació de la constitució de la garantia definitiva podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

La constitució d'aquesta garantia haurà de ser acreditada en el termini de **set dies hàbils** a comptar des del dia següent de l'enviament del seu requeriment de presentació.

Quan es facin efectives sobre la garantia definitiva les penalitats o indemnitzacions exigibles al contractista, aquest haurà de reposar o ampliar aquella, en la quantia que correspongui, en el termini de **quinze dies** des de l'execució, incorrent en cas contrari en causa de resolució.

Quan, com a conseqüència d'una modificació del contracte, experimenti variació el preu del mateix, es reajustarà la garantia, perquè guardi la deguda proporció amb el nou preu modificat, en el termini de 15 dies, comptats des de la data en què es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació.

A n'aquests efectes no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a conseqüència de l'aprovació de la revisió de preus del contracte.

La garantia definitiva respondrà dels conceptes als que es referix l'article 110 de l'LCSP.

13.- PRESENTACIÓ D'OFERTES I DOCUMENTACIÓ EXIGIDA

1.- Les proposicions es presentaran exclusivament de forma electrònica, fins les 19 hores del dia en que finalitzi el termini de 21 dies naturals, a comptar a partir del següent a la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament des Castell, que es troba allotjat en la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

En el supòsit que el darrer dia de presentació de proposicions coincidís amb dissabte, diumenge o festiu, el termini s'entendrà automàticament prorrogat fins les 19 hores del primer dia hàbil següent.

Les proposicions es presentaran mitjançant l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de licitació electrònica ELICITA, disposada per l'Ajuntament a través de la següent adreça:

https://elconsultorelicita.wolterskluwer.es/SLE_Internet/escastell.

S'adjunta com Annex VII les condicions relatives per a la participació dels licitadors mitjançant la Plataforma ELICITA.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

2.- De conformitat amb l'article 159.4 a) de l'LCSP, els licitadors que es presentin a les licitacions realitzades a través d'aquest procediment obert simplificat hauran **d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic**, o quan procedeixi de conformitat amb allò establert a l'apartat 2 de l'article 96 en el Registre Oficial de la





Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en la data final de presentació d'ofertes **sempre que no es vegi limitada la concurrència.**

3.- Quan sigui precís sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de l'LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, al menys sis dies abans de la data límit fixada per a la recepció d'ofertes, sempre que la petició s'hagi presentat amb una antelació mínima de 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proporcions.

Dita sol·licitud s'efectuarà a la direcció de correu electrònic prevista en l'anunci de licitació.

4.- Es presentarà un únic sobre tancat, mitjançant arxiu electrònic, una volta s'han establert només criteris subjectats a fórmula aritmètica i amb la documentació requerida al punt 9 d'aquesta clàusula, indicant el nom i llinatges de qui firma la proposició.

A l'interior del sobre, aportat pels licitadors, s'inclourà **un índex, en fulla independent,** dels documents que es presenten, ordenat numèricament i signat electrònicament per part del representant de l'empresa licitadora.

5.- Un cop presentada la citada documentació, aquesta no podrà ser modificada sota cap pretepte. Així mateix tampoc podrà ser retirada durant el termini de dos mesos, si per l'adjudicació han de tenir en compte una pluralitat de criteris, o de 15 dies, quan l'únic criteri de selecció sigui el del preu, a contar des de l'obertura de les proposicions. Aquest termini quedara ampliat en quinze dies hàbils quant sigui necessari seguir els tràmits que es refereix l'article 149 de l'LCSP, relatius a les ofertes anormalment baixes. La retirada d'una proposició serà la causa que impedirà al licitador contractar amb les entitats que formen part del sector públic d'acord amb allò disposat en l'article 71.2 de l'LCSP, i se li imposarà una penalització del 3% del pressupost del contracte.

6.- Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició en el termini assenyalat a l'anunci de licitació, sense perjudici d'allò disposat en l'article 142 de l'LCSP, sobre l'admissió de variants o millores i, en l'article 143 de l'LCSP sobre presentació de nous preus o valors en el si d'una subhasta electrònica. Tampoc podrà subscriure cap proposta en la unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. L'incompliment d'aquestes limitacions donarà lloc a la no admissió de totes les proposicions per ell subscrietes (article 139.3 de l'LCSP).

7.- Tota la documentació haurà de presentar-se redactada en qualsevol de les llengües oficials.

Les empreses estrangeres no comunitàries que resulten adjudicatàries hauran d'obrir sucursal a Espanya com a designació d'apoderats o representants per a les seves operacions i que estiguin inscrites en el Registre Mercantil.

8.- Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions, sense excepció o reserva i la declaració responsable de que reuneix totes i cada una de les condicions exigides per contractar amb l'Administració.

9.- Els documents que hauran de contenir els sobres a què se refereix aquesta clàusula són els següents:

SOBRE ÚNIC.- En el qual s'inclourà:





A) ÍNDEX.

Índex, en fulla independent i signat electrònicament per part del representant de l'empresa licitador, on s'inclouin la relació dels documents que es presenten, ordenat numèricament.

B) UNA DECLARACIÓ RESPONSABLE.

1.- **Declaració responsable** realitzada conforme al model establert en l'**Annex I** del present plec.

2.- En el cas en què varis empresaris concorrin agrupats en una **unió temporal, cada empresa participant aportarà la declaració responsable** conforme al model de l'Annex I.

Així mateix hauran d'aportar el compromís de constituir la unió temporal per part dels empresaris que formin part de la mateixa, de conformitat amb allò exigint en l'apartat 3 de l'article 69 de l'LCSP, amb una duració que serà coincident, al menys, amb la del contracte fins la seva extinció. El citat document haurà d'estar firmat pels representants de cada una de les empreses professionals components de la unió indicant-se la participació de cada un d'ells.

3.- Únicament les empreses que pertanyen a un **mateix grup**, entenent-se per tals les que es trobin en algun dels suposats de l'article 42 del Codi de Comerç, i que presentin diferents proposicions per a concórrer individualment a l'adjudicació, hauran de presentar declaració en la que facin constar aquesta condició.

També hauran de presentar declaració explícita aquelles societats que, presentant distintes proposicions, concórrer en algun dels suposats alternatius establerts en l'article 42 del Codi de Comerç, respecte dels socis que la integren.

C) LA DOCUMENTACIÓ RESPECTE ELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FORMULES:

El licitador haurà de presentar una sola oferta, segons el model que s'adjunta com **Annex II** d'aquest Plec, que incorporarà l'oferta per els criteris avaluable de forma automàtica, conforme a l'establert a la clàusula 11 d'aquest plec.

D) ALTRA DOCUMENTACIÓ.

- **Subcontractació:** Declaració, si és el cas, sobre la intenció de celebrar subcontractes en els termes prevists a l'art. 215.2^a) de l'LCSP, és a dir, indicant la part del contracte que tenguin previst subcontractar, **assenyalant el seu import i el nom o el perfil empresarial**, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes als quals s'hagi d'encomanar la seva realització.
- **Assegurances:** El licitador presentarà **compromís** formal del fet que, en el supòsit de resultar-ne adjudicatari, aportarà, abans de la signatura del contracte, el document acreditatiu de la cobertura, mitjançant assegurances especificades a la clàusula 38 d'aquest plec.
- Aportació de la documentació, si és el cas, respecte els supòsits de desempat en referència al punt 3 de la clàusula 11 d'aquest Plec, conforme a l'**Annex III** d'aquest Plec.
- Document de compromís per a la integració de la solvència amb mitjans externs, conforme l'**Annex IV** d'aquest Plec, si es el cas.





- Document d'autorització per a rebre notificacions electròniques conforme l'**Annex V** d'aquest Plec.
- Document de designació com confidencial d'informacions facilitades per l'empresa, conforme l'**Annex VI** d'aquest Ple, si es el cas.

14.- MESA DE CONTRACTACIÓ.

1.- Composició.

La Mesa de Contractació estarà formada segons la composició que és publicarà en el Perfil del Contractant, pàgina web: <https://contrataciondelestado.es>, a la qual també es podrà accedir des del perfil del contractant de la pàgina web de l'Ajuntament des Castell www.aj-escastell.org i a la plataforma de licitació Elicita.

Tots els membres de la Mesa de Contractació tindran veu i vot, excepte el Secretari de la Mesa que actuarà amb veu però sense vot.

La Mesa podrà incorporar els assessors que consideri convenients en raó dels seus especials coneixements tècnics, que podran assistir a les seves reunions, amb veu i sense vot, en aquells procediments de contractació en els que la complexitat de les valoracions de les ofertes així ho aconselli, sense que tinguin la consideració de membres de la Mesa de Contractació, ni altra funció que la d'informar i assessorar de forma no vinculant.

2.- Constitució.

Per a la vàlida constitució de la Mesa de Contractació es requerirà la presència del President, Secretari de la Mesa, Interventor Municipal i del Secretari Municipal.

3.- Adopció d'Acords.

Els acords de la Mesa requeriran la majoria simple dels assistents. En cas d'empat, es decidirà per vot de qualitat del President.

Dels acords de la Mesa s'aixecarà acta de la qual en donarà fe el Secretari de la mateixa.

4.- Normes del funcionament.

Llevat de les especialitats contingudes en els apartats anteriors, la Mesa de Contractació, donat el seu caràcter d'òrgan col·legiat, es regirà a més a més per la normativa específica de contractació, per allò establert a la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

15. ACTUACIONS CORRESPONENTS A L'OBERTURA DE LES PROPOSICIONS PER PART DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ.

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la Mesa de Contractació es constituirà electrònicament mitjançant la Plataforma Elicita, i en acte públic, per examinar i qualificar la documentació, presentada en temps i forma, continguda en el sobre únic.





La Mesa, en acte públic, procedirà a l'obertura del sobre que contengui l'oferta quant als criteris avaluables de forma automàtica i a la lectura del seu contingut; seguidament, en acte intern, la Mesa, examinarà la documentació restant, continguda en el sobre únic.

Si fos possible en la mateixa sessió, prèvia exclusió, en el cas, de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, la mesa procedirà a avaluar i classificar les ofertes.

En el cas de que s'identifiquin ofertes que es troben incurses en presumpció d'anormalitat, la mesa seguirà el procediment previst en l'article 149 LCSP, i el termini màxim que pot conferir-se al licitador per què justifiqui la seva oferta no podrà superar els 5 dies hàbils, des de la data de l'enviament de la corresponent comunicació.

A més, en el cas de que es produeixi l'empat entre dues o més ofertes, s'haurà d'aplicar el règim de desempat establert en la **clàusula 11** del present plec.

Posteriorment, la mesa realitzarà la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació. En relació amb el licitador proposat com adjudicatari, la mesa comprovarà, en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades (ROLECE) o en el seu cas en el Registre de Licitadors de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que l'empresa està degudament constituïda i el signant de la proposició té prou poder per a formular l'oferta, que ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas la classificació corresponent, i no està incursa en cap prohibició per a contractar.

Així mateix la mesa requerirà a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació, la documentació necessària per a l'adjudicació i, en el seu cas, qualsevol altra documentació que no hi hagi constància en els Registres de Licitadors mencionats, en els termes establerts en la **clàusula 18** del present plec.

De conformitat amb allò previst en la Disposició addicional quinzena de l'LCSP, les notificacions es podran realitzar mitjançant direcció electrònica habilitada o mitjançant compareixença electrònica. Per a la utilització de dit sistema de notificacions telemàtiques en el procediment d'adjudicació i execució d'aquest contracte hauran de d'omplir-se les dades corresponents previstes a l'**Annex V** d'aquest plec. Per això, les persones que allà s'identifiquin hauran de comptar amb DNI electrònic o qualsevol altre certificat electrònic equivalent admès per l'Ajuntament des Castell. A aquests efectes es podrà consultar la informació disponible en la seu electrònica de l'Ajuntament des Castell.

16.- PUBLICITAT DEL RESULTAT DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

El resultat dels actes de les Meses de Contractació de qualificació, admissió o exclusió de les ofertes es publicarà en el perfil del contractant, que actuarà com a tauler d'anuncis. S'exclourà aquella informació que no sigui susceptible de publicació de conformitat amb la legislació vigent. Tot això, sense perjudici de la comunicació o notificació, segons procedeixi, als licitadors afectats.

17.- EFECTES DE LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ. DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O DE CELEBRAR EL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER L'ADMINISTRACIÓ.

La proposta d'adjudicació del contracte no crea cap dret a favor del licitador proposat, que no els adquireirà, enfront a l'Administració, mentre no s'hagi formalitzat el contracte.





De conformitat amb allò disposat a l'article 152 LCSP la decisió de no adjudicar o celebrar el contracte o el desistiment del procediment podran acordar-se per l'òrgan de contractació abans de la formalització.

Només podrà adoptar-se la decisió de no adjudicar o celebrar el contracte per raons d'interès públic degudament justificades en l'expedient. El desistiment del procediment per part de l'Ajuntament haurà d'estar fonamentat en una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, havent de justificar en l'expedient la concurrència de la causa.

IV. ADJUDICACIÓ

18.- ADJUDICACIÓ I NOTIFICACIÓ DEL CONTRACTE.

L'adjudicació del contracte correspon a l'òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte al licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb allò disposat en l'article 145 LCSP. Quan l'únic criteri a considerar sigui el preu, s'entendrà que la millor oferta és la que incorpora el preu més baix, sense perjudici de l'aplicació de criteris per a la determinació d'ofertes anormalment baixes. L'adjudicació utilitzant una pluralitat de criteris es farà en la base a la millor relació qualitat-preu.

La mesa procedirà a requerir a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació (mitjançant comunicació electrònica a través de la plataforma elicitada) perquè, en el termini de 7 dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de l'enviament de la comunicació, presenti la documentació que es detalla a continuació; excepte la que s'hagi acreditat amb el ROLECE (o altre registre de la comunitat autònoma):

1.- Personalitat i Capacitat de l'empresari.

El licitador presentarà documentació que acrediti la personalitat i la capacitat per licitar, en tot cas:

1.1.- Els empresaris individuals, presentaran còpia autoritzada del DNI o document que, en el seu cas, el substitueixi reglamentàriament.

1.2.- Les persones jurídiques, el NIF. A més, còpia autoritzada de l'escriptura de constitució, amb els estatuts o acta fundacional, en els que constin les normes per les que es regula la seva activitat, i, en el seu cas, escriptures de modificació, si és procedent, totes elles degudament inscrites en el Registre Mercantil. Així mateix, caldrà que la finalitat o activitat de les persones jurídiques tenguin relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i s'acrediti degudament.

1.3.- Els empresaris individuals presentaran: el darrer rebut de pagament a la Seguretat Social de la quota per la cotització en el Règim Especial de Treballadors Autònoms i la Declaració-Resum anual de l'Impost sobre el valor afegit (model 390) corresponent al darrer exercici tancat, o bé declaració censal d'alta en el cens d'empresaris, professionals i retenidors (model 036), juntament amb una declaració responsable de no haver causat baixa en l'exercici d'aquesta activitat.

1.4.- La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea, o d'estats signats de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'acreditarà per la





seva inscripció en el registre procedent, d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

1.5.- Quan es tracti d'empreses estrangeres no compreses en el paràgraf anterior, informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa, en el que es faci constar, prèvia acreditació per l'empresa.

1.6.- Sense perjudici de l'aplicació de les obligacions d'Espanya derivades d'acords internacionals, les persones físiques o jurídiques d'Estats no pertanyents a la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, hauran de justificar mitjançant informe que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet a l'hora la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assumibles als enumerats en l'article 3, en forma substancialment anàloga. Aquest informe serà elaborat per la corresponent Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya en l'exterior i s'acompanyarà a la documentació que es presenti.

1.7.- Si varis empresaris acudeixen a la licitació constituint una unió temporal, cada un d'ells haurà d'acreditar la seva personalitat i capacitat.

1.8.- Les empreses estrangeres presentaran la seva documentació traduïda de forma oficial al castellà.

2. Representació.

Quan el licitador no actui en nom propi o es tracti d'una persona jurídica, presentarà document fefaent que acrediti que qui firma l'oferta té apoderament validat per comparèixer davant la corporació municipal i contractar amb aquesta en nom i representació de la persona o entitat de què es tracti, així com còpia autèntica del seu document nacional d'identitat.

Si representa una associació, aportarà la inscripció administrativa de la constitució de l'associació, la inscripció administrativa del nomenament de la personal firmant com a president/a de l'associació i certificat de l'acord de l'associació de presentar-se a la contractació de què es tracti.

Si representa una persona jurídica presentarà escriptura de poder validat amb aquesta finalitat o còpia autenticada, degudament inscrita en el Registre Mercantil.

3.- Solvència econòmica i financera, tècnica o professional.

Els licitadors podran acreditar indistintament la seva solvència mitjançant els requisits específics de solvència econòmica, financera i tècnica o professional, segons els estipulats a la clàusula 10 d'aquest plec.

Els empresaris no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, hauran de presentar, la documentació acreditativa de la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional en la forma establerta en els articles 87 i 88 de l'LCSP, i pels mitjans previstos per l'òrgan de contractació en el plec de clàusules administratives particulars específiques.





A aquests efectes, els certificats d'inscripció expedits pels òrgans competents de l'administració de les llistes oficials d'empresaris autoritzats per a contractar establertes pels Estats membres de la Unió europea referits a empresaris establerts en l'Estat membre que expedeix el certificat, constituiran una presumpció d'aptitud amb respecte als requisits de selecció qualitativa que en ells figurin.

Igual valor de presumptiu produiran, respecte dels extrems en ells certificats, les certificacions emeses per organismes de certificació competents que responguin a les normes europees de certificació expedides de conformitat amb la legislació de l'Estat membre en que estigui establert l'empresari.

Els documents a que es refereix l'apartat anterior hauran d'indicar les referències que hagin permès la inscripció de l'empresari en la llista o l'expedició de la certificació, així com la classificació obtinguda.

La determinació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional de la unió temporal i als seus efectes, s'acumularan les característiques acreditades per a cada un dels integrants de la mateixa.

Als efectes de valorar i apreciar la concurrència del requisit de classificació, respecte dels empresaris que concorrin agrupats s'atendrà, en la forma que reglamentàriament es determini, a les característiques acumulades de cada un d'ells, expressades en les seves respectives classificacions. En tot cas, serà necessari per a procedir a aquesta acumulació que totes les empreses hagin obtingut prèviament la classificació com a empresa d'obres, sense perjudici d'allò establert pels empresaris no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea i d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai econòmic Europeu en l'apartat 4 del present article.

El règim d'acumulació de les classificacions serà l'establert de forma reglamentària.

Pels casos en què sigui exigible la classificació i concorrin en la unió empresaris nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea ni d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i estrangers que siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, els que pertanyin als dos primers grups hauran d'acreditar la seva classificació, i aquests últims la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

En el suposat de que el contracte s'adjudiqués a una **unió temporal d'empresaris**, aquesta acreditarà la seva constitució en escriptura pública, així com el CIF assignat a dita unió i el nomenament de representant o apoderament amb poder suficient, un cop efectuada l'adjudicació del contracte a favor seu. En tot cas, la duració de la unió serà coincident amb la del contracte fins la seva extinció.

4. Documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries, conforme a l'establert a l'art. 13 de l'RGLCAP.

5. Documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social, conforme a l'establert a l'art 14 de l'RGLCAP.





6. Justificant d'haver constituït la garantia definitiva. S'haurà d'aportar còpia del document en què s'hagi formalitzat la garantia definitiva; l'original s'haurà de dipositar físicament a la Tresoreria Municipal de l'Ajuntament des Castell.

7. La subscripció de les pòlisses que s'indiquen a la clàusula 38 d'aquest Plec, amb còpia del rebut de pagament de la seva prima, acreditativa de la seva vigència.

L'Ajuntament comprovarà d'ofici que el licitador no té deutes de naturalesa tributària en període executiu de pagament, amb l'Ajuntament des Castell.

Finalitzat el termini per la presentació de la documentació requerida per part del licitador, els serveis corresponents adscrits a l'òrgan de contractació es reuniran per examinar la documentació presentada; si s'observessin defectes o omissions esmenables en aquesta documentació ho comunicaran als interessats (mitjançant comunicació electrònica a través de la Plataforma elicitada), i els concediran un termini no superior a tres dies hàbils perquè ho corregeixin o esmenin (mitjançant la seva presentació electrònica, a través de la Plataforma elicitada); esmenats, si n'és el cas, els defectes o omissions detectats en aquesta documentació, s'emetrà informe al respecte i es proposarà a l'òrgan de contractació, en el seu cas, l'adjudicació del contracte.

De conformitat amb l'establert a l'art. 159.4.f) i 150.2, en relació amb el 159.4.h), tots ells de l'LCSP, si no es complimenta adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, sense IVA, en concepte de penalitat, sense perjudici de l'establert a la lletra a) de l'apartat 2 de l'art. 71 de l'LCSP; així mateix, es procedirà a requerir la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte a favor del licitador proposat com adjudicatari per la Mesa, procedint-se posteriorment a la formalització del contracte.

De conformitat amb l'establert a l'art. 158.1 en relació amb l'art. 159.4.h), ambdós de l'LCSP, el termini per adjudicar el contracte serà com a màxim de 15 dies a comptar a partir del següent al de l'obertura del sobre únic, relatiu a la documentació general i proposició avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules.

La resolució de l'adjudicació per part de l'òrgan de contractació, que es durà a terme dintre dels 5 dies següents a la recepció de la documentació, serà motivada, es notificarà al licitador (mitjançant comunicació electrònica a través de la Plataforma Elicitada) i es publicarà en el perfil de contractant de la Plataforma de l'Estat i a la Plataforma de Elicitada en el termini màxim de 15 dies naturals.

L'òrgan de contractació podrà declarar deserta la licitació, en el seu cas, a proposta de la mesa de contractació, quan no existeixi cap oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec.

D'acord amb allò disposat en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per a consultar les dades recollides en els Registres de Licitadors mencionats o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

19.- MODIFICACIÓ DE LA PERSONALITAT JURÍDICA DE L'EMPRESA LICITADORA.





Si durant la tramitació d'un procediment i abans de la formalització del contracte es produís una operació de fusió, escissió, transmissió del patrimoni empresarial o d'una branca de l'activitat, el succeirà a l'empresa licitadora o candidata en la seva posició en el processament la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent del patrimoni empresarial o de la corresponent branca d'activitat, sempre que reuneixi les condicions de capacitat i absència de prohibició de contractar i acrediti la seva solvència i classificació en les condicions exigides en el plec de clàusules administratives particulars per a poder participar en el procediment d'adjudicació.

20.- PERFECCIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

El contracte haurà de formalitzar-se en document administratiu que s'ajustarà amb exactitud a les condicions de la licitació i a més podrà formalitzar-se en escriptura pública si així ho sol·licita el contractista, corrent al seu càrrec les despeses derivades del seu atorgament. En aquest cas, el contractista haurà d'entregar a l'Administració una còpia legitimada i una simple del citat document en el termini màxim d'un mes des de la seva formalització.

La formalització del contracte s'efectuarà en el termini dels quinze dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de l'enviament de la corresponent comunicació d'adjudicació feta a través de la Plataforma Elicita.

En aquells casos que de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars, l'òrgan de contractació hagi exigint que les empreses no comunitàries que resulten adjudicatàries de contractes d'obres obrin una sucursal a Espanya, la mateixa haurà d'haver-se realitzat conforme a allò establert en l'article 68.2 LCSP.

V. RELACIONS GENERALS ENTRE L'ADMINISTRACIÓ I EL CONTRACTISTA.

21.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE.

1.- Les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director de les obres conforme amb allò disposat en els articles 237 a 246.

2.- Per l'acompliment de la seva funció podrà comptar amb col·laboradors, que desenvoluparan les seves activitats en funció de les atribucions derivades dels seus títols professionals o dels seus coneixements específics.

3.- El Responsable del contracte designat per l'òrgan de contractació conforme assenyala l'article 62 de la LCSP, serà comunicat al contractista per l'Administració amb el termini de quinze dies, a comptar des de la data de formalització del contracte, i dit Responsable del contracte procedirà en igual forma respecte del seu personal col·laborador. Les variacions d'un o altre que esdevinguin durant la realització dels treballs seran posades en coneixement del contractista per escrit.

22.- PLA DE SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL.

1.- El Pla de Seguretat i Salut en el treball, quan fos exigible, redactat per tècnic amb la titulació exigida legalment, i subscrit per l'empresa adjudicatària, haurà de ser presentat a l'Administració, en el termini de 15 dies des del dia següent a la formalització del contracte, a l'objecte de que





pugui ser aprovat per aquesta prèviament a l'inici de l'obra, requisit imprescindible per a què aquesta pugui començar efectivament.

2.- L'incompliment del termini i com a conseqüència d'això, la impossibilitat d'aprovar el pla, no impedirà la comprovació del replanteig ni l'autorització de l'inici de l'obra, si bé aquestes no podran començar efectivament sense la citada aprovació del pla. En aquest supòsit, el termini contractual començarà a partir de la firma de l'acta de comprovació del replanteig i l'autorització de l'inici de les obres, en la que es deixarà constància dels extrems mencionats.

Amb independència d'allò anterior, l'incompliment del mencionat termini de presentació suposarà una penalització diària d'1€ per cada 5.000€ del preu del contracte, que serà descomptat, en el seu cas, en la primera certificació.

23.- COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG DE L'OBRA.

1.- Un cop formalitzat el contracte i, abans de procedir a la comprovació del replanteig, s'entregarà al contractista un exemplar complet del projecte i una de quants documents complementaris s'estimen necessaris per a la major definició de les obres.

2.- En el termini que senyali en el contracte, amb els límits senyalats en l'article 237 de la LCSP, es procedirà pel Servei corresponent de l'Ajuntament, amb l'assistència del facultatiu Director de les obres a portar a terme amb el terreny la comprovació del replanteig previ en presència del contractista, o d'un representant del mateix degudament autoritzat, estenent-se acta del resultat d'aquesta comprovació.

3.- La demora en la comprovació del replanteig, imputable al contractista serà causa de resolució del contracte.

4.- L'Acta de comprovació del replanteig reflectirà la conformitat o disconformitat del projecte, amb especial referència a les característiques geomètriques de l'obra, a la procedència dels materials, a l'autorització per a l'ocupació dels terrenys necessaris a l'existència de serveis afectats i a qualsevol altre extrem que pugui influir en el compliment del contracte.

5.- Quan el resultat de la comprovació del replanteig demostrï la possessió i disposició real dels terrenys i la vialitat del projecte, sense reserva per part del contractista, es donarà pel Director de l'obra l'autorització per iniciar la seva execució, amb constància explícita en l'Acta, de la que es donarà per notificat el contractista al subscriure-la.

6.- El còmput del termini fixat per a l'execució de les obres s'efectuarà a partir del dia següent al de l'Acta de comprovació del replanteig.

24.- PROGRAMA DE TREBALL.

El Contractista haurà de presentar un Programa de Treball en el termini de 15 dies, comptats des de la data de formalització del contracte, que haurà de ser aprovat per l'Administració en els terminis previstos en l'article 144 del RGLCAP.

Els terminis parcials que procedeixin fixar-se a l'aprovar el Programa de Treball s'entendran com a integrants del contracte a efectes de la seva exigibilitat.





Cada cop que es modifiquin les condicions contractuals, el Contractista queda obligat a l'actualització posada al dia d'aquest Programa seguint les instruccions que, a aquest efectes, rebí.

25.- EXECUCIÓ DE LES OBRES.

1. Les obres s'executaran amb estricta subjecció als plecs de clàusules administratives particulars, així com el projecte objecte del contracte i a les instruccions d'interpretació tècnica que doni el Director facultatiu de les obres, que hauran de formular-se per escrit, o ratificar-se quan siguin donades de forma verbal i, constaran en el Llibre d'Ordres.

2. Durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia el contractista és responsable dels defectes que en la construcció puguin advertir-se.

3. L'execució del contracte haurà de realitzar-se amb l'adscripció dels mitjans personals o materials compromesos en la oferta i pot ser causa de resolució del contracte l'incompliment de dit compromís o, en el seu cas, donar lloc a la imposició de les penalitats establertes en el present plec de clàusules.

Així mateix, quant s'hagin establert condicions especials en matèria de contractació, el seu incompliment també donarà lloc a la resolució del contracte o a la imposició de les penalitats fixades en el present plec de clàusules.

4. La Direcció facultativa no podrà introduir en el projecte, al llarg de la seva execució, alteracions en les unitats d'obra, sense la autorització prèvia de l'òrgan de contractació, Així mateix, en cas de discordances entre els documents del projecte, tampoc podrà adoptar cap decisió que pugui implicar la introducció de modificacions sobre el projecte aprovat, sent en aquests efectes al dispost en la LCSP i en aquest plec.

5. Quan es jutgi necessari emprar materials o executar unitats d'obra que no figuren en el projecte, la proposta del director de la obra sobre els nous preus a fixar es basarà en quant resulti d'aplicació, en els costos elementals fixats en la descomposició dels preus unitaris integrats en el contracte i, en qualsevol cas, en els costos que corresponguessin a la data en què va tenir lloc l'adjudicació.

El nous preus, una volta aprovats per l'òrgan de contractació, és consideraran incorporats a tots els efectes als quadres de preus del projecte.

Només es podran introduir variacions sense prèvia aprovació quan consisteixin en l'alteració del nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en les mesuraments del projecte sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. L'excés de mesuraments serà recollit en la certificació final de l'obra i no tindrà la consideració de modificacions.

Tampoc tindrà la consideració de modificacions la inclusió de nous preus, fixats contradictòriament pels procediments establerts en la Llei i en les seves normes de desenvolupament, sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixin del 3 per cent del pressupost primitiu del mateix.

6. Incumbeix a l'Administració, a través del responsable del contracte, exercir de manera continuada i directa, la coordinació, supervisió, control i seguiment del contracte.





7. Durant el desenvolupament dels treballs objecte del contracte, l'òrgan de contractació podrà procedir a realitzar els reajustaments de les anualitats previstes inicialment en el mateix, amb la finalitat d'adequar-les al desenvolupament real dels treballs, tot això de conformitat amb el disposat a l'article 96 del RGCAP.

26. DIRECTOR DE LES OBRES

L'Administració designarà un Director de l'obra responsable de la comprovació, coordinació, vigilància i inspecció de la correcta realització de l'obra objecte del contracte, corresponent a l'adjudicatari les responsabilitats inherents a la direcció immediata dels treballs, al control i vigilància de l'obra executada i dels materials allà dipositats.

27. COORDINADOR EN MATÈRIA DE SEGURETAT I SALUT

Quan a l'execució de l'obra intervengui més d'un empresari, l'Administració designarà, abans de l'inici de les treballs o tant aviat com es constati dita circumstància, un Coordinador en matèria de seguretat i salut, integrat en la Direcció facultativa, per dur a terme les tasques que es mencionen a l'article 9 del Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre. Quan sigui necessari la designació d'un Coordinador, dites funcions seran assumides per la Direcció facultativa, sent obligació del Contractista i subcontractistes atendre les indicacions i instruccions del Coordinador o, en el seu cas, les de la Direcció facultativa.

28. DELEGAT D'OBRA DEL CONTRACTISTA

S'entén per «Delegat d'obra del Contractista» la persona designada expressament per el Contractista, amb anterioritat a l'inici de l'obra, i acceptada per l'Administració, amb capacitat suficient per:

- Ostentar la representació del contractista quan sigui necessària la seva actuació o presència, així com en altres actes derivats del compliment de les obligacions contractuals, sempre en ordre a la execució i bona marxa de les obres.
- Organitzar l'execució de l'obra i interpretar i posar en pràctica les ordres rebudes de la Direcció d'obra.
- Proposar a aquesta o col·laborar amb ella en la resolució dels problemes que plantegen durant l'execució.

El Delegat, en el cas de que així s'exigeixi, haurà de tenir la titulació exigida en el plec de clàusules.

L'Administració podrà demanar del contractista la designació d'un nou Delegat quan així ho justifiqui la marxa dels treballs.

29. LLIBRE D'ORDRES

El «Llibre d'ordres» serà diligenciat prèviament per el Servei al que estigui adscrita l'obra, s'obrirà en la data de comprovació de replanteig i es tancarà amb la de recepció. Durant aquest lapse de temps estarà a disposició de la Direcció que, quan procedeixi, anotarà en ell les ordres, instruccions i comunicacions que estimi oportunes, autoritzant-les amb la seva signatura.





El Contractista estarà obligat a transcriure en dit Llibre, per sí o per mitjà del seu delegat, quantes ordres i instruccions rebi per escrit de la Direcció i a signar, als efectes procedents, l'oportú acús de rebuda, sens perjudici de la necessitat d'una posterior autorització de tals transcripcions per la Direcció, amb la seva signatura, en el Llibre indicat. Quant dites instruccions fossin de caràcter verbal, hauran de ser ratificades per escrit en el termini més breu possible, perquè siguin vinculants per les parts. El contractista haurà de conservar el Llibre d'ordres a l'oficina de l'obra.

Efectuada la recepció de l'obra, el Llibre d'ordres passarà a poder de l'Administració, si bé podrà ser consultat en tot moment per el Contractista.

30. LLIBRE D'INCIDÈNCIES

Amb la fi de realitzar el control i seguiment del pla de seguretat i salut haurà de mantenir-se el «Llibre d'Incidències», al que tindrà accés les persones relacionades a l'article 13,3 del Real Decreto 1627/1997, de 24 d'octubre els quals podran fer anotacions en el mateix.

Dit Llibre haurà de romandre sempre a l'oficina de l'obra, en poder del Coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra i, quan no fos necessària la designació d'un Coordinador, en poder de la direcció facultativa, els quals estan obligats a remetre, en el termini de vint-i-quatre hores una còpia de cada anotació realitzada, a la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el que es realitza l'obra, havent igualment notificar les anotacions en el Llibre al contractista i als representats dels treballadors d'aquest.

31. ASSAJOS I ANÀLISIS DE MATERIALS I UNITATS D'OBRA

Sense perjudici dels anàlisis i assajos prevists en els documents que integren el Projecte, la Direcció d'obra podrà ordenar que es verifiquin els assajos i anàlisis de materials i unitats d'obra que, en cada cas, resultin pertinents i les despeses que s'originin seran de compte del Contractista fins un import màxim de l'1 per cent del pressupost d'adjudicació.

La mateixa Direcció fixarà el nombre, forma i dimensions i demés característiques que hagin de reunir les mostres i provetes per assajos i anàlisis, en cas de que no existeixi disposició general a l'efecte, ni estableixi tals dades en el Projecte.

32. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Al marge dels supòsits establerts en la Llei, la modificació subjectiva dels contractes només serà possible per cessió contractual, quan així obeeixi a una opció inequívoca dels plecs de clàusules, dins dels límits establerts a l'article 214 de la LCSP.

A tals efectes, els drets i obligacions dimanants del contracte podran ser cedits per el contractista a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin segut raó determinant de l'adjudicació del contracte, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No podrà autoritzar-se la cessió a un tercer quan aquesta suposi una alteració substancial de les característiques del contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Els drets i obligacions derivats del contracte formalitzat podrà ser objecte de cessió a un tercer quan així ho autoritzi prèviament de forma expressa l'òrgan de contractació, el contractista cedent hagi executat al menys, un 20 per 100 del preu del contracte i el cessionari tingui capacitat per





contractar i la solvència que resulti exigible, havent d'estar degudament classificat si aquest requisit ha estat exigít al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.

Autoritzada la cessió s'haurà de formalitzar en escriptura pública quedant subrogat el cessionari en els drets i deures del cedent (article 214 LCSP).

33. SUBCONTRACTACIÓ

1. L'adjudicatari del contracte podrà subcontractar l'execució parcial del mateix sent requisit per la celebració del subcontracte que l'adjudicatari doni coneixement previ i per escrit a l'Ajuntament i assenyali les parts de l'obra a realitzar per subcontracte i la identitat del subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposi i a la seva experiència, i acreditant que el mateix no es trobi incurs en prohibició de contractar. Es podrà incloure com a requisit del subcontractista que aquest compta amb la classificació adequada per l'obra objecte de la subcontracta, inclosa la categoria corresponent a la quantia d'aquest.

Es podran establir que determinades feines crítiques no puguin ser objecte de subcontractació havent de ser aquestes executades directament per el contractista principal. La determinació de les feines crítiques hauran de ser objecte de justificació en el expedient de contractació.

34. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Una volta perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà introduir modificacions en el mateix per raó d'interès públic, en els termes i condicions establertes a l'article 204 de la LCSP, quant així es prevegi en el plec de clàusules o en els supòsits i amb els límits establerts a l'article 205 de l'LCSP.

En els supòsits de modificació del contracte recollides a l'article 205, les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries pels contractistes quan impliquin, aïllada o conjuntament, una alteració en la seva quantia que no excedeixi del 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs. (article 206)

Quant d'acord amb el disposat a l'apartat anterior la modificació no resulti obligatòria per el contractista, la mateixa només serà acordada per l'òrgan de contractació prèvia conformitat per escrit del mateix, resolent el contracte, en cas contrari, de conformitat amb l'establert a la lletra g) de l'apartat 1 de l'article 211.

Les modificacions hauran de ser acordades per l'òrgan de contractació, prèvia tramitació del procediment previst als articles 191 i 242 de l'LCSP i 102 del RGLCSP i formalitzar-se en document administratiu d'acord amb l'assenyalat a l'article 153 de l'LCSP, previ reajustament de la garantia definitiva i publicar-se de conformitat amb l'establert a l'article 207 i 63 de l'LCSP.

En el cas de que les modificacions suposin supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització (art. 242 de l'LCSP).

Cada vegada que es modifiquin les condicions contractuals, el contractista queda obligat a la actualització del Programa de treball.

No obstant, no tindrà la consideració de modificacions:





a) L'excés de mesuraments, entenent per tal, la variació que durant la correcta execució de l'obra és produïda exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Dit excés de mesuraments serà recollit en la certificació final de l'obra.

b) La inclusió de nous preus, fixats contradictòriament pels procediments establerts en aquesta Llei i a les normes de desenvolupament, sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3 per cent del pressupost primitiu del mateix.

1. Modificacions previstes:

De conformitat amb l'article 204 de l'LCSP, els contractes podran modificar-se durant la seva vigència fins un màxim del vint per cent del preu inicial quan en els plec de clàusules s'hagués advertit expressament d'aquesta possibilitat, en la forma i amb el contingut següent:

- La clàusula de modificació haurà d'estar formulada de forma clara, precisa i inequívoca.

En cap cas els òrgans de contractació podran preveure en el plec de clàusules modificacions que puguin alterar la naturalesa global del contracte quan es substitueixi alguna unitat d'obra puntual.

En cas de preveure varies causes de modificació, les circumstàncies, condicions, abast, límits i percentatge hauran de quedar referits a cada una d'elles.

2.- Modificacions no previstes:

Les modificacions no previstes en el plec de clàusules o que, havent estat previstes, no s'ajusten a l'establert a l'article 204 de l'LCSP, només podran realitzar-se quant la modificació en qüestió compleixi els requisits prevists a l'article 205 de l'LCSP.

3. Procediment modificació:

Les especialitats procedimentals de les modificacions contractuals son les establertes a l'article 207 de l'LCSP.

Sens perjudici de l'establert a l'article 191 de l'LCSP, abans de procedir a la modificació del contracte en aquests supòsits, haurà de donar-se audiència al redactor de les especificacions tècniques, si aquestes han estat preparades per un tercer aliè a l'òrgan de contractació en virtut d'un contracte de serveis, perquè en un termini no inferior a tres dies, formuli les consideracions que tingui per convenients.

L'acord de modificació es notificarà als licitadors que foren admesos, incloent, a més, la informació necessària que permeti al licitador interposar, en el seu cas, recurs suficientment fundat contra la decisió de modificació de no ajustar-se als requeriments legals.

35. SUSPENSIÓ DE LES OBRES

Identif. doc. elect.: ES-07064-2019-8A858265-583E-460B-BB74-E7770CDE8014 21/03/2019 9:31:54 Pag.:27/47
Ajuntament des Castell-07064- Org.:L01070645 Validar: <https://www.carpetaiadadana.org/escastell/validardoc.aspx>





En el cas de produir-se una suspensió del contracte d'acord amb el disposat a l'article 208 de l'LCSP i articles 103, 170 i 171 del RGLCSP, s'aixecarà un Acta en la que es consignaren les circumstàncies que la han motivat i la situació de fet de l'execució d'aquell.

36. CERTIFICACIONS D'OBRA I FACTURACIÓ

1. Les certificacions corresponents a l'obra executada seran emeses mensualment per l'Administració.

No obstant, els plecs de clàusules podran determinar una periodicitat diferent i inclús reduir a una sola certificació quan les obres contractes hagin d'executar-se en un termini no superior a dos mesos.

2. El contractista tindrà dret a l'abonament de les certificacions lliurades i els pagament d'aquestes tindran el caràcter de «a compte», en els termes expressats a l'article 240 de l'LCSP.

3. També podran ser objecte de certificació, amb exigència de garantia per assegurar els pagaments, les operacions preparatòries necessàries i directament relacionades amb l'execució del contracte com instal·lacions, aplec de materials, maquinaria pesada adscrita a l'obra, etc.

4. El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per executar les obres en el termini o terminis contractuals, llevat que a judici de la Direcció de les obres existeixin raons per estimar-lo inconvenient. Però no tindrà dret a percebre a cada any, qualsevol que sigui l'import de les certificacions emeses, major quantitat que la consignada en la anualitat corresponent.

5. Facturació. De conformitat amb la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic, en relació a l'exclusió de la obligació de facturació electrònica prevista a l'article 4 de dita Llei, es obligatori la facturació electrònica de totes aquelles factures que l'import sigui igual o superior a 5.000€ per totes aquelles entitats que se relacionen a l'article 4 de la Llei, sent potestatiu a la resta dels casos, tant amb el que es refereix a import com a les persones físiques i demés entitats no incloses en la relació.

L'enviament de les factures electròniques per part de l'adjudicatari al Servei tècnic, es realitzarà a través de:

- Seu electrònica municipal (www.aj-escastell.org)
- Punt General d'Entrada de Factures Electròniques de l'Administració General de l'Estat (FACE) (Orden HAP/1074/2014, de 24 de juny).
- Entitats prestadores de serveis de facturació electrònica com CAIXA.

Les factures que s'emetin a través de la Plataforma FACE s'ajustaran a la codificació dels òrgans administratius establerts al directori DIR3 d'unitats administratives comuns gestionat per la Secretaria de l'Estat de les Administracions Públiques.

Codi de l'Ajuntament des Castell: L01070645

En la factura haurà de constar la identificació de l'empresa contractista (nom o raó social, i D.N.I. i N.º F.) a nom de l'Ajuntament des Castell, nombre i data de factura, descripció de les obres a les

Identif. doc. elect.: ES-07064-2019-8A858265-583E-460B-BB74-E7770CDE8014 21/03/2019 9:31:54 Pag.:28/47
Ajuntament des Castell-07064- Org.:L01070645 Validar: <https://www.carpetaiadadana.org/escastell/validadoc.aspx>





que respon la factura, import total de la factura, havent d'aparèixer l'I.V.A. de forma diferenciada, base imposable, tipus d'I.V.A. aplicable i import total més I.V.A. En el cas de que l'Entitat o persona física que factura estigui exempta del pagament de l'I.V.A. haurà expressament de fer referència a la factura a dita exempció, acompanyant justificant de la exempció emesa per l'Agència Estatal Tributària.

L'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública el Servei de Comptabilitat, ubicat a la primera planta de la Plaça Esplanada núm. 5.

L'Administració tindrà la obligació d'abonar el preu del contracte dins del termini de trenta dies comptats des del dia següent a la data d'aprovació de la certificació o document que acrediti la conformitat dels serveis prestats amb el disposat en el contracte, tot açò d'acord amb l'establert a l'article 198,4 de l'LCSP.

En matèria d'interessos de demora serà d'aplicació l'LCSP, en els termes prevists per la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

37. DRETS DEL CONTRACTISTA

1. El contractista tindrà entre altres, els següents drets:

- a)** L'abonament de les certificacions en els terminis prevists a l'article 198.4 de l'LCSP.
- b)** A la revisió de preus en els termes a que es refereix la clàusula 7 d'aquest plec.
- c)** A l'abonament dels interessos de demora en el pagament de les certificacions en la forma prevista a l'article 198,4 de l'LCSP.
- d)** A suspendre el compliment del contracte per demora en el pagament de les certificacions superior a quatre mesos, segons l'article 198.5 de l'LCSP.
- e)** A exercitar el dret de resolució del contracte quan la demora en el pagament sigui superior a sis mesos (198.6 de l'LCSP), i al rescabament dels perjudicis originats per aquesta demora.
- f)** A l'aprovació de la certificació final dins dels tres mesos següents a la recepció de les obres que tindrà la consideració de a compte de la liquidació, llevat ampliació de conformitat amb el previst a l'art. 243.1 de l'LCSP.
- g)** A percebre els interessos de demora en el pagament del saldo de la liquidació en la forma prevista a l'article 210.4 de l'LCSP.
- h)** A la devolució de la garantia definitiva, una vegada rebuda l'obra, aprovada la liquidació del contracte i passat el termini de garantia sense que resultin responsabilitats que hagin d'exercitar sobre la mateixa, prèvia instrucció del corresponent expedient. Article 111.2 de l'LCSP.
- i)** A percebre indemnitzacions per danys i perjudicis derivats de la resolució del contracte per incompliment per part de l'Administració (article 213 de l'LCSP), per suspensió temporal de les obres en els termes establerts legalment, sempre que no doni lloc a la resolució del contracte (article 208 de l'LCSP)

Identif. doc. elect.: ES-07064-2019-8A858265-583E-460B-BB74-E7770CDE8014 21/03/2019 9:31:54 Pag.:29/47
Ajuntament des Castell-07064- Org.:L01070645 Validar: https://www.carpetaclutadana.org/escastell/validardoc.aspx





j) A ser indemnitzat per danys i perjudicis en casos de força major, sempre que no sigui per una actuació imprudent per part del contractista.

Aquestes indemnitzacions necessitaran de la instrucció d'un expedient, que s'iniciarà a instància del contractista i serà resolt per l'òrgan de contractació previ informe del director facultatiu de l'obra.

k) A la cessió del contracte en els termes previst a la clàusula 32 d'aquest plec.

l) A subcontractar parcialment les obres segons s'indica a la clàusula 33 d'aquest plec.

m) A la pròrroga del termini d'execució en els termes establerts a l'article 195.2 de l'LCSP.

n) A sol·licitar la suspensió del contracte en els supòsits establerts a la Llei i amb els efectes determinats en la mateixa.

ñ) A exercitar el dret a la resolució del contracte segons les causes recollides en els articles 211 i 245 de l'LCSP.

o) Dret a transmetre el dret de cobrament que tengui amb l'Administració.

2.- Els abonaments al contractista s'efectuaran mitjançant transferència bancària al compte bancari que indiqui.

38. ASSEGURANCES

El contractista, estarà obligat a subscriure, al seu càrrec, les pòlisses d'assegurances que s'indiquen a continuació, pels conceptes, quanties, cobertures, duració i condicions que s'estableixen:

1. Quantia de la cobertura a través de la pòlissa de responsabilitat civil.

1. Aniran a càrrec de l'adjudicatari tots els danys produïts en el desenvolupament de les obres qualsevol que sigui la seva naturalesa i volum.

Amb independència de les precaucions i limitacions d'execució contractuals, amb garantia de riscos, **l'adjudicatari contractarà per tot el període que durin els treballs:**

a) Un contracte d'**assegurança de responsabilitat civil** que garanteixi les responsabilitats que es puguin derivar per danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de l'execució de les obres, tant els imputables al Contractista com a subcontractistes, i en general, a tota persona que participi en les obres.

b) Un contracte d'**assegurança "tot risc construcció"** que cobreixi els danys a la pròpia obra i instal·lacions.

Així mateix, l'Adjudicatari haurà de justificar documentalment abans de l'inici de l'obra, així com quan se'l requereixi, la contractació de la pòlissa i el contingut de les assegurances recollides a la clàusula anterior. En cas contrari, es considerarà incompliment contractual greu.





En tot cas, seran suportats per l'Adjudicatari els danys i perjudicis en la quantia de la franquícia i pel que superin els límits que s'estableixen a les pòlisses d'assegurances, així com els bens i risc no coberts en les mateixes.

- Límits garantits:

- Tot risc construcció: Valor de l'obra.
- Responsabilitat civil extracontractual (general, patronal, creuada i post-treballs):

Límits d'indemnització mínims: 600.000€.

El sublímit d'indemnització per víctima en la R.C. Patronal no haurà de ser inferior a 100.000€.

2. L'adjudicatari haurà de mantenir com a mínim les cobertures següents:

- Responsabilitat Civil de subscripció obligatòria per tots els vehicles que siguin utilitzats en l'execució de l'obra i estan subjectes a la Llei d'Us i circulació de Vehicles de Motor.
- Les empreses adjudicatàries i subcontractistes, hauran de tenir d'alta a la Seguretat Social a tot el personal que intervenguin en les obres, així com complir amb les exigències d'assegurança de Vida i Accidents que determinin els convenis sectorials als que pertanyin.
- Qualsevol altre assegurança que pugui ser exigida per la legislació vigent o Conveni Col·lectiu al llarg del contracte.

39. OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA.

1.- Obligacions del contractista.

El contractista estarà obligat a:

- a)** Executar el contracte de conformitat amb el projecte aprovat, plec de condicions i instruccions que cursi el director facultatiu de l'obra, en interpretació tècnica d'aquests documents.
- b)** El contractista està obligat, no solament a l'execució de les obres, si no també a la seva conservació fins a la recepció i durant el termini de garantia de les mateixes.
- c)** Acceptar les modificacions del contracte que s'acordin de conformitat amb el que estableix els articles 203 a 207 i l'article 242 de l'LCSP.
- d)** Complir amb el programa d'execució d'obres, així com el termini total o terminis parcials fixats per l'execució de l'obra.
- e)** No executar unitats d'obres no incloses en el contracte sense coneixement previ d'haver estat aprovades per l'òrgan de contractació. L'execució de les obres no autoritzades prèviament no tindran dret al seu abonament i el contractista es veurà obligat a procedir a la demolició i a indemnitzar a l'Administració per dany i perjudicis ocasionats.
- f)** Executar el contracte al seu «risc i ventura», excepte en els casos de força major a que fa referència l'apartat j) de la clàusula 37.
- g)** Abonar les despeses que hi hagi per l'obtenció d'autoritzacions, llicències, documents o qualsevol altra informació relacionada amb la documentació del projecte.





- h)** Abonar els impostos, drets, taxes, compensacions, preus públics, altres prestacions patrimonials de caràcter públic i demés gravàmens i exaccions que resultin de l'aplicació, segons les disposicions vigents, amb ocasió o conseqüència del contracte o de la seva execució.
- i)** Abonar qualsevol altra despesa que el contractista hagi de realitzar pel compliment del contracte, com poden ser despeses generals, financers...
- j)** Evitar la contaminació que s'entendrà comprensiva del medi ambient atmosfèric i de qualsevol altres bens que puguin resultar danyats per motiu de l'execució de les obres, complint ordres de la direcció.
- k)** Complir les disposicions vigents en matèria Fiscal, Laboral, de Seguretat Social, Prevenció de Riscos Laborals i de Seguretat i Salut en les obres de construcció, d'integració social de persones amb discapacitat i de protecció del medi ambient que s'estableixin tant en la normativa sectorial com en els plecs que regeixen la present contractació, podent ser comprovats aquests extrems per l'Administració en qualsevol moment de l'execució del contracte.
- l)** El contractista haurà de presentar a l'òrgan de contractació en el termini màxim de 10 dies després de la formalització del contracte i abans de l'inici de l'activitat, la documentació acreditativa de l'obligació de tenir a tots els seus treballadors afiliats o donats d'alta a la Seguretat Social.
- m)** El contractista instal·larà al seu càrrec el cartell d'identificació de les obres segons el model que li facilitarà l'Administració.
Per altra banda, en el cas de que l'obra sigui finançada total o parcialment per la Unió Europea, s'haurà de constar aquest extrem a la senyalització de les obres, sent en aquest cas l'Administració que haurà de comunicar aquest fet a l'adjudicatari de l'obra.
- n)** El contractista està obligat a instal·lar, al seu càrrec, les senyalitzacions que facin falta per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona on es desenvolupen els treballs així com la dels punts de perill, tant a la zona d'obres com als seus voltants o proximitat.
- ñ)** L'adjudicatari haurà de comunicar anticipadament i per escrit a l'Administració la intenció de fer subcontractes, en la forma indicada a la clàusula 33.
- o)** El contractista adjudicatari de l'obra, col·laborarà amb l'Administració, persones, empreses o organismes per ella designats, facilitant i posant a la seva disposició qualsevol informació que li sigui sol·licitada, referida a l'obra en qüestió.
El contractista actuarà en l'execució del contracte i davant les incidències que puguin sorgir, d'acord amb els principis de diligència i bona fe, adoptant, encara que la incidència no fos imputable, totes les mesures al seu abast per evitar els perjudicis que puguin ocasionar a l'interès general i a l'Administració com a part contractual.
L'incompliment d'aquest deure de diligència podrà donar lloc a l'obligació de rescabalar l'Administració.
- p)** Es obligació del contractista comunicar a l'Administració qualsevol canvi que afecti a la seva personalitat jurídica, suspenent-se el còmput dels terminis legalment prevists per l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.





Si no es pogués fer la subrogació per no reunir l'entitat a la que s'atribueix el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà el mateix, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

q) El contractista està obligat a abonar als subcontractistes o subministradors el preu pactat en els terminis i condicions que s'estableixen a l'article 216 de l'LCSP,

r) L'adjudicatari estarà obligat a guardar cautela respecte a les dades o antecedents que, no sent públics o notoris, estan relacionats amb l'objecte del contracte o dels que tengui coneixement, no podent, per tant, proporcionar informació a tercers sobre la matèria objecte del contracte, ni permetre l'accés a l'obra amb aquesta finalitat, a no ser que tengui autorització prèvia de l'Administració.

L'adjudicatari no podrà, sense prèvia autorització escrita de l'Administració, publicar notícies, dibuixos ni fotografies de l'obra ni autoritzar a tercers la seva publicació.

s) El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la que tengui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual s'hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal.

No es podrà divulgar la informació facilitada pels empresaris que aquests hagin designat com a confidencial, i així hagi estat acordat per l'òrgan de contractació. A aquests efectes, els licitadors hauran d'incorporar, segons model **ANNEX VI** en cada un dels sobres la relació de documentació que els proposen com a caràcter confidencial, explicant el motiu de tal caràcter.

t) L'empresa adjudicatària i el seu personal, estan obligats a guardar secret professional respecte a les dades de caràcter personal dels que hagin pogut tenir coneixement per raó de la prestació del contracte, obligació que subsistirà després de la finalització del mateix, de conformitat a la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal.

L'adjudicatari haurà de formar i informar al seu personal de les obligacions que en matèria de protecció de dades estiguin obligats a complir en el desenvolupament de les seves feines per a la prestació del contracte, en especial les derivades del deure de secret, responent l'empresa adjudicatària personalment de les infraccions legals que per incompliment dels seus empleats es pogués incórrer.

L'adjudicatari i el seu personal durant la realització dels serveis que es prestin com a conseqüència del compliment del contracte, estaran subjectes al estricte compliment dels documents de seguretat de les dependències municipals en les que es desenvolupi el seu treball.

Si el contracte adjudicat implica el tractament de dades de caràcter personal, s'haurà de respectar en la seva totalitat la Llei Orgànica de Protecció de dades de Caràcter Personal i la seva normativa de desenvolupament.

u) Qualsevol altres obligacions que resultin dels Plecs de clàusules que regeixen el contracte i de la normativa d'aplicació.

2. - Infraccions i penalitats.

2.1.- Per incompliment terminis. El contractista està obligat a complir el contracte dintre del termini total fixat per a la realització del mateix, així com dels terminis parcials senyalats per a la seva execució successiva.





Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar ateses les circumstàncies del cas per la resolució del contracte o per imposició de las penalitats diàries en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 € del preu del contracte (article 193.3 LCSP)

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple de 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats, tenint l'Administració la mateixa facultat respecte al incompliment per part del contractista dels terminis parcials, quan s'hagués previst en el Plec de Clàusules o quan la demora en el compliment d'aquells faci presumir raonablement la impossibilitat del compliment del termini total.

Les penalitats per demora s'imposaran per acord del òrgan de contractació que serà immediatament executiu i es faran efectives mitjançant deducció de les certificacions i, en el seu cas, de la garantia. Quan es facin efectives sobre la garantia, el contractista vindrà obligat a completar la mateixa dins el 15 dies hàbils següents a la notificació de la penalització.

La pèrdua de la garantia o del imports de les penalitats no exclouen la indemnització per danys i perjudicis a que pugui tenir dret l'Administració originats per la demora del contractista.

En tot cas, la constitució en mora del contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

2.2- Per incompliment de l'obligació de presentar la documentació acreditativa de l'obligació de tenir als seus treballadors afiliats o donats alta a la Seguretat Social.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment d'aquesta obligació en el termini de 10 dies després de la formalització del contracte i abans de l'inici de l'activitat, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60€ per cada 1.000€ del preu del contracte.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

L'import de les penalitats per demora es deduirà de les certificacions i, en el seu cas, de la garantia. Quan es facin efectives sobre la garantia, el contractista es vorà obligat a completar la mateixa dins els 15 dies hàbils següents a la notificació de la penalització.

2.3.- Altres incompliments: El compliment defectuós de les prestacions objecte del contracte, l'incompliment dels compromisos d'adscripció a mitjans, o de les condicions especials de l'execució del contracte, o l'incompliment d'algun dels criteris que van servir de base per a la valoració d'ofertes, donarà lloc a la imposició de penalitats i/o resolució del contracte, quan així s'indiqui en el Plec de Clàusules i en la forma prevista en el mateix.

L'incompliment de l'obligació prevista en l'apartat s) de les obligacions del contractista suposarà la imposició d'una penalització contractual del 5% del pressupost del contracte, o d'un 10% quan resulti un perjudici a la part de l'obra a que es refereix, podent-se alternativament en aquest últim cas resoldre el contracte per causa imputable al contractista. Tot això sense perjudici de la reparació que procedeixi i de la indemnització dels perjudicis ocasionats a l'Administració.





L'incompliment de les condicions de subcontractació i de pagaments a subcontractistes o subministradors suposarà la imposició de les penalitats que s'estableixin en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars de conformitat en lo previst a l'article 215.3 i 217 de l'LCSP.

2.4.- Responsabilitats del contractista.

El contractista serà responsable:

- a) Dels defectes de les obres executades fins la finalització del termini de garantia.
- b) Dels danys i perjudicis que per vicis ocults poden patir les obres en el termini de 15 anys a comptar des de la recepció de les obres.,
- c) Indemnitzar a tercers pels danys i perjudicis que se li causin com a conseqüència de l'execució de les obres.
- d) El contractista respondrà econòmicament dels danys mediambientals que puguin resultar exigibles de conformitat amb el que s'estableixi en les normes aplicables.

VI. EXTINCIÓ I LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE

40. EXTINCIÓ PER COMPLIMENT.

El contracte s'extingirà de forma normal amb l'acabament de l'execució total de l'obra contractada, de conformitat amb el projecte que hagi servit de base per a la seva execució.

41. RECEPCIÓ DE L'OBRA.

1.- El contractista amb un antelació de 45 dies hàbils, comunicarà per escrit a la direcció d'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a efectes de que es pugui realitzar la recepció, procedint conforme a l'establert en l'article 243 de l'LCSP i 163 del RGCAP.

2.- Acabades les obres es procedirà a la seva recepció pel facultatiu designat per l'Ajuntament, amb assistència del contractista, que es formalitzarà en un acta subscripta per aquests i, en el seu cas, pel funcionari designat per la Intervenció Municipal, quan aquesta hagi optat per l'assistència potestativa, als efectes legalment establerts.

3.- Si les obres no haguessin estat executades conforme a les prescripcions previstes, el Director facultatiu senyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises per a la seva esmena, amb fixació del termini que resulti adequat.

4.- La recepció s'haurà de fer dins del mes següent a la data d'acabament de l'obra, computant aquest termini a partir de la data en que el contractista comuniqui al Director facultatiu de l'efectivitat de l'esmentada terminació, que haurà de ser comprovada pel Director facultatiu a fi de que pugui ser verificada i formalitzada la seva recepció, sense perjudici de l'esmena de defectes senyalats en aquesta clàusula, pel que s'instruirà el corresponent expedient.

5.- Quan el Plec de clàusules així ho determinin, aquelles parts de l'obra que siguin susceptibles de ser executades per fases i entregades a l'ús públic podran ser objecte de recepció parcial. En aquest cas el contractista podrà sol·licitar la devolució o cancel·lació de la part proporcional de la garantia corresponent a les obres que hagin estat objecte de recepció parcial, una vegada hagi passat el termini de garantia previst.





Dintre del termini de 3 mesos contats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades de conformitat amb el que estableix l'article 243.1 de l'LCSP i 166 del RGCAP, la mateixa serà a compte de la liquidació de l'obra.

42. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.

1.- Seran causes de resolució les assenyalades en els articles 211 i 245 de l'LCSP, les establertes en el plec de clàusules i les especials que es fixen a continuació, amb els efectes que s'estableixen a la normativa vigent:

- El reiterat incompliment de les mesures de seguretat recollides en el pla de seguretat i salut de l'obra i de la normativa sectorial d'aplicació.
- L'incompliment per part del contractista de l'obligació de guardar cautela respecta a les dades o antecedents que, no sent públics o notoris, estan relacionats amb l'objecte del contracte, dels que tengui coneixement amb ocasió del mateix.
- Les reiterades deficiències en l'execució del contracte.

2.- A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliments del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució de l'obra que faci presumible raonablement la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats senyalades a l'escala recollida en l'article 193.5 de l'LCSP.

No obstant, quan les penalitats per incompliment del termini total o dels terminis parcial arribin a un múltiple de 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació podrà acordar la resolució del mateix, llevat que mantengui l'execució del mateix amb imposició de noves penalitats.

3.- Així mateix, serà causa de resolució del contracte, l'incompliment per part del contractista de l'obligació de tenir als seus treballadors afiliats o donats d'alta a la Seguretat Social.

Igualment serà causa de resolució del contracte, l'incompliment de les condicions establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

En el supòsit d'unió temporal d'empreses, quan alguna de les integrants es trobi compresa en el supòsit de l'article 211 1 a) i b) de l'LCSP l'Administració estarà facultada per exigir el compliment de les obligacions contractuals a la resta d'empreses que constitueixen la Unió temporal, sempre que es mantengui la solvència exigida en els Plecs o acordar la seva resolució .

4.- La resolució del contracte serà acordada per l'òrgan de contractació, prèvia audiència al contractista i, quan es formuli oposició per la seva part, previ Dictamen de l'òrgan consultiu de les Illes Balears

5.- També serà necessària l'emissió, amb caràcter previ, dels informes establerts a l'article 109 del RGCAP, i, en el seu cas, s'haurà de tenir en compte el establert a l'article 172 del RGCAP

43. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia serà d'un any, o en el seu cas, l'ofert per l'adjudicatari.

44. DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA I LIQUIDACIÓ DE LES OBRES





1.- Dintre del termini de 15 dies anterior al compliment del termini de garantia, el Director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres i si aquest es favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, procedint a la devolució de la mateixa o la cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte, i en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies.

En el cas de que l'informe no fos favorable i els defectes observats s'haguessin a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per la deguda reparació del construït, concedint un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte de que es tracti, o fins que es declari la resolució d'aquest sense culpa del contractista.

Aprovada la liquidació del contracte i transcorregut el termini de garantia, si no resulten responsabilitats es retornarà la garantia constituïda o es cancel·larà l'aval o assegurança de caució.

L'acord de devolució haurà d'adoptar-se i notificar-se a l'interessat en el termini de dos mesos des de la finalització del termini de garantia. Transcorregut el mateix, l'Administració haurà d'abonar al contractista la quantitat deguda incrementada amb l'interès legal del doblers corresponent al període transcorregut des del venciment del citat termini fins la data de la devolució de la garantia, si aquesta no s'hagués fet efectiva per causa imputable a l'Administració.

En el supòsit de recepció parcial solament podrà el contractista sol·licitar la devolució o cancel·lació de la part proporcional de la garantia quan així s'autoritzi expressament en el plec de clàusules administratives particulars.

En els casos de cessió de contractes no es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia prestada pel cedent fins que es trobi formalment constituïda la del cessionari.

Transcorregut un any des de la data de finalització del contracte, i vençut el termini de garantia, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la devolució o cancel·lació de les garanties una vegada depurades les responsabilitats al fet que aquesta afecta la garantia conforme a l'article 110 de l'LCSP.

VII RÈGIM JURÍDIC

45. ALTRES NORMES D'APLICACIÓ.

A més de les disposicions recollides a la clàusula 1 d'aquest plec, el contractista haurà d'observar el disposa qualsevol altra disposició de caràcter sectorial que pugui afectar a les obres objectes del contracte i la seva execució. També haurà d'observar la normativa reguladora de les relacions laborals i de seguretat i higiene en el treball i la corresponent a Prevenció de Riscos Laborals.

A aquests efectes els treballadors de l'empresa adjudicatària no tindran cap vincle laboral amb l'Administració i aquest no assumirà cap responsabilitat respecte de les obligacions existents entre el contractista i els seus treballadors, tot i que les mesures que, si s'escau s'adoptin siguin





conseqüència directa o indirecta del compliment, incompliment, interpretació o resolució del contracte.

46. INTERPRETACIÓ DELS CONTRACTES.

1.- De conformitat amb el dispost a l'article 190 de l'LCSP, correspondrà a l'òrgan de contractació la interpretació dels contractes que s'adjudiquin amb l'aplicació d'aquest plec de clàusules administratives particulars i, posaran fi a la via administrativa els acords que a aquest efecte s'adoptin, prèvia audiència al contractista, si aquest formula oposició. Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici d'aquesta prerrogativa legal seran immediatament executius.

2.- Els dubtes que puguin sorgir en relació al compliment del contracte o per contradicció o falta de correspondència entre els plecs de clàusules administratives particulars i els documents que integrin el projecte, en el que és matèria pròpia d'aquells, prevaldran els Plecs de Clàusules Administratives, en altre cas, els dubtes seran resolts, prèvia audiència al contractista, per l'òrgan de contractació, on els seus acords posaran fi a la via administrativa.

47. RÈGIM DE RECURSOS CONTRA LA DOCUMENTACIÓ QUE REGEIX LA LICITACIÓ.

Contra aquest plec de clàusules, la preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció dels contractes administratius, és podrà interposar recurs contenciós-administratiu, davant el Jutjat del Contenciós-administratiu de les Illes Balears, d'acord amb el que es disposa en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciós-administrativa. No obstant això, l'interessat podrà optar per interposar recurs de reposició davant l'òrgan de contractació i en aquest cas no caldrà interposar el recurs contenciós-administratiu anteriorment citat, en tant no recaigui resolució expressa o presumpta del recurs de reposició, de conformitat amb l'establert en els arts. 123 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, sense perjudici que l'interessat pugui exercitar qualsevol altre recurs que estimi procedent.

Miguel Ángel Cardona Doyle, secretari interí, ho signo as Castell en la data de la signatura electrònica que consta sota d'aquest document.





ANNEX I

DECLARACIÓ RESPONSABLE

El Sr. / La Sra. []
amb DNI núm. [], major d'edat, veí/veïna de [] amb adreça al carrer [] núm. [], actuant en representació de l'empresa [], amb NIF núm. [] i als efectes de la seva constància en el procediment convocat per a la contractació de []

DECLAR RESPONSABLEMENT QUE:

La societat a la que represent està vàlidament constituïda i, segons el seu objecte social, es pot presentar a aquesta licitació, i compta amb les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat; la persona que signa aquesta declaració ostenta la deguda representació d'aquesta empresa i per a la presentació de la proposició.

La societat compta amb l'adequada solvència econòmica i financera i tècnica o professional o classificació corresponent, o en el cas de ser una empresa no espanyola d'un estat membre de la Unió Europea o d'un estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, compleix amb els requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigits en els plecs que regeixen en aquesta licitació.

La societat no està incursa en prohibició de contractar, per sí mateixa ni per extensió, com a conseqüència de l'aplicació de l'art. 71.3 de l'LCSP.

La societat es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents i trobar-se al corrent de les obligacions tributaries amb l'Ajuntament des Castell.

La societat es troba inscrita en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) o en el Registre de Licitadors de la Comunitat Autònoma, i les circumstàncies de l'entitat que en aquest figuren respecte als requisits exigits per a l'admissió en el procediment de contractació son vigents i no han experimentat variació.

La societat no pertany a un grup d'empreses ni està integrada per cap soci en el que concorre algun dels supòsits establerts a l'art. 42 del Codi de Comerç

La societat pertany a un grup d'empreses o està integrada per algun soci en el que concorre algun dels supòsits establerts a l'art. 42 del Codi de Comerç. La denominació social de les empreses que formen part d'aquest grup és la següent:.....

En cas d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin sorgir del contracte, amb renúncia al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant.

Identif. doc. elect.: ES-07064-2019-8A858265-583E-460B-BB74-E7770CDE8014 21/03/2019 9:31:54 Pag.:39/47
Ajuntament des Castell-07064- Org.:L01070645 Validar: https://www.carpetacladadana.org/escastell/validardoc.aspx





AJUNTAMENT DES CASTELL
(BALEARS)

La societat és una microempresa o una petita o mitjana empresa.
Que s'integra la solvència per mitjans externs:

- Si, existint el compromís a que es referix l'art. 75.2 de l'LCSP.
- No

La societat disposa de la documentació que acredita el compliment d'aquests extrems, i la posarà a disposició de l'Ajuntament des Castell quan li sigui requerida.

I per que consti als efectes oportuns, s'aporta aquesta declaració responsable

A, a

identif. doc. elect.: ES-07064-2019-8A858265-583E-460B-BB74-E7770CDE8014 21/03/2019 9:31:54 Pag.:40/47
Ajuntament des Castell-07064- Org.:L01070645 Validar: <https://www.carpetaiudadana.org/escastell/validardoc.aspx>

ALCALDE-PRESIDENT DE L'EXCEL·LENTÍSSIM AJUNTAMENT DES CASTELL





ANNEX II

MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

El Sr. / La Sra.
amb DNI núm. , major d'edat, veí/veïna de amb adreça al carrer núm. , amb capacitat jurídica i d'obrar per a aquest atorgament, en representació de l'empresa , desitja concórrer a la licitació per a la contractació de les obres , convocada per l'Ajuntament des Castell, que es durà a terme conforme a l'establert a l'art. 159.4.d) de l'LCSP, i accepta i se sotmet plenament al plec de clàusules administratives i al de prescripcions tècniques, que regulen el contracte, de forma que acceptarà la seva adjudicació i es compromet a executar-la en el cas de ser seleccionada aquesta proposició de conformitat amb la següent oferta:

PREU: Es compromet a l'execució d'aquestes obres per un import total de (en lletres)

(en nombres) EUROS (IVA inclòs), desglossat de la següent manera:

- * Import de l'oferta EUROS
- * IVA al tipus del 21% EUROS
- * **IMPORT TOTAL D'EXECUCIÓ** EUROS

ALTRES MILLORES:

- Ampliació del termini de garantia:

- Millores del projecte:

* Subministrament i execució de la xarxa de recollida d'aigües pluvials formada per tub de PVC i embornals, marcar el que correspongui:

- 25m. de tub PVC i 1 embornals
- 50m. de tub PVC i 2 embornals
- 75m. de tub PVC i 3 embornals
- 100m. de tub PVC i 4 embornals
- 125m. de tub PVC i 5 embornals

Així mateix, s'obliga al compliment de tot allò legislat o reglamentat en matèria laboral, tributària, de Seguretat Social, seguretat i salut en el treball, i prevenció de riscos laborals, així com l'establert al conveni col·lectiu que correspongui.

SR. ALCALDE-PRESIDENT DE L'EXCEL·LENTÍSSIM AJUNTAMENT DES CASTELL





ANNEX III

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA A ESTAR AL CORRENT DEL COMPLIMENT DE L'OBLIGACIÓ DE TENIR UN 2% DE TREBALLADORS AMB DISCAPACITAT O ADOPTAR MESURES ALTERNATIVES CORRESPONENTS I AL COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS ESTABLERTES EN LA NORMATIVA VIGENT EN MATÈRIA LABORAL, SOCIAL I D'IGUALTAT EFECTIVA ENTRE DONES I HOMES

El Sr. / La Sra. _____
amb DNI núm. _____, major d'edat, veí/veïna de _____ amb adreça al carrer _____ núm. _____, actuant en representació de l'empresa _____, amb NIF núm. _____ a l'objecte de participar en la contractació denominada _____ convocada per l'Ajuntament des Castell.

DECLARA baix la seva responsabilitat:

- Que l'empresa que representa dóna feina a: (marcar on correspongui)

- Menys de 50 treballadors
 50 o mes treballadors i (marcar on correspongui)

Compleix amb l'obligació de que entre ells, al menys el 2% son treballadors amb discapacitat, establert pel Real Decret Legislatiu 17 2013, de 29 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei General dels drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.

Compleix les mesures alternatives previstes al Real Decret 364/2005, de 8 d'abril, on es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor dels treballadors amb discapacitat.

- Que l'empresa que representa, compleix amb les disposicions vigents en matèria laboral i social.

- Que l'empresa a la que representa: (marcar on correspongui)

Dóna feina a mes de 250 treballadors i compleix amb el que estableix l'apartat 2 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes, relatiu a l'elaboració i aplicació d'un pla d'igualtat.

Dóna feina a 250 o menys treballadors i en aplicació del conveni col·lectiu aplicable, compleix amb l'establert a l'apartat 3 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes, relatiu a l'elaboració i aplicació d'un pla d'igualtat.

En aplicació de l'apartat 5 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes, relatiu a l'elaboració i aplicació d'un pla d'igualtat.

Data i signatura de l'entitat

CD ALCALDE-PRESIDENT DE L'EXCEL·LENTÍSSIM AJUNTAMENT DES CASTELL





ANNEX IV

MODEL DE COMPROMÍS PER A LA INTEGRACIÓ DE LA SOLVÈNCIA AMB MITJANS EXTERNS

El Sr. / La Sra. _____
amb DNI núm. _____, major d'edat, veí/veïna de _____ amb adreça al carrer _____ núm. _____, actuant en representació de l'empresa _____, amb NIF núm. _____ a l'objecte de participar en la contractació denominada _____ convocada per l'Ajuntament des Castell.

I

El Sr. / La Sra. _____
amb DNI núm. _____, major d'edat, veí/veïna de _____ amb adreça al carrer _____ núm. _____, actuant en representació de l'empresa _____, amb NIF núm. _____.

Es comprometen, de conformitat amb el dispostat a l'article 75 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, a:

- Que la solvència o mitjans que posa a disposició de l'entitat _____ a favor de l'entitat _____ son les següents:

-
-
-
-

- Que durant tota l'execució del contracte disposaran efectivament de la solvència o mitjans que es descriuen en aquest compromís.

- Que la disposició efectiva de la solvència o mitjans descrits no està sotmesa a condició o limitació alguna.

Data

Signatura del licitador

Signatura de l'altra entitat

SR. ALCALDE-PRESIDENT DE L'EXCEL·LENTÍSSIM AJUNTAMENT DES CASTELL

1. Si es recorre a la solvència o mitjans de varies entitats s'haurà de complimentar una declaració conforme al model, per cada una de les entitats que posa a disposició del licitador la seva solvència o mitjans.

s'haurà d'indicar la solvència o mitjans concrets.





ANNEX V

NOTIFICACIONS ELECTRÒNIQUES

El Sr. / La Sra. _____
amb DNI núm. _____, major d'edat, veí/veïna de _____ amb adreça al carrer _____ núm. _____, actuant en representació de l'empresa _____, amb NIF núm. _____ assabentat de l'anunci publicat al perfil del contractant i de les condicions i requisits que s'exigeixen per l'adjudicació del contracte d'obres de

PERSONES AUTORITZADES A REBRE LES NOTIFICACIONS (màxim 2):

Nom i cognoms	NIF	Correu electrònic on rebre els avisos de les notificacions telemàtiques

Data i signatura

1. Indicar si la oferta es realitza en nom propi o de l'empresa que representa
2. Aquestes persones podran ser substituïdes en qualsevol moment remetent una comunicació subscripta pel licitador en aquest sentit a l'òrgan de contractació, complimentat a l'efecte les noves dades.

Identif. doc. elect.: ES-07064-2019-8A858265-583E-460B-BB74-E7770CDE8014 21/03/2019 9:31:54 Pag.:44/47
Ajuntament des Castell-07064- Org.:L01070645 Validar: <https://www.carpetacladadana.org/escastell/validardoc.aspx>





ANNEX VI

**MODEL DE DESIGNACIÓ COM CONFIDENCIAL D'INFORMACIONS FACILITADES PER
L'EMPRESA
(Presentació opcional)**

El Sr. / La Sra.
amb DNI núm. , major d'edat, veí/veïna de amb adreça al carrer núm. , actuant en representació de l'empresa , amb NIF núm.

DECLAR:

Que en relació a la documentació aportada en el sobre únic, de l'expedient de contractació número , relatiu a es consideren confidencials les següents informacions i aspectes de l'oferta per raó de la seva vinculació a secrets tècnics o comercials:

-

Que aquest caràcter confidencial es justifica amb les següents raons:

-

Data i signatura





ANNEX VII

CONDICIONS RELATIVES A LA PARTICIPACIÓ DELS LICITADORS MITJANÇANT LA PLATAFORMA DE LICITACIÓ ELECTRÒNICA

Per a aquest concurs els licitadors podran presentar les ofertes de forma telemàtica a través de la plataforma de licitació electrònica ELICITA, disposada per l'ajuntament a través de la següent adreça: https://elconsultorelicita.woltersklower.es/SLE_Internet/escastell

REQUERIMENTS TÈCNICS NECESSARIS

Els **requisits tècnics** per poder accedir a la plataforma són els següents:

- * Sistema Operatiu: Microsoft Windows.
- * Navegador web: Internet Explorer (a partir de la versió 9) o Firefox.
- * Disposar d'un certificat electrònic de signatura electrònica expedit pels principals prestadors d'aquests serveis¹ (FMNT, Camerfirma, Signatura Professional, DNI electrònic, etc.).

REGISTRE I ALTA EN EL SISTEMA

Per poder realitzar qualsevol acció relativa als diferents concursos públics, és necessari donar-se d'alta com a persona física, jurídica o UTE a través de l'opció de menú **Inscripcions al sistema**.

Una vegada acceptada aquesta sol·licitud per part de l'organisme públic, s'habilitarà l'opció **Presentació d'Ofertes** perquè el licitador pugui consultar i presentar ofertes als diferents expedients de contractació electrònica publicats a través de la Plataforma.

ENVIAMENT D'OFERTES

Per a realitzar l'enviament d'una oferta a través del sistema, el licitador haurà d'anar a l'opció de menú **Presentació d'Ofertes** i procedir a la recerca d'expedients de contractació segons els diferents filtres habilitats per a tal fi (tipus de procediment, tipus de contracte, etc.).

Cada contractació té habilitada dues opcions:

- **Fitxa licitació.** Permet al licitador consultar les dades bàsiques de la contractació (documentació, plecs, plantilles², etc.), el termini de lliurament d'ofertes i les dates de les obertes públiques.
- **Seleccionar expedient.** Permet al licitador iniciar el procés de presentació telemàtica d'una oferta per a un expedient de contractació determinat. La tramitació passa per tres fases fonamentals: aportació de la documentació sol·licitada en cadascun dels sobres, informació sobre les notificacions electròniques i signa/enviament de l'oferta electrònica. A més, l'usuari disposarà d'ajudes contextuales i altres elements visuals que facilitaran la tramitació fins a l'enviament telemàtic de l'oferta.

1 L'usuari licitador podrà consultar una llista dels certificats electrònics admesos per a l'ús de la Plataforma a la pàgina d'accés: https://elconsultorelicita.woltersklower.es/SNE_Internet/escastell

2 Els plecs i les plantilles associades als documents sol·licitats en cada expedient de contractació electrònica estaran habilitats quan l'organisme públic l'hagin disposat a aquest efecte en la licitació electrònica. Per tant, no totes les contractacions electròniques disposaran d'aquests documents.





Els documents integrants de l'oferta se signen i xifren en l'ordinador del licitador durant el procés de l'enviament electrònic per garantir la seva integritat i confidencialitat, per la qual cosa és inviable la seva consulta o visualització abans de les dates benvolgudes per a les obertures de PLIQUES.

OBERTURA DE PLIQUES

En el cas que en un procediment de licitació es presentin ofertes a través de la plataforma de contractació electrònica i en els plecs associats al procediment es disposi que es compondran taules públiques per a les obertures de PLIQUES, les obertures d'aquestes proposicions es realitzaran de forma electrònica. El procediment de licitació electrònica garanteix que les ofertes enviades pels licitadors seran emeses i registrades de manera que sigui impossible conèixer el seu contingut fins a les referides obertures.

A aquest efecte, el sistema informàtic empleat garanteix que les ofertes són remeses a la unitat que tramita l'expedient xifrades i fragmentades.

NOTIFICACIONS ELECTRÒNIQUES

L'organisme públic podrà emetre notificacions electròniques si el licitador així ho ha disposat al presentar l'oferta a través de la Plataforma. Per a tal fi s'habilita un accés directe per a la consulta de notificacions:

https://elconsoletorelicita.wolterskluwer.es/SNE_Internet/escastell

Les empreses podran identificar-se per mitjà dels apoderats d'alta en el sistema per a la consulta d'aquestes notificacions telemàtiques.

COMUNICACIONS ELECTRÒNIQUES

L'usuari licitador podrà enviar i consultar comunicacions a l'organisme públic sobre els diferents expedients de contractació a través del sistema des de l'opció de menú **Les meves Comunicacions**.

SUPORT TÈCNIC

Per a la resolució de dubtes i incidències tècniques:

Telèfon d'assistència: **902250500**

clientes@wolterskluwer.es

Identif. doc. elect.: ES-07064-2019-8A858265-583E-460B-BB74-E7770CDE8014 21/03/2019 9:31:54 Pag.:47/47
Ajuntament des Castell-07064- Org.:L01070645 Validar: <https://www.carpetaclutadana.org/escastell/validardoc.aspx>

