



AJUNTAMENT DES CASTELL
-Illes Balears-

ORDENANÇA 3.2

**ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS,
INSTAL·LACIONS I OBRES.**

ARTICLE 1r.- Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística, s'hagi obtingut o no l'esmentada llicència, o per la que s'exigeixi la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que correspongui a aquest municipi d'expedir-la.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:
 - A) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota casta, de nova planta.
 - B) Obres d'enderroc.
 - C) Obres en edificis, tant aquelles que en modifiquin la disposició interior com l'aspecte exterior.
 - D) Entreguards i rasants.
 - E) Obres de fontaneria i clavegueram.
 - F) Obres en cementiris.
 - G) Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que requireixin llicència urbanística.
 - H) Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que requireixin comunicació prèvia.
 - I) Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que estableixi els articles 134 i 136 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

ARTICLE 2n.- Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques i jurídiques i les entitats a les quals es refereix l'art. 33 de la Llei general tributària, propietaris dels immobles on es facin les construccions, instal·lacions o obres sempre que tinguin potestat sobre les obres. En la resta de casos es considerarà contribuent qui presenti la condició d'amo de l'obra.



AJUNTAMENT DES CASTELL -Illes Balears-

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent, aquells qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres, si és que no en fossin els contribuents mateixos, així com les persones que presentin la declaració responsable o comunicació prèvia.

ARTICLE 3r.- Base imposable, quota i meritació.

1. La base imposable d'aquest impost es constitueix sobre el cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.
2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
3. El tipus de gravamen serà el 3,2%.
4. L'impost es meritirà en el moment de començar la construcció, instal·lació o obra.

ARTICLE 4t.- Gestió

1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant l'Ajuntament una declaració-liquidació, segons el model determinat per aquest, que contindrà els elements imprescindibles per a la liquidació que pertoqui, ja sigui llicència urbanística o comunicació prèvia i declaració responsable.
2. L'esmentada declaració-liquidació haurà de ser presentada i ingressada en el moment de la seva presentació quan es tracti d'obres de tècnica senzilla i escassa entitat constructiva subjectes a comunicació prèvia.
3. No obstant açò, les sol·licituds de llicència es podran tramitar sense haver fet l'ingrés indicat, el qual haurà d'efectuar-se quan s'hagin aplegat els informes favorables i amb caràcter previ a la concessió de la llicència sol·licitada.
4. En el cas que la corresponent llicència urbanística sigui denegada, els subjectes passius tindran dret a la devolució de les quotes satisfetes.
5. A la vista de les construccions, instal·lacions i obres efectivament realitzades i del seu cost real que s'haurà fet efectiu, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació, podrà modificar, si escau, la base imposable, i practicarà la corresponent liquidació definitiva, tot exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, quan pertoqui, la quantitat que correspongui.

ARTICLE 5è.- Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de l'impost es faran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i en les altres lleis de l'Estat que regulen la matèria, com també en les disposicions dictades per desplegar-les, i d'acord amb la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

ARTICLE 6è.- Infraccions i sancions

Pel que fa a la qualificació de les infraccions tributàries com també a la determinació de les sancions que hi corresponguin segons el cas, hom aplicarà el règim que regula la Llei general tributària i les disposicions que



AJUNTAMENT DES CASTELL -Illes Balears-

la complementen i la despleguen, i allò que diu la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

ARTICLE 7è.- Exempcions

Estaran exempts d'aquest impost les construccions, el promotor de les quals sigui l'Estat, el Govern de les Illes Balears o entitats locals; i també en els casos en què les instal·lacions i obres desenvolupin la infraestructura de carreteres, obres hidràuliques, sanejament i aigües residuals, tant sigui de nova inversió o de conservació.

ARTICLE 8è.- Bonificacions

1. Gaudiran d'una bonificació de fins el 95% de la quota de l'impost les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal en els casos següents:

Concòrrer en circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració. Correspondrà al Plenari de la corporació l'aprovació d'aquest expedient de bonificació per votació favorable de la majoria simple dels membres sempre amb la prèvia presentació de la sol·licitud de l'interessat.

2. La bonificació s'ha de sol·licitar presentant la documentació acreditativa que en cada cas demani l'ajuntament.
3. Els beneficiaris dels ajuts econòmics municipals s'obligaran a complir les següents condicions:

a.- Destinar l'ajut a la finalitat que la qual fou concedit.

b.- Permetre la inspecció municipal de les obres, facilitant-ne les dades i documents que els siguin sol·licitats i l'Ajuntament podrà requerir la presentació de documentació complementària al respecte.

c.- Començar les obres en els terminis establerts a cada llicència, llevat que en l'acord de concessió d'ajuts s'especifiqui altre cosa.

d.- Obtenir l'oportuna llicència d'obres.

DISPOSICIÓ FINAL

La present modificació Ordenança fiscal entrarà en vigor el dia mateix que es publiqui en el BOCAIB.

DILIGÈNCIA: Faig constar que l'apartat 2n de l'art. 4t es va modificar inicialment per acord del 27 d'abril de 1992, BOCAIB núm. 6 de 30.5.1992; I se'n va publicar l'aprovació definitiva en el BOCAIB núm. 119 de 1.10.1992.

Es Castell, 23 d'agost de 1993

La secretària,

Ordenança fiscal de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres



AJUNTAMENT DES CASTELL
-Illes Balears-

DILIGÈNCIA: Faig constar que s'ha afegit l'art. 7è. a aquesta Ordenança, aprovat inicialment pel Ple del 10.4.1995, BOCAIB núm. 53, de 29.4.1995; i se'n va publicar l'aprovació definitiva en el BOCAIB núm. 85, de 6.7.1995.
Es Castell, 7 de juliol de 1995
La secretària,

DILIGÈNCIA: Faig constar que aquesta Ordenança s'ha modificat a la seva disposició final i s'ha afegit l'art. 8è i la Disposició addicional, aprovat inicialment pel Ple del 30/01/2008, BOIB núm. 21, de 14/02/2008; i se'n va publicar l'aprovació definitiva en el BOIB núm. 51, de 15/04/2008.
Es Castell, 16 d'abril de 2008
El Secretari

DILIGÈNCIA: Faig constar que aquesta Ordenança s'ha modificat a l'article 3.3, aprovat inicialment pel Ple del 25/09/2012, BOIB núm. 148, de 11/10/2012; i se'n va publicar l'aprovació definitiva en el BOIB núm. 192, de 22/12/2012.
Es Castell, 2 de gener de 2013.
El Secretari

DILIGÈNCIA: Faig constar que aquesta Ordenança s'ha modificat als articles 1, 2, 4, 5, 6, 8 i Disposició addicional, aprovat inicialment pel Ple del 18/06/2014, BOIB núm. 88, de 28/06/2014; i se'n va publicar l'aprovació definitiva en el BOIB núm. 106, de 07/08/2014.
Es Castell, 26 d'agost de 2014.
El Secretari