



## **AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARS)**

### **ACTA**

### **PLE**

Número: **3/2021**  
Caràcter: **Extraordinària**  
Data: **31/03/2021**  
Hora: **13:30**  
Lloc: **Sala de plens**

Sra. Juana Escandell Salom, Alcaldessa  
Sra. Irene Triay Fedelich, Regidora  
Sra. Ana E. Til Pons, Regidora  
Sr. Pedro Sánchez Jurado, Regidor  
Sr. Joan Antoni Serra Puig, Tinent d'Alcaldia  
Sr. Óscar Gómez Jiménez, Regidor  
Sra. M<sup>a</sup> Luisa Álvarez Guasch, Regidora  
Sra. Matilde Mamajón López, Regidora  
Sra. Begoña Mercadal Jiménez, Regidora  
Sr. Dionisio Marí Cervantes, Regidor  
Sr. Jaime Fedelich Carretero, Regidor  
Sr. José Manuel Mamajón López, Regidor  
Sr. Florencio Conde Camarós, Regidor  
Sr. Miguel Ángel Cardona Doyle, Secretari Interí

Excussada l'assistència del Sr. Benito Reviriego en la seva condició d'interventor interí, el substitueix en aquesta sessió la Sra. Antonia Cardona Ameller, Tresorera interina.

---

### **ORDRE DEL DIA:**

- 1. APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR**
- 2. DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA**
- 3. DONAR COMPTE OPOSICIÓ RECURS D'APEL·LACIÓ CONTRA LA SENTÈNCIA NÚM. 55/2021 DE DIA 07.01.2021 - PROCEDIMENT ORDINARI 119/2016**
- 4. MODIFICACIÓ DEL RÈGIM DE DEDICACIÓ I RETRIBUCIONS DELS MEMBRES DE LA CORPORACIÓ**
- 5. PROPOSTA DE LA BATLLIA PER A LA MODIFICACIÓ DE DE LA DESIGNACIÓ DE REPRESENTANTS MUNICIPALS A ORGANS COL·LEGIATS**
- 6. CREACIÓ I MODIFICACIÓ DE LES COMISSIONS INFORMATIVES I LA SEVA COMPOSICIÓ**
- 7. REQUERIMENT CONTINUITAT I PERMANÈNCIA DE L'AJUNTAMENT EN EL CONSORCI DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA EN SOL RÚSTIC DE L'ILLA DE MENORCA**
- 8. PROPOSTA DE RECUPERACIÓ DE LA POSSESSIÓ DEL BÉ IMMOBLE**





## AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARS)

**PROPIETAT MUNICIPAL AMB DESTINACIÓ A VIAL, CONSISTENT EN L'IDENTIFICAT AMB EL CARRER PAS DE TRAMUNTANA DE LA URBANITZACIÓ DE SOL DE L'EST (FITXA 22 DE L'INVENTARI DE BÉNS IMMOBLES PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DES CASTELL)**

**9. PROPOSTA D'ALCALDIA RELATIVA A LA PETICIÓ FETA PER PART DEL CLUB NÁUTICO VILLACARLOS D'AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE CESSIÓ DE L'IMMOBLE SA PUNTA DE CALASFONTS**

**10. SOL·LICITUD D'ADSCRIPCIÓ AL CONSORCI DE RESIDUS I ENERGIA DE MENORCA DELS TERRENYS NECESSARIS PER A LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ D'UNA PLANTA DE GENERACIÓ D'ENERGIA FOTOVOLTAICA EN EL CAMÍ DE TREPUCONET DEL TERME MUNICIPAL DES CASTELL**

**11. DONAR COMPTE DE L'APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST EX. 2020**

**12. PROPOSTA DE MOCIÓ -RECONeixEMENT A L'EX-ALCALDE DES CASTELL D. FRANCISCO GIMIER SINTES**

### DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ I ACORDS

#### 1. APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR

Sotmesa a votació l'aprovació de les dues actes anteriors, corresponents a les sessions de dia 25.02.2021 (ordinària) i de dia 19.03.2021 (extraordinària), respectivament, ambdues resulten aprovades amb el vot favorable de tots els membres presents, amb l'abstenció de la regidora Sra. Triay Fedelich pel que fa a la ordinària de dia 25.02.2021.

#### 2. DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA

Per part de la Sra. Alcaldessa es dona compte de la relació de decrets en qüestió i que es corresponen amb els compresos entre els números 101 a 152 de 2021, informant-se així mateix que el seu respectiu contingut resta a disposició de tots els regidors.

Tots els membres presents es donen per assabentats pel que fa referència a aquest punt de l'ordre del dia.

#### 3. DONAR COMPTE OPOSICIÓ RECURS D'APEL·LACIÓ CONTRA LA SENTÈNCIA NÚM. 55/2021 DE DIA 07.01.2021 - PROCEDIMENT ORDINARI 119/2016

Per part de la Sra. Alcaldessa es cedeix la paraula al Sr. Secretari interí qui dona compte de l'assumpte en qüestió, tot recordant que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de dia 12.03.2021, es va resoldre,

*"PRIMER.- Oposar-se al recurs d'apel·lació presentat per part del Sr. Santiago Alarcó Canosa contra la sentència número 55/2021 de dia 07.01.2021 dictada per part del Jutjat contenciós - administratiu número 2 de Palma de Mallorca en el context del Procediment Ordinari 119/2016, tot en defensa dels interessos municipals.*

*SEGON.- Donar trasllat d'aquesta resolució a l'advocat i al procurador de l'Ajuntament des Castell, pel seu coneixement i efectes*

*TERCER.- Donar compte d'aquesta resolució en la propera sessió del Ple que es celebri".*





## **AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARS)**

Tots els membres presents es donen per assabentats pel que fa referència a aquest punt de l'ordre del dia.

### **4. MODIFICACIÓ DEL RÈGIM DE DEDICACIÓ I RETRIBUCIONS DELS MEMBRES DE LA CORPORACIÓ**

Per part de la Sra. Alcaldessa es cedeix la paraula al Sr. Secretari interí qui dona compte de la part resolutiva del dictamen de la Comissió, el contingut del qual es transcriu seguidament a continuació.

#### **"DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'ECONOMIA I SERVEIS GENERALS REUNIDA EN DATA 25/03/2021 RELATIVA A LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DEL RÈGIM DE DEDICACIÓ I RETRIBUCIONS DELS MEMBRES DE LA CORPORACIÓ**

Per part de el/la President/a es dona compte de la proposta relativa en qüestió que, a la seva part dispositiva assenjala,

### **9 MODIFICACIÓ DEL RÈGIM DE DEDICACIÓ I RETRIBUCIONS DELS MEMBRES DE LA CORPORACIÓ**

Pren la paraula el Sr. President, cedint-la a la Sra. Escandell Salom qui explica a grans trets el contingut d'aquest punt de l'ordre del dia, conforme amb el de la proposta que, de manera literal, es transcriu a continuació

### **PROPOSTA**

#### **ASSUMPTE: MODIFICACIÓ DEL RÈGIM DE DEDICACIÓ I RETRIBUCIONS DELS MEMBRES DE LA CORPORACIÓ**

**NÚM. EXPEDIENT: E0193/2021/000001**

#### **PROPOSTA DE BATLIA RELATIVA A LA MODIFICACIÓ DEL RÈGIM DE DEDICACIÓ I RETRIBUCIONS DELS MEMBRES DE LA CORPORACIÓ.**

Atès que aquesta proposta es fonamenta en que la normativa sobre règim local referent a l'Estatut dels membres de les Corporacions Locals, en especial l'art 73 i 75 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, estableix el dret dels regidors a la percepció de retribucions per a l'exercici dels seus càrrecs quan es desenvolupin en dedicació exclusiva o parcial, i a la percepció d'indemnitzacions quan el desenvolupament no tingui aquest caràcter, i en la quantia i condicions que acordí el Ple de la Corporació:

Així l'art. 73 de l'esmentada Llei estableix que:

*"El Pleno de la corporación, con cargo a los Presupuestos anuales de la misma, podrá asignar a los grupos políticos una dotación económica que deberá contar con un componente fijo, idéntico para todos los grupos y otro variable, en función del número de miembros de cada uno de ellos.*

*Los grupos políticos deberán llevar con una contabilidad específica de la dotación a que se refiere el párrafo segundo de este apartado 3, que pondrán a disposición del Pleno de la Corporación, siempre que éste lo pida".*

Igualment l'art. 75 de l'esmentada Llei determina que:

*"Los miembros de las Corporaciones locales que desempeñen sus cargos con dedicación parcial por realizar funciones de presidencia, vicepresidencia u ostentar delegaciones, o desarrollar*





## AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARIS)

responsabilidades que así lo requieran, percibirán retribuciones por el tiempo de dedicación efectiva a las mismas...

Sólo los miembros de la Corporación que no tengan dedicación exclusiva ni dedicación parcial percibirán asistencias por la concurrencia efectiva a las sesiones de los órganos colegiados de la Corporación de que formen parte, en la cuantía señalada por el pleno de la misma.

Los miembros de las Corporaciones locales percibirán indemnizaciones por los gastos efectivos ocasionados en el ejercicio de su cargo, según las normas de aplicación general en las Administraciones públicas y las que en desarrollo de las mismas apruebe el pleno corporativo.

A efectos de lo dispuesto en el artículo 37.3 d) del Estatuto de los Trabajadores (RCL 1995, 997) y en el artículo 30.2 de la Ley 30/1984 (RCL 1984, 2000, 2317, 2427), se entiende por tiempo indispensable para el desempeño del cargo electivo de una Corporación local, el necesario para la asistencia a las sesiones del pleno de la Corporación o de las Comisiones y atención a las Delegaciones de que forme parte o que desempeñe el interesado.”

Posat que aquesta previsió de retribucions també es contempla igualment a l'art. 74 de la Llei municipal i de règim local de les Illes Balears.

*“1. Los alcaldes o presidentes de las entidades locales o, en su caso, un miembro electo del gobierno de estas entidades que cumplan los requisitos establecidos reglamentariamente, entre los cuales deben incluirse los de población y presupuesto, pueden ser retribuidos por medio de las ayudas finalistas que se otorguen con cargo al Fondo de colaboración económica a que se refiere la letra a) del artículo 205.3 de esta ley, en la forma y la cuantía que disponga el reglamento o, si procede, la resolución del Gobierno que lo regule, y siempre que ejerzan su cargo con la dedicación y en los términos fijados en la misma disposición. La percepción de esta retribución con cargo a los presupuestos de la comunidad autónoma de las Illes Balears es voluntaria y renunciante.*

*2. Los miembros de las corporaciones locales tienen derecho a percibir retribuciones por el ejercicio de sus cargos cuando los desempeñen en régimen de dedicación exclusiva, en cuyo caso serán dados de alta en el régimen general de la Seguridad Social, asumiendo las corporaciones el pago de las cuotas empresariales que corresponda.*

*3. Los miembros de las corporaciones locales que desempeñen sus cargos con dedicación parcial para realizar funciones de presidencia, vicepresidencia o por ostentar delegaciones o desarrollar responsabilidades que así lo requieran, percibirán retribuciones por el tiempo de dedicación efectiva a las mismas; en este caso serán igualmente dados de alta en el régimen general de la Seguridad Social en tal concepto, asumiendo las corporaciones las cuotas empresariales que correspondan. Dichas retribuciones no pueden superar los límites que se fijen, en su caso, en las leyes de presupuestos generales del Estado. En los acuerdos plenarios de determinación de los cargos que lleven aparejada esta dedicación parcial y de sus retribuciones, se deberá establecer el régimen de la dedicación mínima necesaria para la percepción de dichas retribuciones.*

*4. Sólo los miembros de las corporaciones que no tengan dedicación exclusiva ni dedicación parcial pueden percibir indemnizaciones por asistencia por la concurrencia efectiva a las sesiones de los órganos colegiados de los que formen parte, en la cuantía y las condiciones que acuerde el pleno.*

*5. Los miembros de las corporaciones locales percibirán indemnizaciones por los gastos efectivos, documentalmente justificados, ocasionados en el ejercicio de su cargo.*





## AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARIS)

6. Las corporaciones locales consignarán en sus presupuestos las retribuciones, indemnizaciones y asistencias a que se hace referencia en los números anteriores, dentro de los límites establecidos con carácter general o fijados en el reglamento orgánico de la corporación.”

Per tot això, **es proposa** a la Comissió informativa, l'adopció del següent acord:

### RÈGIM DE DEDICACIÓ I RETRIBUCIÓ DEL NOU MEMBRE DE LA CORPORACIÓ

**PRIMER.-** Atesa la presa de possessió de la nova regidora d'Educació, Esports i Joventut Sra. Irene Triay Fedelich de dia 19.03.2021, i de conformitat amb els articles 75.3 de la LRBRL i 74.4 de la LMRLIB el seu règim de retribucions es fixa per assistència a les sessions dels òrgans col·legiats de la Corporació dels quals en formi part.

Es manté el mateix règim de retribucions acordat per a la resta de membres de la Corporació conforme als anteriors acords plenaris.

**SEGON.-** Publicar aquest acord al BOIB en compliment del que estableix l'art 75.5 de la LRBRL.

La Batllessa

Signat as Castell, en la data de la signatura electrònica que consta al final d'aquest document.

Sense cap intervenció es sotmet a votació la proposta, resultant la mateixa dictaminada per part de la Comissió Informativa amb els vots a favor dels representants de l'equip de govern, PSOE i SOM (4) i les abstencions dels representants del Partit Popular (2) i del grup mixt (1).

Que signo, a Es Castell en la data de la signatura electrònica que consta en aquest document”

Obert el corresponent torn d'intervencions, es produeixen les del regidor Sr. Fedelich Carretero així com la del regidor Sr. Conde Camarós, ambdues en referència al fet que la regidora Sra. Triay Fedelich percebrà retribucions per part de dues administracions, donada la seva condició de diputada autonòmica.

El contingut de les intervencions en qüestió es pot consultar en el següent enllaç.

<https://vimeo.com/534323990#t=7m11s>

Així mateix, intervé la Sra. Alcaldessa posant de manifest que es tracta d'una situació compatible, i que el que es percebrà per part de la Sra. Triay Fedelich ho serà en concepte d'assistència a una Comissió que presidirà així com a les sessions del Ple que es celebrin.

La intervenció de la Sra. Alcaldessa es pot consultar en el següent enllaç.

<https://vimeo.com/534323990#t=8m31s>

Intervé novament el regidor Sr. Conde Camarós comentant que encara que sigui compatible, no és molt correcte èticament el fet de percebre retribucions per part de dues administracions, responent-li la Sra. Alcaldessa que en tot cas és la mínima expressió retributiva la que percebrà a l'Ajuntament des Castell per una tasca a la qual





## **AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARS)**

hi dedicarà segurament el mateix número d'hores que qualsevol dels altres regidors.

Passada la proposta a votació, la mateixa és aprovada amb el vot favorable dels membres de l'equip de govern (7 (PSOE (4) i SOM (3))) i les abstencions dels membres de l'oposició (6 (PP (5) i grup mixt (1))).

### **5. PROPOSTA DE LA BATLLIA PER A LA MODIFICACIÓ DE DE LA DESIGNACIÓ DE REPRESENTANTS MUNICIPALS A ÒRGANS COL·LEGIATS**

Per part de la Sra. Alcaldessa es comenta a grans trets el contingut d'aquest punt de l'ordre del dia, reproduïnt-se a continuació i de manera íntegra el contingut del dictamen de la Comissió.

#### **"DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'ECONOMIA I SERVEIS GENERALS REUNIDA EN DATA 25/03/2021 RELATIVA A LA PROPOSTA DE PROPOSTA DE LA BATLLIA PER A LA MODIFICACIÓ DE LA DESIGNACIÓ DE REPRESENTANTS MUNICIPALS A ÒRGANS COL·LEGIATS**

Per part de el/la President/a es dona compte de la proposta relativa en qüestió que, a la seva part dispositiva assenyala,

#### **PROPOSTA DE LA BATLLIA PER A LA MODIFICACIÓ DE LA DESIGNACIÓ DE REPRESENTANTS MUNICIPALS A ÒRGANS COL·LEGIATS**

Pren la paraula el Sr. President, cedint-la a la Sra. Escandell Salom qui explica a grans trets el contingut d'aquest punt de l'ordre del dia, conforme amb el de la proposta que, de manera literal, es transcriu seguidament, assenyalant així mateix com queden les regidories municipals conforme un cop va prendre possessió del càrrec la nova regidora Sra. Irene Triay Fedelich.

### **PROPOSTA**

**ASSUMPTE: DESIGNACIÓ REPRESENTANTS MUNICIPALS A ÒRGANS COL·LEGIATS**

**NÚM. EXPEDIENT: E0193/2021/000001**

#### **PROPOSTA DE LA BATLLIA PER A LA MODIFICACIÓ DE LA DESIGNACIÓ DE REPRESENTANTS MUNICIPALS A ÒRGANS COL·LEGIATS**

Vist que és necessari procedir a una nova designació de representants municipals als diferents òrgans col·legiats de què forma part l'Ajuntament.

Vist que consta a l'expedient una proposta d'Alcaldia respecte la modificació de designació de representants concrets als diferents òrgans col·legiats que es diran.

Atès el que disposa l'article 38.c) ROF de designació de les persones que han de representar a l'Ajuntament als distints òrgans col·legiats de que formen part.

Es proposa a la Comissió Informativa d'Economia i Serveis Generals:

PRIMER.- Designar els representants municipals als següents organismes:

**1.- Conveni de col·laboració en matèria de Gestió Cadastral:**





## AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARS)

Titular: Sra. Juana Escandell Salom.  
Suplent: Sr. Óscar Gómez Jiménez.  
Sra. Juana Sintes Ferrer; del servei de recaptació municipal.  
Sr. José M<sup>a</sup> Aceytuno Pérez; Arquitecte municipal.

### **2.- Consell Escolar del Col·legi Públic Àngel Ruiz i Pablo:**

Titular: Sra. Irene Triay Fedelich.  
Suplent: Sra. Maria Luisa Àlvarez Guasch.

### **3.- Junta General d'accionistes del Servei d'Informàtica Local de Menorca, SILME, S.A.**

Titular: Sr. Óscar Gómez Jiménez.  
Suplent: Sr. Joan Antoni Serra Puig.

### **4.- Autoritat Portuària de Balears.**

Titular: Sra. Juana Escandell Salom.  
Suplent: Sr. Joan Antoni Serra Puig.

### **5.- Fons Menorquí de Cooperació.**

Titular: Sra. Maria Luisa Àlvarez Guasch.  
Suplent: Sra. Ana Estefanía Til Pons.

### **6.- Agenda Local 21**

Titular: Sra. Maria Luisa Àlvarez Guasch.  
Suplent: Sra. Ana Estefanía Til Pons .

### **7.- Juntes de Compensació.**

- Titular: Sra. Juana Escandell Salom.  
- Suplent: Sra. Ana Estefanía Til Pons.

### **8.- Consorci del Museu Militar**

Titular: Sra. Juana Escandell Salom.  
Suplent: Sr. Pedro Sánchez Jurado.

### **9.- Consorci de Residus Sòlids Urbans.**

Titular: Sra. Maria Luisa Àlvarez Guasch.  
Suplent: Sr. Óscar Gómez Jiménez .

### **10.- Consorci per a la Protecció de la legalitat Urbanística de sòl rústic.**

Titular: Sra. Juana Escandell Salom.  
Suplent: Sra. Irene Triay Fedelich.

### **11.- Consorci socio-sanitari.**

Titular: Sra. Ana Estefanía Til Pons .  
Suplent: Irene Triay Fedelich.

### **12.- Consorci Infraestructures de les Illes Balears.**

Titular: Sra. Juana Escandell Salom.  
Suplent: Sra. Irene Triay Fedelich.

### **13.- Associació LEADER**

Titular: Sra. Maria Luisa Àlvarez Guasch.  
Suplent: Sra. Irene Triay Fedelich.

### **14.- Consorci "Ciudades de la Ilustración"**

Titular: Sr. Pedro Sánchez Jurado.  
Suplent: Sra. Maria Luisa Àlvarez Guasch .





## **AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARS)**

### **15.- Fundació de discapacitats**

Titular: Sra. Ana Estefanía Til Pons.

Suplent: Sra. Irene Triay Fedelich .

### **16.- Fundació de Turisme**

Titular: Sra. Ana Estefanía Til Pons.

Suplent: Sr. Óscar Gómez Jiménez .

### **17.- Consell Escolar Insular**

Titular: Sra. Irene Triay Fedelich.

Suplent: Sra. Maria Luisa Álvarez Guasch .

### **18.- Consell Escolar municipal**

Titular: Sra. Irene Triay Fedelich.

Suplent: Sra. Maria Luisa Álvarez Guasch .

### **19.- Altres Òrgans externs**

Titular: Sra. Ana Estefanía Til Pons.

Suplent: Sra. Maria Luisa Álvarez Guasch .

SEGON.- Acordar igualment que aquestes delegacions s'atorguen sense perjudici de la competència de la Sra. Batllessa de representar l'Ajuntament d'acord amb l'art. 21.1,b) de la Llei de bases del règim local.

TERCER.- Comunicar aquest acord als organismes i als regidors afectats pel seu coneixement i efectes.

No obstant, el Ple de la Corporació decidirà.

La Batllessa

Signat as Castell, en la data de la signatura electrònica que consta al final d'aquest document.

Sense cap intervenció es sotmet a votació la proposta, resultant la mateixa dictaminada per part de la Comissió Informativa amb els vots a favor dels representants de l'equip de govern, PSOE i SOM (4) i del grup mixt (1) i les abstencions dels representantst del Partit Popular (2).

Que signo, a Es Castell en la data de la signatura electrònica que consta en aquest document".

Passada la proposta a votació, la mateixa és aprovada amb el vot favorable dels membres de l'equip de govern (7 (PSOE (4) i SOM (3))) i les abstencions dels membres de l'oposició (6 (PP (5) i grup mixt (1))).

## **6. CREACIO I MODIFICACIÓ DE LES COMISSIONS INFORMATIVES I LA SEVA COMPOSICIO**

Per part de la Sra. Alcaldessa es comenta a grans trets el contingut d'aquest punt de l'ordre del dia, reproduïnt-se a continuació i de manera íntegra el contingut del dictamen de la Comissió.

**"DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'ECONOMIA I SERVEIS GENERALS REUNIDA EN DATA 25/03/2021 RELATIVA A LA PROPOSTA DE CREACIÓ I MODIFICACIÓ DE LES COMISSIONS INFORMATIVES AIXÍ COM DE LA SEVA COMPOSICIÓ.**







## **AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARS)**

Per part de el/la President/a es dona compte de la proposta relativa en qüestió que, a la seva part dispositiva assenyala,

### **CREACIÓ I MODIFICACIÓ DE LES COMISSIONS INFORMATIVES AIXÍ COM DE LA SEVA COMPOSICIÓ.**

Pren la paraula el Sr. President, cedint-la a la Sra. Escandell Salom qui explica a grans trets el contingut d'aquest punt de l'ordre del dia, conforme amb el de la proposta que, de manera literal, es transcriu a continuació

### **PROPOSTA**

#### **ASSUMPTE: CREACIÓ I MODIFICACIÓ DE LES COMISSIONS INFORMATIVES AIXÍ COM DE LA SEVA COMPOSICIÓ.**

**NÚM. EXPEDIENT: E0193/2021/000001**

#### **PROPOSTA DE LA BATLIA PER A LA CREACIÓ I MODIFICACIÓ DE LES COMISSIONS INFORMATIVES AIXÍ COM DE LA SEVA COMPOSICIÓ.**

Vist que dia 19 de març de 2021 va prendre possessió la nova regidora d'aquesta Corporació, Sra. Irene Triay Fedelich.

Atès l'art. 123 i següents del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals en relació amb l'art. 20.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, que determina la naturalesa i composició de les comissions informatives, que poden ser permanents i especials, i la seva funció consisteix en l'estudi, informe, dictamen o consulta dels afers que s'han de sotmetre a la decisió del Ple de la corporació i que tenen igualment la funció del seguiment de la gestió de l'Alcaldessa, la Junta de Govern Local i dels regidors que ostenten delegacions.

Atès que de conformitat amb el que disposa la normativa autonòmica, constituïda per l'article 89) de la Llei 20/2006, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears, en concordança amb els articles 134 i següents del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, correspon al Ple de cada Corporació ha de determinar el nombre i la denominació d'aquestes Comissions Informatives d'estudi i dictamen, tant en el moment que neixen amb vocació de permanència per obeir a l'estructura de l'àmbit competencial de l'Ajuntament, com quan neixen amb caràcter temporal amb l'objecte de tractar temes específics. També poden intervenir en relació amb altres assumptes que no siguin de la competència del Ple de la Corporació, quan l'òrgan competent els sol·liciti el dictamen.

Atès que de conformitat amb l'art. 125) ROF, aquestes Comissions han d'estar integrades pels membres que designin els diferents Grups Polítics que formen part de la Corporació, i en proporció a la seva representativitat.

Atès l'art. 70.2) del ROM que la composició de les comissions informatives respectarà el principi de representació proporcional respecte a la composició política de la corporació.

A l'efecte del control i seguiment de la gestió dels òrgans als quals anteriorment s'ha fet referència, es reconeix el dret de tots els regidors membres de la Comissions informatives de poder consultar, directament i personalment, els llibres i registres telemàtics de les Resolucions de la Junta de Govern, Resolucions de l'Alcalde i Acords de Ple de la secretaria de la Corporació.

Atès que igualment d'acord amb l'art. 72 de la Llei municipal i de règim local de les Illes Balears (LMILIB) tots els membres de les corporacions locals tenen dret a accedir a tots els antecedents, les dades i les informacions de què disposin els serveis de la corporació i siguin necessaris per a l'exercici de la seva





## AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARS)

funció, i han de guardar confidencialitat respecte de la informació obtinguda conforme al seu deure de reserva i confidencialitat.

Per tot això, es proposa a la Comissió informativa l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Modificar les Comissions Informatives de caràcter permanent següents:

### Comissions Informatives de caràcter permanent:

1. Comissió Informativa de Territori, Seguretat, Entorn Urbà i Urbanitzacions.
2. Comissió Informativa Socio-econòmica i de Serveis Generals.
3. Comissió Informativa d'Educació, Joventut, Cultura i Esports.

Les comissions informatives ordinàries tindran una periodicitat mensual.

SEGON.- Modificar la composició de les següents comissions:

a) Comissió Informativa de Territori, Seguretat, Entorn Urbà i Urbanitzacions.

President: Sra. Juana Escandell Salom

Vocals:

- Sr. Pedro Sánchez Jurado (PSOE)
- Sr. Joan Antoni Serra Puig (SOM Es Castell)
- Sra. Maria Luisa Álvarez Guasch (SOM Es Castell)
- Sr. Dionisio Marí Cervantes (PP)
- Sra. Matilde Mamajón López (PP)
- Sr. Florencio Conde Camaros (PI)

Secretari: El Secretari de l'Ajuntament, Miguel Ángel Cardona Doyle.

Suplents:

- Sra. Ana Estefania Til Pons i Sra. Irene Triay Fedelich (PSOE)
- Sra. Begoña Mercadal Jiménez i Sr. Jaime Fedelich Carretero (PP)
- Sr. Óscar Gómez Jiménez (SOM Es Castell)

El règim de sessions ordinari d'aquesta comissió s'estableix el tercer dijous de cada mes a les 13:30 hores.

b) Comissió Informativa d'Educació, Joventut, Cultura i Esports.

Presidenta: Sra. Irene Triay Fedelich.

Vocals:

- Sr. Pedro Sánchez Jurado (PSOE)
- Sr. Joan Antoni Serra Puig (SOM Es Castell)
- Sra. Maria Luisa Álvarez Guasch (SOM Es Castell)
- Sra. Begoña Mercadal Jiménez (PP)
- Sra. Matilde Mamajón López (PP)
- Sr. Florencio Conde Camaros (PI)

Secretari: El Secretari de l'Ajuntament, Miguel Ángel Cardona Doyle.





## AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARIS)

Suplents:

- Sra. Juana Escandell Salom i Sra. Ana Estefania Til Pons (PSOE)
- Sr. José Manuel Mamajón López i Sr. Jaime Fedelich Carretero (PP)
- Sr. Óscar Gómez Jiménez (SOM Es Castell)

El règim de sessions ordinari d'aquesta comissió s'estableix el tercer dilluns de cada mes a les 08:00 hores.

c) Comissió Informativa Socio-econòmica i de Serveis Generals.

President: Sr. Óscar Gómez Jiménez.

Vocals:

- Sr. Joan Antoni Serra Puig (SOM Es Castell)
- Sr. Pedro Sánchez Jurado (PSOE)
- Sra. Ana Estefanía Til Pons (PSOE)
- Sr. Jaime Fedelich Carretero (PP)
- Sr. José Manuel Mamajón López (PP)
- Sr. Florencio Conde Camaros (PI)

Secretari: El Secretari de l'Ajuntament, Miguel Ángel Cardona Doyle.

Suplents:

- Sra. Juana Escandell Salom i Sra. Irene Triay Fedelich (PSOE)
- Sra. Matilde Mamajón López i Sra. Begoña Mercadal Jiménez (PP)
- Sra. Maria Luisa Álvarez Guasch (SOM Es Castell)

El règim de sessions ordinari d'aquesta comissió s'estableix el tercer dimecres de cada mes a les 13:30 hores.

d) Comissió Especial d'Aigües:

Presidenta: Sra. Maria Luisa Álvarez Guasch

Vocals:

- Sra. Juana Escandell Salom (PSOE)
- Sr. Óscar Gómez Jiménez (SOM Es Castell)
- Sr. José Manuel Mamajón López (PP)
- Sr. Florencio Conde Camaros (PI)

Secretari: El Secretari de l'Ajuntament, Miguel Ángel Cardona Doyle.

Suplents:

- Sra. Ana Estefania Til Pons i Sr. Pedro Sánchez Jurado (PSOE)
- Sra. Begoña Mercadal Jiménez i Sr. Dionisio Marí Cervantes (PP)
- Sr. Joan Antoni Serra Puig (SOM Es Castell)

e) CIVE de personal estarà integrada pels membres següents:

Presidenta: Sra. Ana Estefania Til Pons

Vocals:

- Sra. Irene Triay Fedelich (PSOE).





## AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARS)

- Sra. Maria Luisa Álvarez Guasch (SOM Es Castell).
- Sra. Begoña Mercadal Jiménez (PP).
- Sr. Florencio Conde Camaros (PI).

Secretari: El Secretari de l'Ajuntament, Miguel Ángel Cardona Doyle.

Suplents:

- Sr. Pedro Sánchez Jurado i Sra. Juana Escandell Salom (PSOE).
- Sra. Matilde Mamajón López i Sr. José Manuel Mamajón López (PP).
- Sr. Joan Antoni Serra Puig i Sr. Óscar Gómez Jiménez (SOM Es Castell).

f) Comissió Especial d'habitatge i desnonaments estarà integrada pels membres següents:

Presidenta: Sra. Ana Estefania Til Pons

Vocals:

- Sr. Pedro Sánchez Jurado (PSOE).
- Sra. Maria Luisa Álvarez Guasch (SOM Es Castell).
- Sra. Matilde Mamajón López (PP).
- Sr. Florencio Conde Camaros (PI).

Suplents:

- Sra. Irene Triay Fedelich i Sra. Juana Escandell Salom (PSOE).
- Sr. Dionisio Marí Cervantes i Sra. Begoña Mercadal Jiménez (PP).
- Sr. Joan Antoni Serra Puig i Sr. Óscar Gómez Jiménez (SOM Es Castell).

La Batllessa

Signat as Castell, en la data de la signatura electrònica que consta al final d'aquest document.

Sense cap intervenció es sotmet a votació la proposta, resultant la mateixa dictaminada per part de la Comissió Informativa amb els vots a favor dels representants de l'equip de govern, PSOE i SOM (4) i del grup mixt (1) i les abstencions dels representants del Partit Popular (2).

Que signo, a Es Castell en la data de la signatura electrònica que consta en aquest document."

Passada la proposta a votació, la mateixa és aprovada amb el vot favorable dels membres de l'equip de govern (7 (PSOE (4) i SOM (3))) i les abstencions dels membres de l'oposició (6 (PP (5) i grup mixt (1))).

### **7. REQUERIMENT CONTINUITAT I PERMANÈNCIA DE L'AJUNTAMENT EN EL CONSORCI DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA EN SOL RÚSTIC DE L'ILLA DE MENORCA**

Per part de la Sra. Alcaldessa es cedeix la paraula al Sr. Secretari interí qui dona compte de la part resolutiva del dictamen de la Comissió, el contingut del qual es transcriu seguidament a continuació.

**"DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'ECONOMIA I SERVEIS GENERALS REUNIDA EN DATA 25/03/2021 RELATIVA A LA PROPOSTA DE REQUERIMENT CONTINUITAT I PERMANÈNCIA DE L'AJUNTAMENT EN EL CONSORCI DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA EN SÒL RÚSTIC DE L'ILLA DE MENORCA**





## AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARS)

Per part de el/la President/a es dona compte de la proposta relativa en qüestió que, a la seva part dispositiva assenyala,

### **REQUERIMENT CONTINUITAT I PERMANÈNCIA DE L'AJUNTAMENT EN EL CONSORCI DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA EN SÒL RÚSTIC DE L'ILLA DE MENORCA**

Pren la paraula el Sr. President, cedint-la novament a la Sra. Escandell Salom qui explica a grans trets el contingut d'aquest punt de l'ordre del dia, conforme amb el de la proposta que, de manera literal, es transcriu a continuació

### PROPOSTA

#### **ASSUMPTE: REQUERIMENT CONTINUITAT I PERMANÈNCIA DE L'AJUNTAMENT EN EL CONSORCI PLSR MENORCA**

**NÚM. EXPEDIENT: E0218/2021/000001**

Atès que en data 11.02.2021 (RE municipal número GE/000671/2021) es va remetre per part de la presidència del Consorci per a la protecció de la legalitat urbanística en sòl rústic de l'illa de Menorca, la corresponent instància a la qual s'hi adjuntava el degut ofici signat en data 10.02.2021, i de conformitat amb el qual es demanava la remissió del corresponent acord del Ple municipal de l'ajuntament des Castell, acreditatiu de la voluntat de continuïtat i permanència a l'ens insular en qüestió per part d'aquesta corporació local, tot en el context de l'acord plenari de pèrdua voluntària de la condició d'associat de l'ajuntament des Migjorn Gran adoptat en data 26.11.2020.

Atès l'informe de secretaria que consta a l'expedient, emès en data 18.03.2021

Atès el contingut dels Estatuts del Consorci per a la protecció de la legalitat urbanística en sòl rústic de l'illa de Menorca, així com el de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic, i tenint en compte allò establert així mateix a l'article 47.2 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

Per tot això, es proposa a la Comissió Informativa, l'adopció del següent acord:

**PRIMER.-** Acordar la continuïtat i permanència de l'Ajuntament des Castell com a membre del Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca.

A tal efecte es dirigirà el present acord a la Presidència del Consorci per procedir als tràmits pertinents.

**SEGON.-** Encomanar al Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca la realització dels tràmits necessaris per a l'exposició pública de l'expedient per un termini de trenta dies comptats des de l'endemà d'haver-se publicat l'edicte corresponent en el Butlletí Oficial de les Illes Balears. En l'anunci d'exposició s'ha de fer constar la data d'adopció de l'acord. Si no s'hi presenten al·legacions s'entendrà definitivament adoptat l'acord fins aleshores provisional.

Si es produïssin al·legacions en el tràmit d'informació pública de l'expedient, aquestes s'han de trametre a l'Ajuntament des Castell per tal que les puguin resoldre i aprovar definitivament l'acord.

No obstant això, la Corporació acordarà el que estimi pertinent.

La Batllessa

Signat as Castell, en la data de la signatura electrònica que consta al final d'aquest document.





## AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARS)

Després d'un petit debat entre els membres assistents sobre les particularitats de l'expedient, i sense cap més intervenció, es sotmet a votació la proposta, resultant la mateixa dictaminada per part de la Comissió Informativa amb els vots a favor de tots els membres presents.

Que signo, a Es Castell en la data de la signatura electrònica que consta en aquest document".

Obert un torn d'intervencions, es produeix la del regidor Sr. Conde Camarós, considerant que el Consorci és una eina fonamental per a l'ajuntament des Castell, resultant imprescindible el fet de continuar formant part del mateix.

La intervenció del regidor Sr. Conde Camarós es pot consultar en el següent enllaç.

<https://vimeo.com/534323990#t=16m59s>

Sense cap més intervenció, la proposta es passada a votació, resultant la mateixa aprovada amb el vot favorable de tots els membres presents.

### **8. PROPOSTA DE RECUPERACIÓ DE LA POSSESSIÓ DEL BÉ IMMOBLE PROPIETAT MUNICIPAL AMB DESTINACIÓ A VIAL, CONSISTENT EN L'IDENTIFICAT AMB EL CARRER PAS DE TRAMUNTANA DE LA URBANITZACIÓ DE SOL DE L'EST (FITXA 22 DE L'INVENTARI DE BÉNS IMMOBLES PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DES CASTELL)**

Per part de la Sra. Alcaldessa es cedeix la paraula al Sr. Secretari interí qui dona compte de la part resolutiva del dictamen de la Comissió, el contingut del qual es transcriu seguidament a continuació.

**"DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'ECONOMIA I SERVEIS GENERALS REUNIDA EN DATA 25/03/2021 RELATIVA A LA PROPOSTA DE RECUPERACIÓ DE LA POSSESSIÓ DEL BÉ IMMOBLE PROPIETAT MUNICIPAL AMB DESTINACIÓ A VIAL, CONSISTENT EN L'IDENTIFICAT AMB EL CARRER PAS DE TRAMUNTANA DE LA URBANITZACIÓ DE SOL DE L'EST (FITXA 22 DE L'INVENTARI DE BÉNS IMMOBLES PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DES CASTELL)**

Per part de el/la President/a es dona compte de la proposta relativa en qüestió que, a la seva part dispositiva assenyala,

**RECUPERACIÓ DE LA POSSESSIÓ DEL BÉ IMMOBLE PROPIETAT MUNICIPAL AMB DESTINACIÓ A VIAL, CONSISTENT EN L'IDENTIFICAT AMB EL CARRER PAS DE TRAMUNTANA DE LA URBANITZACIÓ DE SOL DE L'EST (FITXA 22 DE L'INVENTARI DE BÉNS IMMOBLES PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DES CASTELL)**

#### **EXPEDIENT E0272-1-2020**

Pren la paraula el Sr. President, cedint-la a la Sra. Escandell Salom qui explica a grans trets el contingut d'aquest punt de l'ordre del dia, conforme amb el de la proposta que, de manera literal, es transcriu a continuació

**"Proposta d'Alcaldia per a la recuperació de la possessió del bé immoble propietat municipal amb destinació a vial, consistent en l'identificat amb el carrer Pas de Tramuntana de la urbanització de Sol de l'Est (Fitxa 22 de l'Inventari de béns immobles propietat de l'Ajuntament des Castell).**





## AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARS)

Atès l'informe jurídic de secretaria de dia 19.11.2020 que consta a l'expedient, el contingut literal del qual es transcriu a continuació,

### «INFORME DE SECRETARIA EXPEDIENT Obmun 7-2019

*En compliment d'allò establert a l'article 3 apartat d) 2º del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional així com a l'article 9.3 del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Bens de les Entitats Locals, s'emet aquest informe, tot de conformitat així mateix amb la següent relació de fets i de fonaments de dret,*

#### FETS

*PRIMER.- Consta a l'expedient que mitjançant decret d'alcaldia número 184/2020 de dia 12.05.2020 es va acordar, de manera literal, i pel que en aquí interessa,*

*«SEGON. ADJUDICAR la contractació de les obres DEL PROJECTE DE RENOVACIÓ DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC SOL DE L'EST, mitjançant procediment obert simplificat, a la mercantil ANTONIO GOMILA, S.A., (...).»*

*SEGON.- Val dir que consta així mateix acreditat a l'expedient que, un cop iniciades les obres en qüestió, concretament en data 11.11.2020 (RE GE/005261/2020) s'ha presentat per part del director de les mateixes un informe, tot exposant-se la problemàtica detectada en un tram de l'actuació a fer per raó d'haver-se observat «la presència de una barrera de cierre de la finca con el número 33 que aparentement está colocada dentro del espacio público con un cartel indicativo de propiedad privada y prohibido el paso», sol·licitant-se un aclariment municipal pel que fa a la titularitat de l'espai en qüestió que, de manera evident té repercussió sobre la deguda execució de l'actuació pública de referència.*

*TERCER.- Així doncs, i en resposta a la petició feta per part del director de l'obra pública de referència, consta a l'expedient un informe emès per part dels serveis tècnics d'inspecció municipals de dia 13.11.2020 del qual se'n desprèn «in fine» que,*

*«Revisats tant el plànol del Pla Parcial d'Ordenació Urbana de Sol de l'Est, com el de vies públiques de Sol de l'Est, de l'Inventari Municipal de Béns, inclosos ambdós dins l'expedient de la fitxa número 22 de béns immobles propietat de l'Ajuntament des Castell, consta que tot el carrer nomenat com a Pas de Tramuntana, de la urbanització Sol de l'Est, inclòs el darrer tram que va des de la barrera instal·lada per la comunitat de propietaris de la parcel·la amb número 9 de l'esmentat carrer fins aproximadament 12 ml. de fondària, és propietat municipal.»*

*Atès l'anterior, queda clar que hi ha hagut una despossecció de la propietat municipal per part d'un tercer respecte d'un bé de domini públic municipal, amb les conseqüències que d'això se'n han de derivar.*

*En aquests fets els són d'aplicació els següents*

#### FONAMENTS DE DRET





## AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARS)

*I.- Article 105 de la Llei de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*

*II.- Articles 5, 44.1 c), 70. 1 i 71 del Reglament de Béns de les Entitats Locals.*

*III.- Articles 80.1 i 82 a) de la Llei Reguladora de Bases de Règim Local.*

*IV.- Articles 80.1 i 82 a) de la Llei del Patrimoni del Patrimoni de les Administracions Públiques.*

*V.- Article 68.2 del Reglament General de la Llei del Patrimoni del Patrimoni de les Administracions Públiques.*

*VI.- Sobre l'institut administratiu de la recuperació d'ofici de la possessió dels seus béns per part de les Administracions Públiques*

*La recuperació administrativa de la possessió pública d'un bé és matèria sotmesa al dret administratiu tal i com així ho recorda la sentència del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears de 24 d'abril de 1997, en tant que forma d'autotutela equivalent a l'interdicte i que la doctrina i la jurisprudència han designat com a interdictum prorium.*

*Es tracta d'una potestat o prerrogativa privilegiada de caràcter estrictament possessori, propi d'una acció interdictal, de la qual en disposen les administracions públiques per a poder recuperar per sí mateixes la possessió indegudament perduda dels seus béns i drets, resultant a la vegada d'obligat compliment conforme disposa l'article 9.2 del Reglament de Béns de les Entitats Locals.*

*Pel que fa al seu procediment serà necessària la tramitació del corresponent expedient contradictori amb audiència a l'interessat, sent competència del Ple municipal la seva resolució, conforme s'assenyala a l'article 22.2 j de la Llei Reguladora de Bases de Règim Local.*

*En resum, atès l'anterior i tenint en compte la relació de fets i de fonaments de dret disposada en el present informe, resulta ajustada a dret l'acció administrativa dirigida a la recuperació de la possessió del bé immoble en qüestió.*

*No obstant, la Corporació acordarà allò que sigui procedent.*

*Aquest és el parer del tècnic de subscriu sense perjudici d'altre millor fonamentat en dret.*

*El secretari interí.  
Miguel Angel Cardona Doyle*

*Signat a Es Castell, en la data de la signatura electrònica que consta en aquest document.»*

*Atès que la pertorbació de la possessió respecte d'aquest bé immoble municipal, s'ha comprovat conforme a l'informe dels serveis tècnics d'inspecció que es venia fent per part dels membres de la comunitat de propietaris de la parcel·la de referència.*

*Atès que en conseqüència i mitjançant decret d'alcaldia número 691/2020 de dia 26.11.2020, s'acordà,*

*«PRIMER.- Iniciar el corresponent procediment administratiu de recuperació de béns, tot en relació a l'immoble propietat municipal i amb destinació a vial públic identificat amb el Pas de Tramuntana de la urbanització de Sol de l'Est, i en particular el darrer tram d'aquest que va des de la barrera instal·lada per la comunitat de propietaris de la parcel·la amb número 9 de l'esmentat carrer fins aproximadament 12 metres lineals de fondària.*

*SEGON.- Notificar la present resolució als interessats que consten acreditats a l'expedient per tal que, en el termini de 2 dies hàbils, puguin al·legar el que considerin convenient, aportin la documentació que*







## AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARS)

*considerin oportuna i indiquin els mitjans de prova dels quals pretenguin fer-se'n valer, tot advertint-los que de manera immediata hauran de deixar a la lliure disposició d'aquesta administració el bé ocupat. Així mateix se'ls adverteix que en cas de resistència per part seva, s'adoptaran per part municipal totes aquelles mesures dirigides a recuperar la possessió del bé municipal en qüestió, conforme amb el que es disposa a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, podent-se requerir de l'auxili de la força pública a l'efecte i imposar-se multes coercitives conforme al marc normatiu d'aplicació.*

**TERCER.-** *Que un cop realitzats els tràmits administratius oportuns, es sotmeti a aprovació del Ple, previ informe de la Comissió Informativa.*

**QUART.-** *En compliment d'allò establert a l'article 21.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, es comunica que el termini màxim per a notificar la resolució expressa que recaigui en el present procediment és de tres mesos comptats a partir del present acte d'inici, procedint la caducitat de l'expedient en cas contrari.»*

Atès que finalitzat el termini atorgat als interessats per a la presentació d'al·legacions i sent que degudament consultat el registre d'entrada municipal, no consta a l'expedient el fet que se'n hagin presentat amb les conseqüències que d'això se'n han de derivar.

Atès que consta a l'expedient el corresponent informe del director de l'obra pública assenyalada a l'informe de secretaria oportunament transcrit, emès en data 03.03.2021 i del qual se'n desprèn de manera literal, juntament amb dues fotografies adjuntes, que

*«La ocupación de la vía Pública por parte del/los titulares de la finca con el número 33 de Carrer Pas de Tramuntana se ha repuesto a su estado original habiendo sido eliminadas las barreras y carteles de propiedad privada que habían sido instalados  
Se adjuntan fotografías constatando su eliminación»*

Atès que és el Ple l'òrgan competent per a adoptar la decisió sobre la pretesa recuperació tot de conformitat i a l'empara d'allò disposat a l'article 22.2 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'Administració té l'obligació d'exercitar la potestat possessòria quan hagi estat pertorbada en la possessió dels seus béns, podent recuperar-los sense necessitat d'acudir als Tribunals ordinaris de Justícia, ja que ens trobem davant d'una acció privilegiada de caràcter estrictament possessori propi d'una acció interdictal, en la qual ha quedat acreditada la pertorbació parcial de la possessió del bé immoble municipal consistent en l'identificat amb el carrer Pas de Tramuntana de la urbanització de Sol de l'Est (Fitxa 22 de l'Inventari de béns immobles propietat de l'Ajuntament des Castell), per part dels veïns de la comunitat de propietaris assenyalada, contra els quals es va dirigir la present acció de recuperació.

De conformitat amb allò exposat fins el moment i atès el marc normatiu d'aplicació disposat als articles 3, 4, 5, 9, 44.1 c i 70 i següents del Reglament de béns de les entitats locals (Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny), 41, 42.1 i 2, 44 i 55 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques (Llei 33/2003, de 3 de novembre), 68.2 del Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, 4.1 d), 22.2 j), 68, 80 82 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, 74 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, i 54 i 105 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, es proposa, previ dictamen de la Comissió Informativa de Territori, Seguretat, Entorn Urbà i Urbanitzacions, l'adopció del següent ACORD:

**PRIMER.-** Declarar la possessió municipal de l'immoble amb destinació a vial consistent en l'identificat amb el carrer Pas de Tramuntana de la urbanització de Sol de l'Est (Fitxa 22 de l'Inventari de béns





## AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARS)

immobles propietat de l'Ajuntament des Castell).

**SEGON.-** Notificar el present acord als interessats en el present procediment, pel seu coneixement i efectes.

No obstant, el Ple acordarà el que correspongui.

La Batlessa  
Juana Escandell Salom

Signat a Es Castell, en la data de la signatura electrònica que consta en aquest document.

Després d'un petit debat entre els membres assistents sobre les particularitats de l'expedient, i sense cap més intervenció, es sotmet a votació la proposta, resultant la mateixa dictaminada per part de la Comissió Informativa amb els vots a favor de tots els membres presents.

Que signo, a Es Castell en la data de la signatura electrònica que consta en aquest document".

Després d'una breu explicació feta per part de la Sra. Alcaldessa, i sense cap més intervenció, la proposta es passada a votació, resultant la mateixa aprovada amb el vot favorable de tots els membres presents.

### **9. PROPOSTA D'ALCALDIA RELATIVA A LA PETICIÓ FETA PER PART DEL CLUB NÀUTICO VILLACARLOS D'AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE CESSIÓ DE L'IMMOBLE SA PUNTA DE CALASFONTS**

Per part de la Sra. Alcaldessa es cedeix la paraula al Sr. Secretari interí qui dona compte de la part resolutiva del dictamen de la Comissió, el contingut del qual es transcriu seguidament a continuació.

#### **"DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'ECONOMIA I SERVEIS GENERALS REUNIDA EN DATA 25/03/2021 RELATIVA A LA PROPOSTA DE PROPOSTA D'ALCALDIA RELATIVA A LA PETICIÓ FETA PER PART DEL CLUB NÀUTICO VILLACARLOS D'AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE CESSIÓ DE L'IMMOBLE SA PUNTA DE CALASFONTS**

Per part de el/la President/a es dona compte de la proposta relativa en qüestió que, a la seva part dispositiva assenyala,

#### **PROPOSTA D'ALCALDIA RELATIVA A LA PETICIÓ FETA PER PART DEL CLUB NÀUTICO VILLACARLOS D'AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE CESSIÓ DE L'IMMOBLE SA PUNTA DE CALASFONTS**

Pren la paraula el Sr. President, cedint-la a la Sra. Escandell Salom qui explica a grans trets el contingut d'aquest punt de l'ordre del dia, conforme amb el de la proposta que, de manera literal, es transcriu a continuació

#### **EXPEDIENT E0672-1-2017**

Proposta d'Alcaldia relativa a la petició feta per part del Club Náutico Villacarlos d'ampliació del termini de cessió de l'immoble Sa Punta de CalasFonts.

Atesa la instància presentada davant l'Ajuntament des Castell en data 01.02.2021 per part de l'entitat





## AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARIS)

Club Náutico Villacarlos (RE municipal número GE/000482/2021)

Atès l'informe jurídic de secretaria de dia 10.03.2021 que consta a l'expedient, el contingut literal del qual es transcriu a continuació,

### «INFORME DE SECRETARIA

#### **Expedient E0672-1-2017**

Aquest informe s'emet en el context d'allò establert a l'article 3.3 d) 2on del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, tot havent-se de tenir en compte la següent relació de fets i de fonaments de dret que seguidament s'exposaran, no obstant aquesta primera i prèvia relació d'antecedents,

**I.-** Consta a l'expedient que en data 14 de desembre de 2015 es va signar un conveni de cessió de les instal·lacions a les quals es farà referència al llarg del present informe entre l'Ajuntament des Castell i el Club Náutico Villacarlos, tot tenint en compte l'acord del Ple municipal de dia 29.10.2015, mitjançant el qual s'aprovà inicialment el mateix i que suposava a la vegada la modificació del conveni conforme al qual i en virtut de l'acord plenari municipal de dia 10.01.1973, es cedia a precari a favor del Club Náutico Villacarlos la finca situada al número 2 del carrer Miranda de Calasfonts (Sa Punta)

**II.-** Havent-se exposat al públic el precedent acord plenari de dia 29.10.2015, i no havent-se presentat reclamacions ni suggeriments al mateix, consta a l'expedient la corresponent certificació emesa dia 09.12.2015, acreditativa, en conseqüència, de l'aprovació definitiva de l'instrument administratiu en qüestió.

**III.-** Val a dir així mateix que en compliment de l'apartat 3 «in fine» de la clàusula segona del conveni, mitjançant acord del Ple municipal reunit en sessió de dia 18.07.2017, es va resoldre,

«1.- Donar per incorporat el Conveni, signat en data 14/12/2015 entre l'Ajuntament des Castell i el Club Nàutic Villacarlos, d'acord amb el que estipula la Clàusula tercera d'aquest, el projecte de rehabilitació i reforma per l'activitat de restauració que formarà part del referit conveni, incorporant que a la planta soterrani 2 es destinarà únicament a magatzem, àrea de serveis i pas a través de barra de plats i begudes.

2.- Acceptar el contracte presentat per el Club Nàutic Villacarlos i signat amb la societat Cala Figuera, S.L., de data 03/07/2017.

3.- Notificar el present acord als interessats»

En aquest sentit, cal recordar també que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament des Castell reunida en data 10.02.2017, es va atorgar la llicència d'obres i d'instal·lació per a l'activitat de restaurant al carrer Miranda de Calasfonts número 2 des Castell, resultant en conseqüència i de conformitat amb l'acord de Ple assenyalat (de dia 18.07.2017) que per part del cessionari es feia ús de la potestat atorgada per part municipal conforme al conveni i consistent en poder «ejercer la explotació de la actividad de restauración por sí o a través de tercero durante todo el periodo de la cesión» que, recordem-ho es va pactar per 20 anys a comptar des del dia de la seva signatura en data 14.12.2015.

Atès l'anterior, s'analitza a continuació el contingut de l'actual petició feta per part de l'entitat Club Náutico Villacarlos, la qual es recull, seguidament conforme als següents

### **FETS**

**Primer.** Consta a l'expedient que en data 01.02.2021 (RE municipal número GE/000482/2021) es va





## AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARS)

presentar per part de l'entitat Club Náutico Villacarlos, una instància mitjançant la qual es sol·licitava, de manera literal i conforme al corresponent escrit explicatiu annex, «canvi data inici conveni».

En aquest sentit, val a dir que de l'escrit annex al qual s'ha fet referència al paràgraf precedent, se'n desprèn que un cop finalitzades les obres, la data d'obertura del restaurant serà el proper mes de maig de 2021 i que per raó de les motivacions a les quals se'n farà referència tot seguit, es demana «Mantener el plazo de la cesión de 20 años a partir de la fecha de apertura prevista (mayo del 2021) y según el acuerdo verbal entre nosotros y ustedes antes de pasar por pleno de fecha 14 de diciembre del 2015».

**Segon.** D'aquesta manera per part de l'entitat sol·licitant es motiva la petició d'ampliació del termini conveniat en el seu moment mitjançant l'instrument administratiu assenyalat, en virtut dels següents i literals raonaments:

«1- Retraso desde la aprobación del acuerdo entre ayuntamiento y el club náutico en el pleno de 14 de diciembre de 2015, hasta la orden por parte del ayuntamiento de presentar la sol·licitud de licencia de obras en fecha 25 de noviembre de 2016 (esto fue debido a las divergencias que surgieron entre el Ayuntamiento de Es Castell y el Consell Insular de Menorca, el cual nos hizo cambiar el proyecto de distribución de la terraza en varias ocasiones)

2- Retraso desde la presentación de la licencia de obras en fecha 25 de noviembre de 2016, hasta la aprobación de dicha licencia en fecha 10 de febrero de 2017.

3- Tiempo de realización de la obra, (hay que tener en cuenta que debido a la complejidad de la obra y deficiencias graves que nos hemos ido encontrando durante la ejecución de la obra y sin poder apenas trabajar durante los meses centrales de verano,) hemos cumplido en el plazo establecido por la licencia de obra.

4- Al disponer la obertura a principios de este año 2020 debido al COVID-19 hemos tenido que retrasarla otro año ya que nos hemos visto imposibilitados para el arranque de la actividad»

De conformitat amb l'anterior i tenint en compte els estrictes termes disposats al conveni al qual s'ha fet referència a l'apartat precedent d'antecedents, el cert és que, a judici del sotasignat, no hi ha motiu que pugui emparar la petició en qüestió, per raó de no preveure's així tampoc al conveni de referència que, recordem-ho, es formalitzà per a la cessió per part de l'Ajuntament des Castell al Club Náutico Villacarlos de «las instalaciones descritas en el antecedente II por un término de veinte años desde la fecha de la firma del presente convenio», resultant ésser la data la de dia 14 de desembre de 2015 i les instal·lacions «Planta baja con acceso por la calle Miranda de Cales fons, número 2, Planta sótano 1. Instalaciones del club Náutico i Planta sótano 2, con acceso por Cales Fons».

Així les coses i tenint en compte les argumentacions disposades per part de l'entitat Club Náutico Villacarlos, val a dir que desconeix aquesta part el contingut de l'acord verbal al qual es fa referència a la instància objecte d'aquest informe, tot recordant-se així mateix que d'igual manera no s'és coneixedor de les divergències que sembla ser hi va haver entre aquesta administració i el CIME, i a les quals es fa succinta referència a l'escrit signat per part del President de l'entitat cessionària.

Per altra banda, tot i que d'igual manera, el cert és que tampoc s'entén que menys de tres mesos sigui causa per afirmar que hi hagués hagut retard en la tramitació de la llicència des de la presentació de la seva sol·licitud i fins la data del seu atorgament, com tampoc que la complexitat i greus deficiències que s'afirma hi ha hagut durant l'execució de les obres hagi de ser causa justificativa de la petició; en tot cas, val a dir també que consultats els serveis urbanístics municipals, l'actuació constructiva en qüestió està pendent, a dia d'avui del corresponent i preceptiu certificat de final d'obres municipal, el qual es va sol·licitar per part de Cala Figuera 2015 SL en data 23.12.2020, havent-se satisfet la preceptiva taxa per a la seva expedició en data 05.02.2021, previ el corresponent requeriment municipal (Expedient E0498-1-2021 / FO LO 17/2017), quedant pendent a dia d'avui el lliurament del justificant de declaració cadastral model 900D en relació a l'obra executada a més de la Certificació energètica de l'edifici,





## AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARS)

conforme exigeix l'article 35 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica.

Finalment, i pel que fa a la situació d'estat d'alarma derivada de la crisi sanitària per raó de la COVID-19, tampoc aquesta pot ésser causa que hagi de poder derivar en una resposta municipal favorable als interessos de l'entitat cessionària; en aquest sentit, i tenint en compte el contingut de l'estipulació TERCERA del Conveni, reguladora del compliment del mateix, es parla de ineficàcia de l'instrument administratiu en qüestió, «por razones de fuerza mayor, por imperativo legal o técnico o por oposición de instancias supramunicipales y/o jurisdiccionales» que arribassin a fer que el mateix quedàs frustrat, superat o desnaturalitzat, «no teniendo las partes nada que reclamarse respecto de su contenido»

**Tercer.** Així les coses, i tal i com consta previst al conveni en qüestió, l'explotació de l'activitat de restauració, amb independència de si aquesta s'hagués de portar a terme de manera directe o indirecte per part del cessionari (indirecte en aquest cas en concret), té també un termini de vigència estipulat de 20 anys des del dia de la signatura d'aquell, circumstància aquesta que, a judici del sotassignat, impossibilita accedir a la petició d'ampliació assenyalada.

En aquest sentit, val a dir que del contingut del propi conveni, entén aquesta part, se'n ha de fer una interpretació sistemàtica del seu contingut, tot tenint en compte que del que es tracta és, amb caràcter principal, d'una cessió gratuïta d'un bé de caràcter patrimonial a favor d'una entitat sense ànim de lucre i que la possible explotació, abast i conseqüències de l'activitat de restauració no ha de deslligar-se de la normativa relativa a l'ús i possible utilització dels béns d'aquest tipus, i en particular de la seva durada màxima legalment prevista.

D'aquesta manera, i tenint en compte també que del contingut de l'instrument administratiu en qüestió se'n desprèn una expressa previsió de manca de responsabilitat de l'Ajuntament des Castell respecte d'aquella, bé sigui desenvolupada de manera directa o indirecta per part del cessionari, la transferència d'aquest risc operacional en l'explotació tan sols ha de poder confirmar novament la impossibilitat d'estimar la petició d'ampliació del termini de vigència de la cessió sol·licitada per part del Club Náutico Villacarlos en la seva condició d'entitat cessionària i conforme als arguments presentats.

En aquests fets els són d'aplicació les següents

### FONAMENTS DE DRET

**I.- Articles 106 i 107 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.**

**«Artículo 106. Contratos para la explotación de bienes patrimoniales.**

1. La explotación de los bienes o derechos patrimoniales podrá efectuarse a través de cualquier negocio jurídico, típico o atípico.
2. Serán de aplicación a estos negocios las normas contenidas en el capítulo I del título V de esta ley.
3. Los contratos para la explotación de los bienes o derechos patrimoniales no podrán tener una duración superior a 20 años, incluidas las prórrogas, salvo causas excepcionales debidamente justificadas.
4. Podrán concertarse contratos de arrendamiento con opción de compra sobre inmuebles del Patrimonio del Estado con sujeción a las mismas normas de competencia y procedimiento aplicables a las enajenaciones.”

Conforme a l'apartat 3 de l'article en qüestió, val a dir que es va consignar ja pel termini màxim de 20 anys la cessió de l'immoble objecte del conveni en qüestió, circumstància aquesta que s'entén ha de ser degudament respectada per ambdues parts, atès que ja en aquell moment no se'n va fer ús de la possibilitat de pactar-ne una duració superior, conforme a hipotètiques causes excepcionals que, en tot cas, haurien d'haver quedat degudament justificades a l'expedient.

**«Artículo 107. Procedimiento de adjudicación.**

1. Los contratos para la explotación de los bienes y derechos patrimoniales se adjudicarán por concurso





## AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARS)

salvo que, por las peculiaridades del bien, la limitación de la demanda, la urgencia resultante de acontecimientos imprevisibles o la singularidad de la operación, proceda la adjudicación directa. Las circunstancias determinantes de la adjudicación directa deberán justificarse suficientemente en el expediente.

2. Las bases del correspondiente concurso o las condiciones de la explotación de los bienes patrimoniales se someterán a previo informe de la Abogacía del Estado o del órgano al que corresponda el asesoramiento jurídico de las entidades públicas vinculadas a la Administración General del Estado.

3. Los contratos y demás negocios jurídicos para la explotación de bienes se formalizarán en la forma prevenida en el artículo 113 de esta ley y se regirán por las normas de Derecho privado correspondientes a su naturaleza, con las especialidades previstas en esta ley.

4. A petición del adjudicatario podrá prorrogarse el contrato para la explotación de bienes patrimoniales, por un plazo que no podrá exceder de la mitad del inicial, si el resultado de la explotación hiciera aconsejable esta medida.

5. La subrogación de un tercero en los derechos y obligaciones del adjudicatario requerirá la autorización expresa del órgano competente para adjudicar el contrato.»

*En aquest sentit i sense perjudici de considerar-se per part del sotasignant que la cessió per a l'exercici de l'explotació de l'activitat de restauració inclosa al conveni correspondria haver-se formalitzat tenint en compte en tot cas els principis, entre d'altres, de publicitat, transparència, concurrència i objectivitat, el cert és que la plena operativitat i eficàcia del conveni fa que s'hagi d'estar, com no pot ser d'altra manera al seu estricte contingut, circumstància aquesta que no fa altra que refermar que la duració màxima de la cessió de l'immoble municipal de referència, hagi de ser la disposada a l'instrument administratiu en qüestió.*

*Així les coses, tenint en compte l'estricta contingut del conveni, cal tenir present que no obstant fins i tot la previsió disposada a l'apartat 4 de l'article 107 transcrit, entén aquesta part que als efectes de la duració màxima del conveni de cessió s'ha d'estar a allò establert a l'apartat 3 del precedent article 106 del text normatiu en qüestió que, amb pròrroques incloses, determina els 20 anys com a data màxima per a la seva possible vigència.*

*En aquest sentit, i conforme a la interpretació assenyalada, cal tenir present allò establert per part de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa al seu informe 36/13, de 26 de febrer de 2015, conforme al qual,*

*«6. A mayor abundamiento, a la vista del carácter del contrato como un contrato patrimonial, debemos analizar si los preceptos aplicables al caso, permitirían o no la aplicación de una prórroga en su duración, teniendo en cuenta el régimen jurídico señalado antes, incluso en el caso de que el contrato no estableciera de forma expresa su imposibilidad de prórroga.*

*En la normativa específica aplicable a este contrato, a saber, legislación local, legislación de montes y forestal y normativa autonómica, no existen disposiciones concretas que regulen este tema. Por este motivo, siguiendo el orden establecido en el art. 5, 4 de la Ley de Patrimonio de las Administraciones Públicas, debemos proceder a continuación a determinar el régimen aplicable de entre las normas de esta misma Ley.*

*Así, podemos comprobar que el art. 106, 3 de la misma establece que: "Los contratos para la explotación de los bienes o derechos patrimoniales no podrán tener una duración superior a veinte años, incluidas las prórrogas, salvo causas excepcionales, debidamente justificadas". Por tanto, con base en este precepto, podemos llegar a una primera conclusión en este punto, como es la de considerar que si la duración total de un contrato no excede de esos veinte años, se podrá establecer la prórroga del mismo, por el tiempo que se pacte, sin exceder de ese total. Asimismo, el art. 107, 4 de esta misma Ley, señala que: "A petición del adjudicatario podrá prorrogarse el contrato para la explotación de bienes patrimoniales, por un plazo que no podrá exceder de la mitad del inicial, si el resultado de la explotación hiciera aconsejable esta medida". En este precepto, se introducen nuevas limitaciones a la norma general del art. 106, aplicables solo en el caso de que la prórroga se solicite por el adjudicatario del contrato. Así, en este caso de solicitud por el adjudicatario, dentro de la obligación de respetar la norma general que señala que el contrato no podrá tener una duración de más de veinte años, -salvo*





## AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARS)

circunstancias excepcionales-, es necesario que se cumplan dos requisitos como son la necesidad de que el plazo de la prórroga no exceda de la mitad del plazo inicial y que el resultado de la explotación haga aconsejable esta medida.

En el caso objeto de consulta, se pretende una prórroga de otros diez años de duración, lo que supone aumentar la duración del contrato al doble de la misma. De acuerdo con lo dispuesto en la Clausula sexta del contrato, ya transcrita, y de conformidad con el art. 107, la duración de la prórroga no podrá ser de más de cinco temporadas (haciendo equiparables los términos de "temporadas" y "años", como hace el propio Ayuntamiento consultante, ya que la duración de cada temporada en este caso, es anual). Sumando el plazo inicial junto con la prórroga, el plazo resultante, nunca podrá ser el de veinte años, como se plantea en la consulta, sino que podrá alcanzar un máximo de quince temporadas o años, que sería el tope máximo que estaría dentro de los límites del art. 106, pero además de eso, es necesario que se considere que el resultado de la explotación hace aconsejable esta medida, esto es, que la prórroga resulta beneficiosa para la explotación llevada a cabo en la finca, es decir, que la finalidad de la prórroga sea conseguir una mejor explotación».

D'aquesta manera, queda clar que no és possible accedir a la petició d'ampliació del termini de cessió (i explotació) feta per part de l'entitat cessionària.

### **II.- Artículos 126, 141 i 145 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.**

#### **Artículo 126. Bienes patrimoniales.**

Tienen la consideración de bienes patrimoniales o de propios los que, siendo propiedad del ente local, no están destinados directamente al uso público ni afectados a algún servicio público de competencia local, o al aprovechamiento por el común de la vecindad.

#### **Artículo 141. Cesiones gratuitas.**

Los bienes inmuebles patrimoniales no pueden cederse gratuitamente, salvo a entidades o a instituciones públicas o a instituciones privadas sin ánimo de lucro declaradas de interés público, siempre que los fines que justifiquen la cesión redunden en beneficio de la población del término municipal. En todo caso la cesión debe efectuarse previo expediente en el que se acredite la finalidad concreta que la justifique, con la fijación del plazo para llevarla a cabo, produciéndose la reversión automática en caso de incumplimiento o falta de uso.

#### **Artículo 145. Utilización de los bienes patrimoniales.**

1. Corresponde a las entidades locales regular la utilización de sus bienes patrimoniales de acuerdo con criterios de rentabilidad. La utilización puede realizarse directamente por la entidad o acordarse con las personas particulares.

2. El arrendamiento y cualquier otra forma de cesión de uso de los bienes patrimoniales se rigen por la normativa reguladora de la contratación.

3. No obstante lo dispuesto en el apartado anterior, las corporaciones locales pueden tener en cuenta motivos que hagan prevalecer criterios de rentabilidad social sobre los de rentabilidad económica, en aquellos casos en los que el uso del bien se destine a la prestación de servicios sociales, actividades culturales y deportivas y otras análogas que redunden en beneficio de la vecindad. En estos supuestos pueden ceder el uso de los bienes patrimoniales directamente o por concurso, de forma gratuita o con la contraprestación que pueda acordarse, a otras administraciones o entidades públicas o privadas sin ánimo de lucro para su destino a fines de utilidad pública o de interés social.

El acuerdo debe determinar la finalidad concreta a que deben de destinarse los bienes, la duración o el carácter de cesión en precario.

### **III.- Conveni de cessió de dia 14.12.2015 entre l'Ajuntament des Castell i el Club Náutico Villacarlos, tot en referència al deure d'estar al principi general del «pacta sunt servanda»**

### **IV.- Article 50.14 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament**





## AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARS)

***d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, pel que fa a la competència del Ple envers la cessió gratuïta de béns de caràcter patrimonial, circumstància aquesta que s'entén és aplicable al present supòsit de fet en tant el que es pretén és la modificació del termini de cessió.***

*D'aquesta manera i tenint en compte allò exposat fins el moment, el cert és que la formalització i contingut del conveni entre ambdues parts vincula a les mateixes en els estrictes termes en què el mateix es va aprovar i signar, havent-se de considerar que la duració del mateix, incloent-se en conseqüència el termini d'explotació de l'activitat de restauració, és per un màxim de 20 anys des de la signatura d'aquell que, recordem-ho novament, es produí dia 14 de desembre de 2015, circumstància aquesta que fa que no es pugui estimar la petició d'ampliació instada per part del Club Náutico Villacarlos, la qual és objecte d'aquest informe.*

*Aquest és el parer del tècnic que subscriu, sense perjudici d'altre millor fonamentat en dret.»*

Atès el contingut dels articles 106 i 107 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, així com el dels articles 126, 141 i 145 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

Atès el contingut del conveni de cessió de dia 14.12.2015 entre l'Ajuntament des Castell i el Club Náutico Villacarlos.

Atès que és el Ple l'òrgan competent per a adoptar la decisió sobre la pretesa ampliació del termini de cessió del bé patrimonial en qüestió, tot de conformitat amb el disposat a l'article 50.14 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, es proposa, previ dictamen de la Comissió Informativa de Territori, Seguretat, Entorn Urbà i Urbanitzacions, l'adopció del següent ACORD:

**PRIMER.-** Desestimar la petició d'ampliació del termini de cessió del bé patrimonial propietat de l'Ajuntament des Castell i identificat amb el nom de Sa Punta de CalasFonts, instada per part de l'entitat Club Náutico Villacarlos en data 01.02.2021 (RE municipal número GE/000482/2021), per les raons jurídiques disposades a l'informe de secretaria que consta a l'expedient i que consta oportunament transcrit en la present proposta.

**SEGON.-** Notificar el present acord als interessats en el present procediment, pel seu coneixement i efectes.

No obstant, el Ple acordarà el que correspongui.

La Batlessa  
Juana Escandell Salom

Signat a Es Castell, en la data de la signatura electrònica que consta en aquest document.

Seguidament, i obert el corresponent torn d'intervencions, es produïren les dels regidors Sr. Conde Camarós i Sr. Fedelich Carretero, tot manifestant la seva conformitat amb el contingut de la proposta tenint en compte la durada màxima del conveni signat en el seu moment i posant de manifest que la demora en l'obertura del restaurant obeeix en tot cas a raons alienes a l'ajuntament des Castell, destacant-se per part del regidor Sr. Fedelich Carretero que no hi va haver cap tipus d'acord verbal amb els sol·licitants, tal i com així es posa de manifest a la instància, afirmant-se que el termini de vigència va ser ja el màxim que es permetia conforme a llei que era de vint anys.

Sense cap més intervenció es sotmet a votació la proposta, resultant la mateixa dictaminada per part de la Comissió Informativa amb els vots a favor de tots els membres presents.

Que signo, a Es Castell en la data de la signatura electrònica que consta en aquest document".







## AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARS)

Obert el corresponent torn d'intervencions es produeix en primer lloc la del regidor Sr. Fedelich Carretero, confirmant que en cap cas no hi va haver cap tipus d'acord verbal amb l'entitat en qüestió per a allargar la vigència del Conveni.

La intervenció del regidor Sr. Fedelich Carretero es pot consultar en el següent enllaç.

<https://vimeo.com/534323990#t=22m30s>

Seguidament es produeix la intervenció del regidor Sr. Gómez Jiménez, recordant que la pròpia signatura del conveni ja no va estar exempta de polèmica i que serà un tema recurrent amb el Club Nàutic, circumstància aquesta que comporta un petit debat entre ambdós regidors, el contingut del qual es pot consultar en el següent enllaç.

<https://vimeo.com/534323990#t=23m36s>

Sense cap més intervenció, la proposta es passada a votació, resultant la mateixa aprovada amb el vot favorable de tots els membres presents.

### **10. SOL·LICITUD D'ADSCRIPCIÓ AL CONSORCI DE RESIDUS I ENERGIA DE MENORCA DELS TERRENYS NECESSARIS PER A LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ D'UNA PLANTA DE GENERACIÓ D'ENERGIA FOTOVOLTAICA EN EL CAMÍ DE TREPUCONET DEL TERME MUNICIPAL DES CASTELL**

Per part de la Sra. Alcaldessa es cedeix la paraula al Sr. Secretari interí qui dona compte de la part resolutiva del dictamen de la Comissió, el contingut del qual es transcriu seguidament a continuació.

**"DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'ECONOMIA I SERVEIS GENERALS REUNIDA EN DATA 25/03/2021 RELATIVA A LA PROPOSTA DE SOL·LICITUD D'ADSCRIPCIÓ AL CONSORCI DE RESIDUS I ENERGIA DE MENORCA DELS TERRENYS NECESSARIS PER A LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ D'UNA PLANTA DE GENERACIÓ D'ENERGIA FOTOVOLTAICA EN EL CAMÍ DE TREPUCONET DEL TERME MUNICIPAL DES CASTELL**

Per part de el/la President/a es dona compte de la proposta relativa en qüestió que, a la seva part dispositiva assenyala,

**SOL·LICITUD D'ADSCRIPCIÓ AL CONSORCI DE RESIDUS I ENERGIA DE MENORCA DELS TERRENYS NECESSARIS PER A LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ D'UNA PLANTA DE GENERACIÓ D'ENERGIA FOTOVOLTAICA EN EL CAMÍ DE TREPUCONET DEL TERME MUNICIPAL DES CASTELL**

Pren la paraula el Sr. President, cedint-la novament a la Sra. Escandell Salom qui explica a grans trets el contingut d'aquest punt de l'ordre del dia, conforme amb el de la proposta que, de manera literal, es transcriu a continuació

### **PROPOSTA**

**ASSUMPTE: SOL·LICITUD D'ADSCRIPCIÓ AL CONSORCI DE RESIDUS I ENERGIA DE MENORCA DELS TERRENYS NECESSARIS PER A LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ D'UNA PLANTA DE**





## AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARS)

### GENERACIÓ D'ENERGIA FOTOVOLTAICA EN EL CAMÍ DE TREPUCONET DEL TERME MUNICIPAL DES CASTELL

NÚM. EXPEDIENT: E0250/2021/000001

Vist que per registre d'entrada de data 15.03.2021 GE/001329/2021 el Consorci de Residus i Energia de Menorca ha presentat una sol·licitud d'adscripció al Consorci de Residus i Energia de Menorca dels terrenys necessaris per a la construcció i explotació d'una planta de generació d'energia fotovoltaica, amb la següent descripció:

*- Una part de la parcel·la cadastral 128 del polígon 1 del Terme Municipal des Castell, amb referència cadastral 07064A001001280000UP.*

*La parcel·la té una superfície total de 21.402 m2, dels quals se'n reserven 3.000 m2 per a usos municipals consistents en la futura ampliació prevista de les instal·lacions de l'ETAP (Estació de Tractament d'Aigua Potable) del Servei Municipal d'Aigües des Castell.*

*Respecte del bé objecte d'adscripció, correspondrà al Consorci l'exercici de les competències demaniales, així com la vigilància, protecció jurídica, defensa, administració, conservació manteniment i altres actuacions que requereixi el correcte us i utilització del mateix.*

Atès el contingut de l'informe del secretari municipal interí de dia 17.03.2021 que consta a l'expedient i que es transcriu, de manera literal, a continuació,

#### «INFORME DE SECRETARIA

#### EXPEDIENT E0250-1-2021

En compliment i en el context d'allò establert a l'article 3.2 k) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional s'emet aquest informe, tot de conformitat així mateix amb la següent relació de fets i de fonaments de dret,

#### FETS

PRIMER.- Consta a l'expedient que en data 15.03.2021 (RE municipal número GE/001329/2021) s'ha instat per part del Consorci de Residus Urbans i Energia de Menorca la sol·licitud d'adscripció d'una part dels terrenys municipals de la finca de Trepucenet, les característiques dels quals es disposaran tot seguit, incorporant-se a la petició en qüestió l'acord de la seva Junta de Govern reunida en sessió extraordinària de dia 11.03.2021, incloent-se així mateix i respectivament, un informe descriptiu de la parcel·la, un informe justificatiu de la petició d'adscripció, així com un informe d'anàlisi urbanístic i d'ordenació territorial de l'espai municipal objecte de la sol·licitud en qüestió.

Val a dir que l'acord de referència, disposà, de manera literal, el següent,

**«PRIMER.** Sol·licitar a l'Ajuntament des Castell l'adscripció al Consorci de Residus i Energia de Menorca dels terrenys necessaris per a la construcció i explotació d'una planta de generació d'energia fotovoltaica, amb la següent descripció:

*- Una part de la parcel·la cadastral 128 del polígon 1 del Terme Municipal des Castell, amb referència cadastral 07064A001001280000UP.*

*La parcel·la té una superfície total de 21.402 m2, dels quals se'n reserven 3.000 m2 per a usos municipals consistents en la futura ampliació prevista de les instal·lacions de l'ETAP (Estació de Tractament d'Aigua Potable) del Servei Municipal d'Aigües des Castell.*

*Respecte del bé objecte d'adscripció, correspondrà al Consorci l'exercici de les competències demaniales,*





## AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARS)

*així com la vigilància, protecció jurídica, defensa, administració, conservació manteniment i altres actuacions que requereixi el correcte us i utilització del mateix.*

**SEGON.** *El destí dels bé adscrit serà la construcció i explotació d'una planta de generació d'energia fotovoltaica amb la forma i amb les condicions següents:*

*La planta s'haurà de construir conforme el projecte executiu redactat per l'Enginyer Tècnic Industrial Juan Carlos Pons Rosell amb número de visat 12190439-00 del COETIB, i les modificacions sobre aquest que es puguin produir com a conseqüència de les millores tècniques que puguin sorgir o de les exigències dels diferents organismes que han d'emetre alguna autorització per a la seva execució i posada en servei.*

*L'Ajuntament serà particip, juntament amb el Consorci i la resta de participacions econòmiques d'altres persones físiques i jurídiques, amb la part corresponent al valor de 135.000,00 euros, corresponent al valor de la parcel·la aportada, mitjançant el mecanisme de participació ciutadana que s'estableixi.*

**TERCER.** *El bé objecte d'aquesta adscripció s'haurà de revertir o retornar a l'entitat aportant, en el cas de no destinar-se o utilitzar-se pel Consorci de Residus i Energia de Menorca al destí en la forma i condicions previstes en l'apartat segon.*

**QUART.** *Proposar el següent model d'acta, la qual s'haurà de formalitzar per l'efectivitat de l'adscripció*

**«ACTA D'ADSCRIPCIÓ AL CONSORCI DE RESIDUS I ENERGIA DE MENORCA DEL TERRENY I LA INSTAL·LACIÓ DE TITULARITAT MUNICIPAL NECESSARIS PER A LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ D'UNA PLANTA DE GENERACIÓ D'ENERGIA FOTOVOLTAICA EN EL CAMÍ DE TREPUCONET**

*Als efectes de formalitzar en document administratiu l'acord del ple de l'ajuntament des Castell, de data XXXX, pel qual s'aprova l'adscripció al Consorci de Residus i Energia de Menorca dels terrenys de titularitat municipal, necessaris per a la construcció i explotació d'una planta de generació d'energia fotovoltaica en el camí de Trepuconet del terme municipal des Castell, es formalitza la present ACTA pel/la Sr/a. Batlle/Batllessa xxxxx, que en representació de l'Excel·lentíssim Ajuntament des Castell, entrega l'immoble que es dirà, i per la Sra. xxxxx, Presidenta del Consorci de Residus i Energia de Menorca, que el rep.*

*El destí del bé objecte d'adscripció serà la construcció i explotació d'una planta de generació d'energia fotovoltaica amb la forma i amb les condicions següents:*

*La planta s'haurà de construir conforme el projecte executiu redactat per l'Enginyer Tècnic Industrial Juan Carlos Pons Rosell amb número de visat 12190439-00 del COETIB, i les modificacions sobre aquest que es puguin produir com a conseqüència de les millores tècniques que puguin sorgir o de les exigències dels diferents organismes que han d'emetre alguna autorització per a la seva execució i posada en servei.*

*L'Ajuntament serà particip del mecanisme de participació ciutadana que s'estableixi, juntament amb el Consorci i la resta de participacions econòmiques d'altres persones físiques i jurídiques, amb la part corresponent al valor d'aportació de 135.000,00 euros, corresponent al valor de la parcel·la aportada.*

*El bé que s'adscriu al Consorci de Residus i Energia de Menorca es la finca de titularitat de l'Ajuntament des Castell que seguidament es descriu:*

*Una part de la Finca:*

*Registral núm. 2371, tom 2331, foli 164, llibre 194.*

*Parcel·la cadastral 128 del polígon 1 del Terme Municipal des Castell, amb referència*





## AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARS)

cadastral 07064A001001280000UP.

La parcel·la té una superfície total de 21.402 m<sup>2</sup>, dels quals se'n reserven 3.000 m<sup>2</sup> per a usos municipals consistents en la futura ampliació prevista de les instal·lacions de l'ETAP (Estació de Tractament d'Aigua Potable) del Servei Municipal d'Aigües des Castell.

El Consorci de Residus i Energia de Menorca queda obligat a revertir o retornar el bé adscrit en el cas de no destinar-se o utilitzar-se al destí previst en aquesta acta.  
A Maó, a «data»

Per l'Ajuntament des Castell  
Energia de Menorca Sr/a «nom»

Pel Consorci de Residus i  
Sr/a «nom» »

**CINQUÈ.** Facultar a la Presidència del Consorci per a la formalització de l'acta d'adscripció del bé objecte d'adscripció.

**SISÈ.** Notificar el present acord a l'Ajuntament des Castell per a la seva aprovació i formalització”.

SEGON.- Val a dir que a l'informe de sol·licitud d'adscripció així com a l'informe descriptiu de la parcel·la elaborats per part dels serveis tècnics del Consorci s'hi descriu i es justifica l'actuació que fa que sigui necessari amb caràcter previ l'operació d'adscripció, resultant així mateix que de l'informe emès per part del Departament d'Economia i Territori del CIME (resolució número 590, de dia 17.07.2020) «la implantació d'aquesta infraestructura es totalment viable urbanísticament» tot i que condicionada al compliment dels aspectes que en ell s'hi assenyalen, i al contingut del qual em remeto.

TERCER.- Atès l'anterior, i pel que fa a l'anàlisi de la propietat municipal de referència, cal reproduir en aquest sentit l'informe emès ja per part del sotasignat tot en el context de l'expedient d'incorporació del bé en qüestió a l'inventari municipal de béns immobles, que diu així,

### «INFORME DE SECRETARIA EXPEDIENT E0243-1-2021

#### Antecedent EXPEDIENT E0244-2018-1

En compliment i en el context d'allò establert a l'article 3.2 k) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional s'emet aquest informe, tot de conformitat així mateix amb la següent relació de fets i de fonaments de dret,

#### FETS

PRIMER.- Consta a l'expedient que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament des Castell reunida en data 23.03.2018, es va acordar l'adquisició directa dels terrenys consistents en la parcel·la 128 del polígon 1 del cadastre rústic d'aquest terme municipal, operació aquesta que consta es va formalitzar mitjançant escriptura pública de compravenda atorgada davant la Notaria de Ciutadella, Sra. Teresa Castillo Moreno en data 25.04.2018, sota el número de protocol 746.

A més a més, val a dir que consta a l'expedient una escriptura de *TESTIMONIO DE PARTICULARES DE PROTOCOLO*, atorgada així mateix davant la Notaria de Ciutadella, Sra. Teresa Castillo Moreno en data 08.08.2018, de la qual se'n desprèn, literalment,

«que se me ha entregado y dejo incorporada a esta diligencia certificación emitida por el Ayuntamiento de Es Castell (Menorca), con informe anexo, en virtud de la cual se constata que la superficie real de la finca objeto de la precedente escritura es de **veintiún mil cuatrocientos dos metros cuadrados (21.402'00)**»

SEGON.- Val a dir que dels dos documents notariais als quals s'ha fet referència, no se'n desprèn la





## AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARS)

descripció expressa del caràcter del bé immoble adquirit per part municipal, circumstància aquesta que, entén aquesta part, faria que s'hagués de considerar, de primeres, patrimonial, en virtut de l'aplicació analògica d'allò previst a l'article 16 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, i això sense perjudici d'allò que s'assenyalarà a continuació.

TERCER.- Atès l'anterior, el cert és que analitzat el contingut de l'expedient administratiu municipal d'adquisició, val a dir que del mateix se'n desprèn, tant del seu document de Memòria justificativa com de l'informe tècnic que consta incorporat al mateix, la següent relació de consideracions, als efectes de poder determinar, realment, el vertader caràcter del bé immoble en qüestió.

D'aquesta manera i tenint en compte el document de Memòria justificativa, del mateix se'n desprèn que:

*«Atès l'informe tècnic sobre la idoneïtat per a la ubicació d'una planta de generació d'energia elèctrica amb tecnologia solar fotovoltaica, redactat pel Sr. Rafael Muñoz Campos, enginyer tècnic industrial del Consorci de Residus i Energia de Menorca*

*Atès l'informe del Sr. Nacho Juanico Capella, Cap de Distribució d'Hidrobal, que considera que la parcel·la de referència es la millor opció donada la seva ubicació, per la seva proximitat al pou núm. 2 Trepucó, a la planta potabilitzadora i al dipòsit de Trepucó.»*

D'igual manera, val a dir que de l'informe tècnic municipal que consta també a l'expedient se'n desprèn així mateix que,

*“... la parcel·la de referència, està classificada com Sòl Rústic Comú - Àrea d'Interès Agrari (excepte la franja paral·lela al camí de Trepucó qualificada com àrea de protecció territorial vinculada a la carretera d'acord amb l'art 19.1.e.2 de les DOT) i situada globalment en zona de risc de contaminació d'aqüífers. Així mateix, l'esmentada parcel·la es localitza adjacent a la parcel·la 131 del polígon 1, en la qual es situa els dipòsits municipals d'aigua (Sistema General), tal com s'especifica al plànols núm. 2-bis «Estructura orgànica del Territori» i núm. 6 «Sistemes Tècnics Generals».”*

D'aquesta manera i de conformitat amb la relació de fonaments de dret que seguidament es relacionaran, sota el punt de vista del sota signant, el cert és que es pot apreciar que la vertadera singularitat i naturalesa del bé immoble en qüestió, propietat de l'Ajuntament des Castell, respon a la categoria de bé de domini públic destinat al servei públic donada la seva afectació singular, tenint en compte allò disposat i transcrit als documents als quals s'ha fet referència fins en aquest moment i que van justificar l'operació d'adquisició directa per part municipal (Expedient municipal E0244-1-2018)

En aquest context es podria entendre, resultant això ajustat a dret a judici del sota signant, que l'acte administratiu d'adquisició directa del bé immoble en qüestió, suposà ja de per sí una afectació directa i determinada respecte d'aquell, resultant suficient la corresponent resolució municipal al respecte i adoptada en virtut d'una genèrica habilitació legal que, en aquest cas es preveu a l'apartat 4 de l'article 116 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

De tot això en resulta que el bé adquirit per part de l'Ajuntament des Castell conforme a allò disposat a l'apartat PRIMER precedent és de domini públic, sota la categoria dels destinats al servei públic atesa la seva singularitat i finalitat que es justificà a l'expedient d'adquisició directa i del qual se'n despenia la idoneïtat per a ser destinat a ubicar-hi una planta de generació d'energia elèctrica amb tecnologia solar fotovoltaica, i per raó així mateix de tractar-se d'un espai pròxim al pou núm. 2 Trepucó, a la planta potabilitzadora i al dipòsit de Trepucó, instal·lacions totes aquestes amb una més que evident vocació de servei públic, lligades a l'estructura del sistema general d'abastament d'aigua potable des Castell.





## AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARS)

En aquests fets els són d'aplicació els següents

### FONAMENTS DE DRET

I.- Articles 17, 33 i 34 del RD 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals, pel que fa a l'inventari municipal i a la competència del Ple en aquesta matèria.

II.- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

III.- L'institut administratiu de l'afectació, que suposa l'acte mitjançant el qual un bé d'un ens públic es destina a un ús o servei públic de forma que realitza la seva entrada en el règim del domini públic, i concretament en aquest supòsit de fet l'anomenada afectació singular, derivada de la motivació que justificà l'adquisició de la parcel·la objecte del present informe, ex article 116.4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

En aquest sentit, cal tenir present que a judici del sota signat es podria portar a Ple la singular i específica incorporació a l'Inventari municipal de béns del present immoble identificat amb la finca registral 2.371 del terme municipal des Castell, inscrita al tom 2331, foli 164, llibre 194, del Registre de la Propietat de Maó, amb una extensió superficial de 21.402'00 m<sup>2</sup>, identificada amb la parcel·la 108 del polígon 1 del cadastre rústic del terme municipal des Castell (referència cadastral 07064A001001280000UP) i que es descriu de la següent manera:

*«RUSTICA.- Porción de terreno secano procedente del primer grupo del predio Trepuconet, situado en el camini de Biniatop, del término municipal de Es Castell (Menorca)»*

De conformitat amb l'anterior, i com a recolzament a la possible i singular operació d'incorporació del bé immoble en qüestió a l'Inventari municipal, val a dir que el Reglament de béns de les entitats locals, imposa, com a obligació mínima, la de rectificar anualment l'Inventari municipal de béns, però en cap cap prohibeix incorporacions o inclusions puntuals durant l'exercici quan això sigui precís; per tot això, no és infreqüent que les corporacions locals (i concretament, el Ple municipal en tant que òrgan competent ex article 34 de la norma reglamentària de referència) adoptin acords puntuals d'inclusió de béns a l'Inventari quan els mateixos són de propietat municipal i que, per la raó que sigui, ni hi figurin en aquell, situació aquesta que és la que es dona en el present supòsit de fet.»

Atès l'anterior, mitjançant el corresponent acord del Ple municipal reunit en sessió ordinària de dia 25.02.2021, s'acordà:

*“PRIMER. Incloure a l'Inventari de béns municipal l'immoble identificat amb la finca registral 2.371 del terme municipal des Castell, inscrita al tom 2331, foli 164, llibre 194, del Registre de la Propietat de Maó, amb una extensió superficial de 21.402'00 m<sup>2</sup>, i que es correspon amb la parcel·la 108 del polígon 1 del cadastre rústic del terme municipal des Castell (referència cadastral 07064A001001280000UP) i que es descriu de la següent manera:*

*«RUSTICA.- Porción de terreno secano procedente del primer grupo del predio Trepuconet, situado en el camini de Biniatop, del término municipal de Es Castell (Menorca)»*

*SEGON. Donar trasllat de la present resolució al corresponent departament municipal per tal que el contingut de la mateixa es formalitzi degudament (bé de domini públic, sota la categoria dels destinats al servei públic).*

*TERCER. Que la present resolució es tingui en compte en el context d'allò establert als articles 33 i 34 del RD 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals”*

TERCER. D'aquesta manera cal tenir present que el bé immoble en qüestió ja fou adquirit per part





## AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARS)

municipal amb la finalitat per a la qual ara es demana la seva adscripció, tot i que de manera parcial i per a una superfície de 18.402 m2 del total de 21.402 m2 dels quals en disposa, per part del Consorci de Residus Urbans i Energia, i amb la finalitat de portar a terme la construcció i explotació d'una planta de generació d'energia fotovoltaica, circumstància aquesta que, en tot cas, legitima la petició instada per part de l'ens insular en qüestió.

QUART. Això no obstant, per part de la Sra. Alcaldessa s'ha informat a aquesta part que el que es va acordar conforme a les reunions que en la matèria s'han fet entre ambdues administracions, que l'adscripció amb la finalitat assenyalada tan sols havia de ser de 18.000 m2, reservant-se l'Ajuntament des Castell els restants 3.402 m2 per a usos municipals consistents en la futura ampliació prevista de les instal·lacions de l'ETAP (Estació de Tractament d'Aigua Potable) del Servei Municipal d'Aigües.

En aquest sentit i havent-se confirmat aquest extrem amb el personal tècnic del Consorci, s'ha indicat que la reducció de l'espai objecte de sol·licitud d'adscripció en cap cas no comportarà cap inconvenient per a l'execució de la instal·lació en el seu moment, amb la qual cosa s'ha d'entendre que no havent-hi inconvenient, el que finalment podrà adscriure l'Ajuntament des Castell a favor del Consorci seran els 18.000 m2 assenyalats, circumstància aquesta que haurà de suposar la modificació del contingut del model d'acta d'adscripció adjunta amb la petició feta en el seu moment per part de l'ens consorciat en qüestió.

En aquests fets els són d'aplicació els següents

### FONAMENTS DE DRET

**I.- Articles 49, 129.2 b) i 142 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears**

**II.- Articles 73 i següents de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques**

**III.- Articles 3 i 13.1 c) dels Estatuts del Consorci de Residus Urbans i Energia de Menorca relatius al seu objecte en el context de l'eficiència energètica i que inclou el de «promoure, participar, executar i explotar comercialment projectes d'energies renovables, i la creació de les infraestructures necessàries», així com a l'obligació dels membres associats de cedir al Consorci, si escau, els terrenys i les instal·lacions necessàries per a l'acompliment del seu objecte.**

De conformitat amb l'anterior, val a dir que si bé és cert que la figura jurídica de l'adscripció està prevista «strictu sensu» per a béns de caràcter patrimonial, no deixa de ser-ho tampoc que la vinculació parcial de l'immoble municipal en qüestió a la finalitat de servei públic establerta i per a la qual ja fou així adquirit per part municipal, és del tot compatible amb la raó de ser de la pròpia adscripció en els termes legalment disposats i sol·licitats, figura aquesta que no fa altra que determinar la demanialitat dels béns mentre estiguin adscrits a les pròpies finalitats, en aquest cas, del Consorci i concretament a la construcció i explotació d'una planta de generació d'energia fotovoltaica, com és el cas.

Així les coses, s'ha de posar de manifest no obstant que el bé immoble en qüestió continuarà sent, evidentment, de propietat municipal, mantenint-se dins de l'Inventari de Béns Immobles de l'Ajuntament des Castell, corresponent això no obstant al Consorci l'exercici de les competències demaniales, així com la vigilància, la protecció jurídica, la defensa, l'administració, la conservació, el manteniment i la resta d'actuacions que requereixi el correcte ús i la utilització dels terrenys objecte d'adscripció.

IV.- Pel que fa a l'apartat SEGON de l'acord de la Junta de Govern del Consorci de dia 11.03.2021 remès en data 15.03.2021 a aquest ajuntament, val a dir que es consignen, per una banda, les dades del projecte a executar, així com la previsió feta per part del Consorci envers el futur percentatge de participació municipal en la prevista socialització de la instal·lació, aspecte aquest que, en tot cas, haurà de ser objecte de la corresponent i deguda concreció sota el punt de vista tècnic i econòmic que correspongui.





## AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARS)

Finalment, val a dir que s'ha de preveure també, tal i com així es disposarà al model de proposta amb la qual es conclourà el present informe, la figura de la reversió dels terrenys que en tot cas operarà en el supòsit de no destinar-se o utilitzar-se els mateixos pel Consorci de Residus i Energia de Menorca per a la destinació prevista.

V.- Article 50.14 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, pel que fa a la figura del Ple com a òrgan competent per a l'aprovació de l'adscripció.

D'aquesta manera, tenint en compte la relació de fets i de fonaments de dret exposada al llarg de les presents línies, l'acord que, ajustat a dret, s'entén es pot proposar prendre al Ple per part de la Sra. Batlessa, i previ dictamen en tot cas de la corresponent Comissió Informativa, pot ésser el següent:

Primer. Aprovar l'adscripció al Consorci de Residus i Energia de Menorca de 18.000 m2 de la parcel·la 128 del polígon 1 del cadastre rústic del terme municipal des Castell que és de titularitat municipal i que s'identifica amb la finca registral número 2.371 del terme municipal des Castell, inscrita al tom 2331, foli 164, llibre 194, del Registre de la Propietat de Maó (referència cadastral 07064A001001280000UP), conforme a la documentació tècnica que consta a l'expedient, així com el model d'acta adjunt que hauran d'incloure tan sols la superfície real i efectiva objecte d'adscripció (18.000 m2).

Segon. La destinació d'aquest bé adscrit serà l'explotació, prèvia construcció, d'una planta de generació d'energia fotovoltaica per part del Consorci de Residus i Energia de Menorca, tot en el context de les seves competències disposades a l'article 3 dels seus estatuts, així com la socialització de la instal·lació executada.

Respecte de la porció del bé adscrit, correspondrà al Consorci l'exercici de les competències demaniales, així com la vigilància, la protecció jurídica, la defensa, l'administració, la conservació, el manteniment i la resta d'actuacions que requereixi el seu correcte ús i utilització.

Tercer. El bé objecte d'aquesta adscripció haurà de revertir o retornar a l'Ajuntament des Castell, en el cas de no destinar-se o utilitzar-se pel Consorci de Residus i Energia de Menorca per a la destinació prevista en l'acord segon.

Quart. Facultar la Sra. Batlessa de l'Ajuntament des Castell per a la formalització de l'acta d'adscripció.

Cinquè. Notificar el present acord al Consorci de Residus i d'Energia de Menorca

Aquest és el parer del tècnic de subscriu sense perjudici d'altre millor fonamentat en dret.

El secretari interí.

Miguel Angel Cardona Doyle

Signat a Es Castell, en la data de la signatura electrònica que consta en aquest document».

Atesos els articles 49, 129.2 b) i 142 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, i 73 i següents de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques

Vistos els articles 3 i 13.1 c) dels Estatuts del Consorci de Residus Urbans i Energia de Menorca, així com l'article 50.14 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals

Per tot això, es proposa a la Comissió Informativa, l'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar l'adscripció al Consorci de Residus i Energia de Menorca de 18.000 m2 de la parcel·la 128 del polígon 1 del cadastre rústic del terme municipal des Castell que és de titularitat municipal i que







## AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARS)

s'identifica amb la finca registral número 2.371 del terme municipal des Castell, inscrita al tom 2331, foli 164, llibre 194, del Registre de la Propietat de Maó (referència cadastral 07064A001001280000UP), conforme a la documentació tècnica que consta a l'expedient, així com el model d'acta adjunt que hauran d'incloure tan sols la superfície real i efectiva objecte d'adscripció (18.000 m<sup>2</sup>).

Segon. La destinació d'aquest bé adscribit serà l'explotació, prèvia construcció, d'una planta de generació d'energia fotovoltaica per part del Consorci de Residus i Energia de Menorca, tot en el context de les seves competències disposades a l'article 3 dels seus estatuts, així com la socialització de la instal·lació executada.

Respecte de la porció del bé adscribit, correspondrà al Consorci l'exercici de les competències demaniales, així com la vigilància, la protecció jurídica, la defensa, l'administració, la conservació, el manteniment i la resta d'actuacions que requereixi el seu correcte ús i utilització.

Tercer. El bé objecte d'aquesta adscripció haurà de revertir o retornar a l'Ajuntament des Castell, en el cas de no destinar-se o utilitzar-se pel Consorci de Residus i Energia de Menorca per a la destinació prevista en l'acord segon.

Quart. Facultar la Sra. Batlessa de l'Ajuntament des Castell per a la formalització de l'acta d'adscripció.

Cinquè. Notificar el present acord al Consorci de Residus i d'Energia de Menorca

La Batlessa

Signat as Castell, en la data de la signatura electrònica que consta al final d'aquest document.

Obert el corresponent torn d'intervencions es produeix la del regidor Sr. Conde Camarós demanant si la notícia apareguda aquests dies als mitjans de comunicació relltiu a la petició d'Endesa d'executar un terciari ha de tenir alguna incidència en aquest context, contestant-li conjuntament el Sr. President i la Sra. Escandell Salom que no, i que realment la petició (que no consta presentada en seu municipal a dia d'avui) no és per a un terciari si no que es tracta de la instal·lació en el seu cas d'un sistema de filtració per a la millora de la qualitat de l'aigua que es transporta de la EDAR fins a la central tèrmica de Maó.

Sense cap més intervenció es sotmet a votació la proposta, resultant la mateixa dictaminada per part de la Comissió Informativa amb els vots a favor de tots els membres presents.

Que signo, a Es Castell en la data de la signatura electrònica que consta en aquest document".

Intervé la Sra. Alcaldessa posant de manifest que es tracta d'un tràmit més tot amb la finalitat de poder fer realitat la instal·lació d'una planta fotovoltaica i la socialització de l'energia que de la mateixa se'n obtengui.

Sense cap més intervenció, la proposta es passada a votació, resultant la mateixa aprovada amb el vot favorable de tots els membres presents.

### **11. DONAR COMPTE DE L'APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST EX. 2020**

Per part de la Sra. Alcaldessa es cedeix la paraula al Sr. Secretari interí qui dona compte de l'assumpte en qüestió, tot recordant que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de dia 26.03.2021, es va resoldre,

*"PRIMER: Donar compte de l'aprovació de la liquidació del pressupost de l'exercici 2020".*





## AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARS)

Tots els membres presents es donen per assabentats pel que fa referència a aquest punt de l'ordre del dia.

### **12. PROPOSTA DE MOCIÓ -RECONeixEMENT A L'EX-ALCALDE DES CASTELL D. FRANCISCO GIMIER SINTES**

Per part de la Sra. Alcaldessa es cedeix la paraula al regidor Sr. Fedelich Carretero, qui fa una introducció prèvia a la lectura íntegra de la moció que es transcriu, seguidament, de manera literal.

La intervenció del regidor Sr. Fedelich Carretero es pot consultar en el següent enllaç.

<https://vimeo.com/534323990#t=30m12s>

"Título de la Moción :

Reconocimiento al ex-Alcalde de Es Castell, D. Francisco Gimier Sintés.

Exposición de motivos :

Frente al cementerio de Es Castell había un monolito erigido en memoria de Francisco Gimier Sintés que ha sido retirado por el Ayuntamiento de Es Castell.

Esta construcción recordaba a quien fuera alcalde del municipio entre febrero de 1924 y 1930. Francisco Gimier, además de alcalde fue fundador y directivo del Ateneo de Villacarlos, comerciante, y persona apreciada e involucrada en los problemas de su pueblo. El 16 de noviembre de 1936 fue asesinado por un grupo de militares y paisanos, que le fueron a buscar por la noche a su casa, apareciendo su cuerpo en el cementerio muerto como consecuencia de los golpes sufridos y las heridas de bala.

Los responsables de estos hechos no fueron ni investigados ni castigados por la autoridades competentes en aquellas fechas, y los motivos de este asesinato se debieron a una venganza personal, no tenía motivos de tipo político.

Este pequeño monumento funerario recordaba este hecho junto al cementerio de Es Castell.

Al parecer ese monumento está incluido en el censo elaborado por la Comisión "Técnica" de Memoria y Reconocimientos Democráticos y aprobado en junio de 2019 por el Consell de Govern, como una consecuencia derivada de la Ley 2/2018 de 13 de abril, de memoria y reconocimientos democráticos.

La leyenda que figura en el monolito suprimido, únicamente mencionaba la fecha en que se produjo la muerte del alcalde Gimier, el 16 de noviembre 1936, la duración de su mandato como persona pública al servicio de los ciudadanos (1924-1930) y las circunstancias en que falleció. Todo ello, era, por erosión provocada por el viento, prácticamente inapreciable, imperceptible y en total ausencia de cualquier símbolo o insignia alusiva al régimen franquista.

Suprimir el monolito no aporta ni dignidad a la víctima ni sentido democrático a la decisión de borrar la huella de un ex alcalde que fue asesinado durante la Guerra Civil. Más bien refleja el intento de falsear la historia con una acción de hechos consumados con la que se consigue rebajar al personaje que durante años fue alcalde de su pueblo y al que se le niega ahora memoria y recuerdo.

El mejor contexto para un monolito funerario está en el entorno del cementerio, evidentemente, y tanto mejor en el





## AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARS)

lugar preciso donde se produjeron los hechos, pues D. Francesc Gimier Sintes tiene la condición de víctima conforme a la Ley 2/2018, y por tanto como tal debe ser recordado, no imponiendo silencios y olvidos, en función de la ideología o bando de la persona afectada. La ocultación de estos hechos, no solo es un falseamiento de la historia, es una vulneración de la Ley, es una vulneración del principio de igualdad, es una burda utilización partidista de la Ley.

### PROPUESTA DE ACUERDO:

El Ayuntamiento de Es Castell procederá a la restauración del monolito que recordaba a D. Francisco Gimier Sintes, ex-alcalde de Es Castell y será colocado frente del cementerio de la población, lugar dónde sucedieron los hechos y donde ha estado situado los últimos 80 años.

Obert el corresponent debat entorn al contingut de la moció, es produeixen les intervencions per part de diversos regidors de la corporació, el contingut de les quals es pot consultar en el següent enllaç.

<https://vimeo.com/534323990#t=39m20s>

Sense cap més intervenció, la proposta es passada a votació, resultant la mateixa no aprovada amb els vots en contra dels membres de l'equip de govern (7 (PSOE (4) i SOM (3))) l'abstenció del representant del grup mixt (1) i els vots a favor dels representants del grup del Partit Popular (5).

Seguidament, i tot i tractar-se d'una sessió de caràcter extraordinari, per part de la Sra. Alcaldessa s'obre un torn de precís i suggeriments, cedint en primer lloc la paraula al regidor Sr. Fedelich Carretero, qui planteja la següent relació de qüestions.

- Quina és la previsió respecte de la implantació del nou sistema de recollida de fems "porta a porta"
- Com a prec, demana poder tenir una reunió amb l'equip redactor del Pla de Mobilitat
- Quin és el posicionament de l'equip de govern envers la possible obertura a la circul·lació de la Plaça de s'Esplanada.

La intervenció del regidor Sr. Fedelich Carretero es pot consultar en el següent enllaç.

<https://vimeo.com/534323990#t=1h01m12s>

Seguidament es dona la paraula per part de la Sra. Presidenta al regidor Sr. Conde Camarós qui demana poder disposar d'un llistat de gent contractada per part municipal aquest darrer any i sota quina forma o programa s'ha fet i, si escau, un informe de secretaria del qual se'n desprengui la legalitat de les contractacions en qüestió.

La intervenció del regidor Sr. Conde Camarós es pot consultar en el següent enllaç.





## AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARS)

<https://vimeo.com/534323990#t=1h03m19s>

Es produeixen seguidament les intervencions de la regidora Sra. Álvarez Guasch tot en referència a la qüestió relativa a la implantació del nou sistema de recollida de fems "porta a porta".

La intervenció de la regidora Sra. Álvarez Guasch es pot consultar en el següent enllaç.

<https://vimeo.com/534323990#t=1h04m00s>

Intervé la Sra. Alcaldessa envers la qüestió relativa al Pla de Mobilitat així com a la qüestió relativa a l'obertura de la placa de s'Esplanada, la qual pot ser consultada en el següent enllaç.

<https://vimeo.com/534323990#t=1h06m22s>

D'igual manera i en referència a la qüestió plantejada per part del regidor Sr. Conde Camarós, comenta la Sra. Presidenta que la mateixa serà oportunament contestada per escrit.

Intervé seguidament el regidor Sr. Gómez Jiménez, fent una sèrie de consideracions envers el tema del tancament actual de la Plaça de s'Esplanada, el contingut de les quals es poden consultar en el següent enllaç.

<https://vimeo.com/534323990#t=1h12m46s>

Així mateix es produeixen unes darreres intervencions respecte d'aquesta qüestió per part de la Sra. Alcaldessa així com per part del regidor Sr. Fedelich Carretero, el contingut de les quals es pot consultar en el següent enllaç.

<https://vimeo.com/534323990#t=1h14m47s>

I no havent més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 14:45 hores del dia 31.03.2021, de la qual s'estén la present acta. De tot açò, jo, el secretari don fe.

El vídeo que s'incorpora a la present acta està signat, mitjançant certificat digital, per la Batllessa, Sra. Juana Escandell Salom, i pel Sr. Miguel Angel Cardona Doyle, Secretari interí de l'Ajuntament des Castell, i es troba allotjat, per a la seva comprovació de signatures a:

<https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1sQw-h3uVRKF8g5IJFLqEEpUtuGOXqVnd>





## AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARS)

### LA PRESIDENTA

Juana Escandell Salom

### EL SECRETARI INTERÍ

Miguel Ángel Cardona Doyle

Signat as Castell en la data de la signatura electrònica que consta en aquest document.

Identif. doc. elect.: ES-07064-2021-c789bc00-b2cc-4af5-aa82-ae4da3290084 09/04/2021 14:24:46 Pag.:37/37  
Ajuntament des Castell-L01070645- Org.:L01070645 Validar: <https://www.carpetaciutatadana.org>

