



1. ORDENANÇA NÚM. 1.4

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES I PROJECTES DE URBANITZACIÓ.-

Article 1. Fonament i naturalesa.

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 u 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/85, reguladora de les Bases de Règim Local, de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 del RD Legislatiu 2/2004, del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i tenint en compte allò establert pels articles 57 i 20 a 27 de la mateixa, s'estableix la present taxa.

Article 2. Fet imposable.

2.1. Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa l'activitat tècnica i administrativa que es refereixi, afecti o beneficiï de forma particular al subjecte passiu i tendent a verificar si els actes d'edificació i l'ús del sòl a que es refereix l'art.2 de la Llei 10/90, de disciplina urbanística de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i que s'hagin de realitzar en el aquest terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques d'edificació i policia previstes en l'esmentada llei i en el Pla General d'Ordenació Urbana d'aquest municipi.

2.2. Així mateix, constitueix fet imposable d'aquesta taxa l'activitat administrativa necessària per a l'aprovació del Projectes d'Urbanització elaborats en execució de planejaments urbanístics.

2.3. En tot cas, es consideren incloses en el fet imposable de la present taxa:

- a) Les perforacions, moviments de terres, etc. destinats a l'enllumenat de pous d'aigua.
- b) Totes les pròrrogues de llicències urbanístiques, en el cas que aquestes es puguin concedir d'acord amb la normativa urbanística vigent.
- c) Les certificacions de final d'obra i/o llicències de primera ocupació o canvis d'ús, la obtenció de les quals serà requisit imprescindible per a

realitzar l'escomesa a les xarxes municipals de serveis d'aigua i clavegueram.

d) Les noves llicències sol·licitades arran de la tramitació d'un expedient de caducitat.

2.4.No estarà subjecte a aquesta taxa les obres consistents en l'encalat i pintat de les façanes.

Article 3. Subjecte passiu.

Són subjectes passius els obligats tributaris que determina l'article 35 de la Llei 58/2003, General Tributària que, segons la Llei, té que complir l'obligació tributària principal, així com les obligacions formals inherents a la mateixa, sigui com a contribuent o com a substitut del mateix.

Article 4. Responsables.

4.1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a les que es refereixen els articles 42 de la Llei General Tributària.

4.2. Seran responsables subsidiaris de les obligacions tributàries els administradors de les societats u els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenjala l'article 43 de la Llei General Tributària.

Article 5. Base imposable.

Constitueixen la base imposable de la taxa:

a) Amb caràcter general, constituirà la base imposable el Pressupost de les obres per l'execució del qual es sol·licita la corresponent llicència, o quan es sol·licita l'aprovació del projecte de urbanització.

b) En el cas de parcel·lacions, segregacions i agregacions ho serà el número de parcel·les resultants.

c) En el cas dels enderrocs i moviments de terres, el cost efectiu de l'obra. Açò no obstant, la tarifa no s'aplicarà en el cas de què el moviment de terres formi part d'unes obres amb un objecte més ampli per al qual es sol·liciti l'oportuna llicència d'obra.

Article 6. Quota Tributària.

6.1.S'estableixen les següents tarifes:

	<u>Base imposable</u>	<u>Tarifa</u>
1. General:	Pressupost d'obra	0,8%
2. Certificacions de final d'obra o llicències de primera ocupació:	Pressupost d'obra	0,25%
3. Pròrroga de llicències:		
3.1. Primera pròrroga.	Pressupost d'obra	0,4%
3.2. Segona i següents:	Pressupost d'obra	0,8%
4. Parcel·lacions, segregacions i agregacions:		
4.1. Urbà	Nº parcel·les resultants	30€
4.2. Rústic	Nº parcel·les resultants	100€
5. Enderrocs i moviments de terres:	Pressupost d'obra	0,8%
6. Projectes de urbanització	Pressupost d'obra	0,8%

6.2.En qualsevol dels casos, s'aplicarà una tarifa mínima de 20 €.

Article 7. Exempcions i bonificacions

Estaran exemptes d'aquesta taxa, sens perjudici de l'obligació dels subjectes passius de formular la corresponent sol·licitud de llicència, junt amb tota la documentació que sigui exigible:

a) Les llicències d'obres pendents a verificar la infraestructura del Polígons Industrials del municipi.

b) Les obres que tenguin per objecte la reducció de la utilització del subministraments domiciliaris d'aigua (cisternes, aljubs, etc.).

Article 8. Meritament.

8.1.Aquesta taxa es meritara en el moment en que s'iniciï l'activitat administrativa que constitueix el fet imposable.

A aquests efectes, aquesta activitat s'entendrà iniciada en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de la llicència urbanística, si el subjecte passiu la sol·licita expressament.

8.2.Quan les obres s'hagin iniciat sense haver obtingut l'oportuna llicència, la taxa es meritara quan s'iniciï l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que es pugui instruir per a l'autorització de les obres o la seva demolició, cas que no fossin autoritzables, i del procediment sancionador que es pugues incoar.

8.3.L'obligació de contribuir, un cop nascuda, no es veurà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la concessió d'aquesta condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o desestiment del sol·licitant un cop concedida la llicència.

Article 9. Règim de declaració i ingrés.

9.1.Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran prèviament en el Registre General de l'Ajuntament l'oportuna sol·licitud, juntament amb projecte visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb especificació detallada de la naturalesa de l'obra i el lloc del seu emplaçament, en la que es farà constar l'import estimat de l'obra, medicions i el destí de la construcció.

9.2.Quan es tracti de llicència per actes per als quals no sigui exigible la formulació de projecte subscrit per tècnic competent, a la sol·licitud s'acompanyarà d'un Pressupost de les obres a realitzar, junt amb una memòria comprensiva de l'abast d'aquestes obres.

9.3.En el moment de realitzar la sol·licitud a què es refereix el punt anterior es practicarà una liquidació provisional, l'ingrés de la qual es farà a les Oficines Municipals, o Entitats Col·laboradores autoritzades per l'Ajuntament.

9.4.L'Ajuntament, segons les obres realitzades, i mitjançant les oportunes inspeccions i comprovacions administratives, modificarà, si escau, les tarifes aplicables, tot practicant la corresponent liquidació definitiva, sense perjudici de la qualificació tributària, així com de les sancions que hi puguin correspondre en cada cas, segons disposi la Llei General Tributària.

Article 10. Règim d'infraccions i sancions.

En allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que els corresponguin en cada cas serà d'aplicació allò disposat en els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Tot el que no estigui previst en aquesta ordenança fiscal es regirà per la Llei 39/88, reguladora de les hisendes locals i per la Llei General Tributària.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

A partir de la data d'entrada en vigor d'aquesta Ordenança Fiscal queda derogada "La Ordenanza Reguladora de la tasa por licencias urbanísticas", aprovada definitivament pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 29 de setembre de 1989, i que fou modificada per darrera vegada per acord de Ple de 10/04/95, publicada l'aprovació definitiva en el BOCAIB Núm. 85, de 06/07/95.

DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança fiscal, entrarà en vigor i serà d'aplicació al dia següent de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que la present ordenança fou aprovada provisionalment per el Ple en sessió de 30/09/97, publicada en el BOCAIB núm. 131 de data 21/10/97. Publicació definitiva en el BOCAIB núm. 154 de data 13/12/97.

Es Castell, a 14 de desembre de 1997.
La Secretaria

DILIGÈNCIA: Per fer constar que la present ordenança fou modificada els articles 5b i 6.1.3, aprovada provisionalment per el Ple en sessió de data 20/01/99, publicada en el BOCAIB núm. 18 de data 09/02/99. Publicació definitiva en el BOCAIB núm. 47 de data 15/04/99.

Es Castell, a 29 d'abril de 1999.
El Secretari acctal.

AJUNTAMENT DES CASTELL
-Illes Balears -

DILIGÈNCIA: Per fer constar que la present ordenança fou modificada els articles 5ª i 6, aprovada provisionalment per el Ple en sessió de 21/09/99, publicada en el BOCAIB núm. 138 de data 04/11/99. Publicació definitiva en el BOCAIB núm. 162 de data 30/12/99.

Es Castell, a 20 de gener de 2000.

El Secretari

DILIGÈNCIA: Per fer constar que la present ordenança fou modificada els articles 1, 3, 5, i 6, aprovada provisionalment pel Ple en sessió de dia 31/07/2006, publicada al BOIB núm. 117 de 19/08/2006. Publicació definitiva en el BOIB núm. 140 de data 07/10/2006.

Es Castell, a 11 d'octubre de 2006

El Secretari

DILIGÈNCIA: Per fer constar que al BOIB núm. 150 de 24/10/2006 es va publicar correcció d'error de l'anunci d'aprovació definitiva de la modificació del Text Refós de l'Ordenança de Policia i Bon Govern.

Es Castell, 15 de desembre de 2006

El Secretari.