



AJUNTAMENT DES CASTELL
-Illes Balears-

ACTA COMISSIÓ NEGOCIADORA PER L'OBERTURA DELS SOBRES 1 I 2

Objecte del contracte: Obres del projecte de la biblioteca

Tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Sense publicitat

Forma d'adjudicació: Negociat

Lloc: Sala de Juntes

Dia i Hora: 25/08/2015 a les 9'50 hores.

Es reuneixen amb l'objecte de procedir a l'obertura dels sobres 1 i 2 de les ofertes presentades al procediment esmentat amb la següent composició:

Sr. Emilio Diez Quevedo, Regidor de patrimoni municipal

Sr. Antoni Benejam Barrionuevo, Secretari municipal

Sr. Manu Benito Reviriego, Interventor municipal

Sr. Joan Josep Tomás Saborido, Arquitecte municipal

Sra. Joana Cardona Carreras, actua com a secretaria de la mesa.

Segons consta a l'expedient per certificació, han presentat oferta els licitadors següents, per ordre d'inscripció:

1. Construcciones Pasfer Menorca, S.L.
2. Antonio y Diego, S.A.
3. Construcciones Hijos de Jaime Salvador, S.L.
4. Juan Mora, S.A.

Es fa constar que s'han trobat els sobres 1 i 2 sense tancar, corresponents a l'empresa Construcciones Hijos de Jaime Salvador, S.L.

En relació a aquesta circumstància els membres de la comissió negociadora fan un recés d'una hora per a consultar la normativa al respecte i es tornen a reunir a les 11:45h.

El secretari presenta un informe, que s'adjunta a l'expedient, el qual diu que s'ha afirmat reiteradament la manca de formalismes i la flexibilitat existent a l'hora d'arbitrar el procediment negociat sense publicitat i també ateses les característiques pròpies d'aquest procediment negociat en el qual el seu element essencial és la negociació dels aspectes econòmics i tècnics de les ofertes i així també ho considera la doctrina, informa favorablement l'admissió dels referits sobres i que segueixi el procediment fins elevar a l'òrgan de contractació una proposta d'adjudicació.

Els membre de la comissió negociadora consideren que el fet de que un (únic) licitador hagi presentat els sobres sense tancar no pot representar cap



AJUNTAMENT DES CASTELL
-Illes Balears-

avantatge per aquest, es procedeix a acceptar l'oferta presentada i es prossegueix amb el procediment, a fi d'identificar l'oferta més avantatjosa.

Tot seguit es procedeix a la qualificació de les ofertes presentades pels licitadors contingudes en el sobre 1, resultant de l'examen d'aquella la següent:

- Construcciones Pasfer Menorca, S.L., falta còpia acarada del DNI del representant de l'empresa i en cas d'esser adjudicatari haurà de presentar original o còpia acarada del NIF de l'empresa i de l'escriptura de constitució de societat civil.
- Antonio y Diego, S.A., la documentació es correcte.
- Construcciones Hijos de Jaime Salvador, S.L., la documentació es correcte.
- Juan Mora, S.A., la documentació es correcte.

Acte seguit es procedeix a l'examen de la documentació presentada pel licitador continguda en el Sobre 2, proposició econòmica i criteris de valoració, resultant de l'examen d'aquelles, sobre un preu de sortida total de 131.076,69€, desglossat en 108.327,84€ i 22.748,85€ corresponent a l'IVA:

EMPRESA	OFERTA
Construcciones Pasfer Menorca, S.L.	102.911,45€ (IVA exclòs)
<ul style="list-style-type: none">• Termini d'execució: 14 setmanes• Termini de garantia: 5 anys• Millores del projecte sense cost afegit:<ul style="list-style-type: none">- Zona de préstec de la sala gran: Si- Zona d'estudi de la sala gran: Si- Zona d'entrada: Si- Zona d'estudi de la sala petita: Si- Sala infantil: Si	

EMPRESA	OFERTA
Antonio y Diego, S.A.	98.347,11 € (IVA exclòs)
<ul style="list-style-type: none">• Termini d'execució: 10 setmanes• Termini de garantia: 5 anys• Millores del projecte sense cost afegit:<ul style="list-style-type: none">- Zona de préstec de la sala gran: Si- Zona d'estudi de la sala gran: Si- Zona d'entrada: Si- Zona d'estudi de la sala petita: Del pack falta 1 taula continua sèrie Tempo, de Mobel lineà, de mides 4000m de llarg x 800mm d'ample amb estructura metàl·lic i sobre en laminat color a elegir.	



AJUNTAMENT DES CASTELL
-Illes Balears-

- Sala infantil: Si

EMPRESA

Construcciones Hijos de Jaime Salvador, S.L.

OFERTA

97.495,06 € (IVA exclòs)

- Termini d'execució: 10 setmanes
- Termini de garantia: 5 anys
- Millores del projecte sense cost afegit:
 - Zona de préstec de la sala gran: Si
 - Zona d'estudi de la sala gran: Si
 - Zona d'entrada: No
 - Zona d'estudi de la sala petita: No
 - Sala infantil: No

EMPRESA

Juan Mora, S.A.

OFERTA

105.078,01€ (IVA exclòs)

- Termini d'execució: 10 setmanes
- Termini de garantia: 5 anys
- Millores del projecte sense cost afegit:
 - Zona de préstec de la sala gran: Si
 - Zona d'estudi de la sala gran: Si
 - Zona d'entrada: Si
 - Zona d'estudi de la sala petita: Falta 1 cadira model Marco, de Mobel Linea, sense braços, estructura metàl·lica i seient i respatller entapissats en tela.
 - Sala infantil: Si

Es realitza cridada telefònica a les 13'13h a l'empresa Antonio y Diego, S.A. i a l'empresa Juan Mora, S.A, per aclarar si en el pack de la zona d'estudi de la sala petita ofereixen l'element que falta.

L'empresa Juan Mora, S.A., contesta a través de mail que es un error i que s'ofereix tot el pack.

L'empresa Antonio y Diego, S.A., resta pendent de la seva contestació.

S'aixeca la sessió essent les 13'25 hores.

El regidor de patrimoni municipal
Emilio Diez Quevedo

El Secretari
Antoni Benejam Barrionuevo

L'interventor
Manu Benito Reviriego

L'arquitecte municipal
Joan Josep Tomás Saborido



AJUNTAMENT DES CASTELL
-Illes Balears-

La secretaria de la mesa
Joana Cardona Carreras